

# 借用场地协议书(精选10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 借用场地协议书篇一

甲方：

乙方：

为了更好的为灌云羽毛球爱好者服务，改善羽毛球俱乐部环境，经甲乙双方商定达成以下协议。

一：由乙方灌云中天汽贸提供场地600平米，甲方出资给予改造《加铺羽毛球专用塑胶地板2块，球架一副，男女更衣室，休息座椅，球网2副并将现有的场地用龙骨架合围》。

二：甲方需保证该场地的正常使用及水电畅通。乙方需每月向甲方交纳场地看管费用200元，电费按实计算。甲方权权负责该场地的使用。

三：如遇特殊情况无法使用该场地，甲方有权将自行改造的设施撤除取回以便再次使用。

四：未经事宜协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

## 借用场地协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为保证举办活动的安全顺利，经甲乙双方协商签订如下协议：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（包括进场地布置和撤离场地时间，不包括午休时间）

2、甲方负责活动期间在场地内外提供设置支付宝的消防器材、指示标识、警示标志等，并履行案例监督工作，如发现乙方有违反安全行为，甲方有权责令乙方整改直至停止活动。

2、乙方不得在约定时间外的其他时间进入场地，否则甲方有权责令乙方退出场地。

5、场地内严禁烟火，如发现抽烟带明火的，罚款现金500元；

7、乙方在场地进行任何一项施工时，必须提前向甲方提供所有安全设施设备的相关技术资料，必须做好场地内设施的防护，如有损坏归人赔偿。

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

2、未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

# 借用场地协议书篇三

出租方：

承租方：

第一条场地坐落：\_\_\_\_\_镇，场地面积\_\_\_\_\_平方米

## 第二条租赁期限

租期为个\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_月

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向出租方赔偿由此带来的损失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

## 第三条免租款项

为解决我社区（即出租方）就业困难人员就业问题，同时协助工作坊解决客观现实困难，我社区（即出租方）无偿将该场地给予承租方用于社区就业服务基地之用。

## 第四条承租方的义务

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

- 1、承租方擅自将场地转租、转借的；
- 2、承租方利用承租场地进行非法活动的；

## 第五条租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔\_\_\_个月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租

方场地的和正常使用。

## 第六条出租方与承租方的变更

- 1、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 2、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。
- 3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

## 第七条违约责任

- 2、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

## 第八条免责条件

- 1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。
- 2、租赁期间发生场地动迁事宜，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

## 第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时；向\_\_\_人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方（签字盖章）： 承租方（签字盖章）：

签字时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 借用场地协议书篇四

出租方：

承租方：

第一条场地坐落□xx镇，场地面积xx平方米

### 第二条租赁期限

租期为个xx月，从xx年xx日起至xx月

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向出租方赔偿由此带来的损失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

### 第三条免租款项

为解决我社区(即出租方)就业困难人员就业问题，同时协助工作坊解决客观现实困难，我社区(即出租方)无偿将该场地给予承租方用于社区就业服务基地之用。

### 第四条承租方的义务

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

- 1、承租方擅自将场地转租、转借的；
- 2、承租方利用承租场地进行非法活动的；

### 第五条租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔x个月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租方场地的和正常使用。

## 第六条出租方与承租方的变更

- 1、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 2、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。
- 3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

## 第七条违约责任

- 2、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

## 第八条免责条件

- 1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。
- 2、租赁期间发生场地动迁事议，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

