

# 2023年房屋出租家电装修合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋出租家电装修合同篇一

本合同双方当事人：

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：延安市东关45栋2单元202室

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大

写) \_\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_\_, 第二次  
付\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后,乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单。在工程款结清后,办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后,即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策,受到罚款或给对方造成损失的,均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份,甲乙双方各持一份,合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

## 房屋出租家电装修合同篇二

\*方: \_\_\_\_\_。

\*方是指: \_\_\_\_\_

1. 开发建设单位委托的物业管理企业;

2. 公有房屋出售单位(产权单位)委托的物业管理企业。

乙方: \_\_\_\_\_。

乙方是指购房人或承租人。

乙方所购买（租赁）的房屋基本情况：

房屋买卖（预售）合同、租赁合同编号为\_\_\_\_\_；房屋位置\_\_\_\_\_；户型\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_。

为规范房屋的装修行为，保持房屋的整体质量和使用安全，保障全体业主和使用人的合法权益，根据《前期物业管理服务协议》的约定和国家、省、市的有关规定，经协商达成本协议。

一、乙方在办理入住手续时，需装修房屋的应向\*方交纳1000元装修保\*金。

二、乙方装修房屋前，须向\*方办理装修登记手续并提出装修设计方案。

三、\*方受理乙方装修登记并审核同意装修设计方案后，乙方方可施工。

四、装修期间，施工人员凭\*方编发的出入\*进出小区，并服从\*方的监督管理。乙方对装修施工人员的行为及其后果承担连带责任。

五、装修期间，\*方将派员按本协议对装修进行监督管理，乙方应服从监督管理。

六、乙方保\*施工人员每日\_\_\_\_\_时进入，\_\_\_\_\_时离开。装修施工时间为每日上午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时，下午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时。

七、装修时乙方须遵守以下规定：

1. 禁止一楼住房下挖地面；

2. 禁止拆改梁、板、柱、承重墙等房屋承重结构构件；

3. 禁止随意增加房屋荷载，尤其是楼面装修不得使用超重材料等；
4. 禁止不经批准拆改水电管线、采暖管线、煤气管线、有线电视线路等附属设施，如确需改动，须向\*方及有关部门提出申请。
6. 禁止使用超过环保规定的高噪声电动工具；
7. 房屋外面挂的设备如空调等须遵守\*方统一规定进行施工；
8. 施工期间不得违反消防规定进行\*作，否则引起的一切后果由乙方承担；
9. 公共场所、公共配套设施的装修应经过市有关部门的审批后方可施工；

八、装修垃圾由乙方负责清运。清运前用袋装好放置在门洞一侧，日产日清。委托\*方清运时，实行有偿清运，有偿清运费由乙方按元/吨支付。凡乱扔乱倒者，按有关规定予以处理。

九、乙方违反规定装修时，\*方有权责令停工或恢复原状。造成损失的，由乙方负责赔偿并承担相应法律责任。拒不服从\*方监督管理的，乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

十、因装修施工或搬运装修材料、器具等造成下水管道堵塞、渗漏、停电、损坏共用部位、共用设施设备或造成他人财物损失和人身伤害等，由乙方负责修复和赔偿并承担相应法律责任。

十一、因搬运、装饰装修原因确需合理使用共用部位、共用设施设备的，应事先通知\*方，并在约定的期限内恢复原状，按约定交纳费用。造成损失的，应给予赔偿。

十二、乙方装修完毕后，向\*方交回出入\*，\*方对装修工程进行验收，经过3个月再复验。

1. 复验确定无损坏房屋主要结构及非法拆改附属设施等违章现象后，\*方在1个月内将保\*金加按同期活期利息全额返还乙方。

2. 复验发现损坏房屋主要结构及非法拆改附属设施等违章现象，由\*方从保\*金中扣除一定金额的房屋损失补偿费，余额在1个月内加按同期活期利息返还乙方。

3. 房屋损失补偿费标准按有关规定执行。

十三、房屋损失补偿费专项存储，全部用于补充维修资金不足。

十四、本协议于签订之日起生效。

\*方签章：\_\_\_\_\_ 乙方签章：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租家电装修合同篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止。

2、租金□20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止，每

年租金元（大写捌拾万元），包括元消费卡□20xx年某月某日起至20xx年某月3某日止，每年租金元（大写捌拾万元），包括元消费卡。

乙方应于每年到期前一个的某日前（即每年某月某日前）付租金的50%，剩余租金应在每年某月某日前付清。

乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的千分之一向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方终止合同，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

## 房屋出租家电装修合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成

如下协议。

第一条 租赁房屋（场所）坐落在\_市\_区\_路\_号，建筑面积为 平方米。

## 第二条 租赁期限

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还

## 第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。乙方每月 日前向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：，帐号：。逾期不缴的从每月11日起每天按每月租金的收取 2% 滞纳金。

## 第四条 押金及支付方式

2、除合同另有约定外，甲方应在租赁关系消除当天将押金全额无息退还乙方；

3、因甲方原因导致乙方无法在租赁期间正常租赁房屋，甲方应立即全额无息退还押金予以乙方，且乙方有权追究甲方违约责任。

## 第五条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。因乙方使用不善造成的损失和费用，由乙方承担。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 5、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 3 个月通知乙方

## 房屋出租家电维修合同篇五

一、本合同根据《中华人民共和国合同法》，由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局制订。

二、本合同适用于单位自管房或个人私房（包括房改房）转让。

三、本合同中的卖方必须是房屋所有权人（共有人），所称房屋是指已取得《房屋所有权证》的房屋。

四、本合同中买卖双方委托房地产中介公司代理的，需与代理公司另外签定委托代理合同。委托个人代理并由代理人签定合同的，应提供经公证的委托书。

从事委托代理业务的房地产中介公司应为经批准具有相应资格的专业房地产经纪机构。

五、本合同[ ]中的内容为并列的选择项，须根据实际情况选择打“√”；

六、本合同为房屋转让合同示范文本，本合同的部分条款当实际情况未发生或当事人双方不作约定时，应在条款前空格部位打“×”以示删除。除国家另有规定外，任何一方不得以“示范合同印刷内容”为由强迫另一方接受。

七、乙方在签定本合同前有权要求甲方出示本合同提及的甲方有关证书、证明文件和物业管理规定。

八、本合同条款由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局负责解释。

嘉兴市房屋转让合同（示范文本）

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_