

最新建筑居间协议受法律保护吗(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

建筑居间协议受法律保护吗篇一

甲方(委托人):

联系地址:

乙方(居间人):

联系地址:

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议:

1、乙方接受甲方委托，负责就____省_____工程项目(以下简称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可

靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的____%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支

付_____元整;在正常施工的两个半月内,应支付_____ ;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始,根据甲方每月取得的验工计价款,按_____ %的比例支付;竣工结算完毕,甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项,乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担____差__等____费用)。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为,否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的,应向甲方支付_____元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失,乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后,如果至20____年____月____日,乙方仍未完成居间任务的,本合同自动终止。

2、如果居间成功,本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时,本合同终止。

如发生合同争议,双方协商解决;协商不成,双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份,双方各持一份,双方签字盖章后生效。

甲方:(盖章):

____年____月____日

法定代表人或委托代理人：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

____年____月____日

建筑居间协议受法律保护吗篇二

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《_____》，甲乙双方在平等自愿、公平和诚实信用、等价有偿原则的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就_____工程项目（以下简称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，

按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.1本项目居间报酬为

4.2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

7.1本合同签字生效后，如果____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地____委员会_____。

九、其他事项

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。

建筑居间协议受法律保护吗篇三

居间人：_____

第一条委托事项及具体要求：_____。

第二条居间期限：从____年____月____日至____年____月____日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的___%或者（大写）___元。委托人应在合同成立后的___日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）___元。

第五条本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人（章）：

____年____月____日

居间人（章）：

____年____月____日

建筑居间协议受法律保护吗篇四

委托人(以下简称甲方)：

居间人(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过友好协商，按照《中华人民共和国合同法》的相关规定，达成本合同。

第一条甲方因与建设工程施工合同(以下简称建设工程施工合同)，委托乙方提供居间服务(以下简称居间服务)。

第二条甲方签订建设工程施工合同时，视为乙方完成居间服务。建设工程施工合同作为本合同的附件，在甲方签订后三个工作日内交复印件一份(加盖甲方公章)给乙方保存。本合同签订后，甲方签订建设工程施工合同的，均视为由乙方提供居间服务所签订，甲方不得提出任何异议。

第三条甲方应当提供确切的需求和真实的信息，以便乙方提供居间服务。

甲方应当向乙方提供建设工程施工合同相关的甲方文件及信息，包括但不限于营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份信息、甲方的施工资质等。乙方需要其他文件的，应当书面通知甲方，甲方应当及时提供给乙方，一般不超过三个工作日。

第四条乙方的居间报酬为人民币十万元。

第五条乙方完成居间服务的，甲方同意按照如下方式支付乙方的居间报酬。

2、甲方按照建设工程施工合同的约定开始施工并收到第一笔工程款后三个工作日内，再支付乙方人民币五万元的居间报酬；乙方应当提供相应的账号供甲方支付居间报酬，该账户信息作为本合同的附件。乙方变更账号的，应当及时书面告知甲方。甲方逾期支付的，每逾期一日需支付乙方违约金一千元。

第六条甲、乙双方均应保守所知悉的本合同相关的信息，不得对外泄露，否则，泄露方应支付违约金人民币三万元，但乙方为了完成居间服务或者取得本合同相对方书面授权的除外。国家法律、法规或者有关国家机关要求提供本合同的，依照相关规定执行。

第六条本合同在履行过程中发生的争议，甲、乙双方应当协商解决；协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第七条如有未尽事宜，甲、乙双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日年月日

建筑居间协议受法律保护吗篇五

法定代表人： _____

地址： _____

乙方(居间人)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下合同：

1、乙方接受甲方委托，负责就_____工程项目(以下简称本工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位进行接洽，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订承包施工合同(最终合同名称以甲方届时所签署合同为准)。

2、本工程项目主要情况

(1) 工程名称： _____。

(2) 工程地址： _____。

(3) 工程主要施工内容： _____。

(4) 其他情况： _____。

(一) 甲方权利义务

- 1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；
- 2、甲方负责根据乙方提供的信息或约定的时间和建设单位进行合同谈判；
- 3、甲方有权随时向乙方了解居间服务进度；
- 5、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬；
- 6、甲方对乙方提供的项目资料及其他相关信息负有保密义务；
- 7、甲方有对乙方公开本工程项目谈判进度的义务。

(二) 乙方权利义务

- 1、乙方应向甲方提供有关本工程项目的信息，协助甲方对本工程项目进行实地考察；
 - 2、乙方承诺向甲方提供的关于本工程项目的信息真实可靠；
 - 3、乙方有权知情整个项目谈判全过程；
 - 4、在甲方与建设单位进行合同谈判期间，乙方应尽到居间人的谨慎和诚实义务。
- 1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的____%；
 - 2、甲方应在居间成功之日起____日内向乙方全额支付全部居间报酬；
 - 3、“居间成功”是指甲方与建设单位就本工程项目签订书面的工程承包施工合同；

4、乙方账户信息如下：

户名：_____。

卡号：_____。

开户行：_____。

5、甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。甲方于本合同签订之日起____日向乙方支付人民币_____，作为乙方居间活动费用。居间活动费用不包含在居间报酬中，居间人未促成合同成立的，有权不予返还。

1、甲乙双方应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为。

1、甲乙双方应完全履行本协议约定，任一方违约的，均应承担违约责任。

2、乙方迟延支付居间活动费用的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之_____的违约金，迟延超过_____日未支付的，乙方有权解除本合同。

3、乙方迟延支付居间报酬的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之_____的违约金。

1、通知联系人

为方便协议双方情况的沟通，甲方指定_____为己方联系人，乙方指定_____为己方联系人，具体负责通知和

传达本合同相关事宜。

2、任何一方依据本合同约定需要发出的通知或其他告知事宜，如告知本条第1项约定的对方指定的联系人，即视为该方已履行告知义务。任何一方在本合同中确定的通讯地址发生变化时，应书面通知另一方。

3、通知地址及方式

甲乙双方约定选择电子邮件、邮件、传真、电话作为通知方式。

(1) 电子邮件地址

甲方：_____乙方：_____

(2) 邮寄地址

甲方地址：_____乙方地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

(3) 传真号码

甲方：_____乙方：_____

(4) 电话号码

甲方：_____乙方：_____

4、通知视为实际送达的日期确定如下：

(1) 电子邮件方式的通知，该等通知以已读回执标注日期为送达日。

(2) 邮寄方式的通知，该等通知于发件之日起7日视为送达。

(3) 用传真方式发送的通知，在有关该传真的传送报告标明的传送日视为已实际送达。

(4) 用电话方式发送的通知，在双方接通电话的当日视为已实际送达。

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，至居间成功及甲方全额支付居间报酬之日止。

2、甲乙双方协议解除本合同或依据本合同约定内容解除本合同的，本合同终止。

甲乙双方约定，如就本合同的解释、履行等发生的一切争议，应友好协商解决，协商不成，任一方均有权向本合同签订地(_____市___区)人民法院提起诉讼解决。

1、甲乙双方均已经认真阅读和充分讨论本合同，共同起草制作并完全理解和接受其含义的前提下签订本合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、其他：_____

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日