## 第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时；向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，

补充规定与本合同具有同等效力。

出租方(签字盖章)： 承租方(签字盖章)：

签字时间□ xx年xx月xx日

## 借用场地协议书篇五

为提高进驻单位对消防安全工作的高度重视，防止火灾、盗窃等事故的发生，特制定本《安全责任书》。

一、进驻单位要自觉接受甲方的管理，落实安全防火工作；

三、每天下班前应有专人检查安全，做到断水、断电、关窗锁门；

四、各种用电设备、仪器必须保持正常运转，严禁超负荷运行，严禁设备、仪器带病作业；

六、未经甲方允许，不准使用大功率电器，不准私拉电力线路，以防火灾；

七、进驻单位不得超过原设计装表容量和擅自增加用电；

八、对临时有特殊要求的，须报甲方批准，在有一定防范措施的情况下，方可使用；

十一、进驻单位要组织员工了解并掌握消防器材的性能及使用方法；

十二、改造

十四、根据实际需要，甲方将对本《安全责任书》做进一步修改或补充；

十五、此责任书一式三份，进驻单位一份，甲方一份，报省委机关事务管理局金牛物管办公室一份。

甲方：（盖章） \_\_\_\_\_ 乙方：（盖章） \_\_\_\_\_

负责人：（签字） \_\_\_\_\_ 负责人：（签字） \_\_\_\_\_

## 借用场地协议书篇六

场地的使用需要有场地使用协议书，但场地使用协议书怎么写呢？下面本站小编给大家带来场地使用协议书，供大家参考！

甲方：实业投资有限公司

乙方：汽车客运站有限公司

根据有关法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下协议、共同遵守：

第一条、甲、乙双方愿以各自的诚意和资源，共同致力于汽车客运站的成长及周边环境的改善。

第二条、甲方将位于xx公司侧面、景鸣酒店前方一整块(除香蕉树外)约 平方米(约 亩)的空地免费提供给乙方使用(附标准规划图纸一份)。

第三条、甲方提供场地给乙方免费使用期限为在甲方未开发此地进行大型楼盘建筑前。

第四条、甲方免费提供该地给乙方使用，绿化及休整打理事项均由乙方自行出资甲方不承担任何费用。乙方修整后可做为停放车或洗车等车站配套一些临时用途。



## 第五条、甲、乙双方的基本权利义务

- 1、甲方拥有该场地的所有权，并有权适当指导、督促乙方做好安全保卫、日常打理工作。
- 2、甲方提供该场地给乙方免费使用，并保证提供给乙方的场地拥有合法的使用权，若因场地在使用过程中出现涉及甲方有关的纠纷均与乙方无关，乙方概不负责。
- 3、甲方对乙方在本协议有效期内的合理使用不得任意干涉。
- 4、乙方应遵守国家有关法律法规及当地政府有关规定合理使用该场地，在免费使用期间，乙方与他人发生的债权债务等经济纠纷均与甲方无关。

第六条、本协议执行期间,如遇不可抗力因素致使协议无法履行时,双方应秉着包容体谅的宗旨,及时予以协商解决。

第七条、甲方因特殊原因(政府征用或自主开发)需提前解除本协议的,应提前一个月向乙方提出,双方商定后解除协议,同时乙方需把其绿化树木等移走,不得影响甲方的正常开发及施工。

第八条、本协议未尽事宜,双方可另行协商解决;本协议一式二份,甲、乙双方各持一份,均具同等法律效力。

甲方：实业投资有限公司(盖章)

甲方代表：

乙方：汽车客运站有限公司(盖章)

乙方代表：

签约时间： 年 月 日

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规,在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上,甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条？

甲、乙双方愿以各自的资源优势,共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务;在同等条件下,乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定,维护珠海民营科技园的整体声誉,促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条？甲方将位于科技园楼第层的单元、建筑面积共平方米(含分摊面积,下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为年,自年?月?日起正式启用并全额交费,至年?月日止。(若提前入驻,计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时,乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量,本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条？乙方可将上述场地作办公等用途,未经甲方书面同意,不得改变用途,亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求,符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条？为做好大楼本体的维护管理,更好地为入园单位提供

优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境,乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币元(其中场地租金元、管理费元)并且应于每月5日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次,每次调整幅度不得超过15%。

第五条?科技园主楼采用中央空调供冷,乙方原则上不允许私自装设空调。

中央空调每周开机天,每日开机时间为8:15—17:30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机,须向甲方提出书面申请,报批获准,且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决,但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式:

1、中央空调费采用两种收费方式,企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式:8元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费,分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费:市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等,均由设于园内的“电信营运商服务处”统一一个窗口办理,并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布,接受甲乙双方的共同监督。

第七条?场地使用费和水电费等费用每月结算一次,按月收取,

在规定时间内结清,如不按期交纳费用,每超过一日,按欠交金额的千分之三收取滞纳金。

第八条?甲方交付使用场地时,向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金,合计人民币元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算,结算时只退本金,不计利息。

第九条乙方需要进行二次装修时,需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条?乙方在场地正常使用过程中,其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时,应及时通知甲方和物业管理单位,甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施,并在3日内组织维修,费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的,乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条?因下列情形之一,甲方有权单方解除本协议,由此造成甲方损失的,乙方应向甲方赔偿。

(1)乙方拖欠各项费用达?二个月?或以上;

(2)乙方所欠各项费用总额达二万元或以上;

(13)未经甲方书面同意乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议,书面通知乙方迁离,收回使用场地,并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条因下列情形之一,乙方有权单方解除本协议,由此造成乙方损失的,甲方应向乙方赔偿:甲方延迟交付使用场地达

两个月或以上;甲方违反本协议第十条规定,使乙方无法安全使用场地的;甲方违反本协议第十一条规定,致使乙方无法继续使用的;未经乙方同意及有关部门批准,甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修,影响乙方使用的。乙方因上述情形可单方面解除协议,书面通知甲方,并有权要求甲方支付赔偿金,以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条?如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议,则在本协议有效期满之日前三个月内,经甲方专家组评估,不符合继续留园孵化条件的,甲方应向乙方发出不再续签协议的通知,乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的,乙方应予赔偿。

第十四条?甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的,应提前一个月提出,双方商定后签订书面解除协议,由此造成的损失,应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条?本协议生效之日起三日内,乙方向甲方支付预定场地使用定金共万元,此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约,不能按期向乙方提供场地,则双倍返还定金,若乙方违约,在规定日期内不开始进场装修,则定金作违约金处理,不予返还。

第十六条本协议执行期间,如遇不可抗力致使协议无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议,应协商解决或报请相关主管部门进行调解,协商或调解不成的,可以向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事宜,双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条?本协议共四页,一式四份,甲、乙双方各持两份,具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定或授权代表法定或授权代表：

银行帐号： 银行帐号：

电话： 电话：

年月日 年月日

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护\_\_\_\_\_的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于\_\_\_\_\_建筑面积共\_\_\_\_\_平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起正式启用并全额交费，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管

的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币\_\_\_\_\_元(其中场地租金\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元)并且应于每月\_\_\_\_\_日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过\_\_%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机\_\_天，每日开机时间为\_\_。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式：\_\_元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登

记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条 场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之\_\_收取滞纳金。

第八条 甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币\_\_元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条 乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条 乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在\_\_日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条 因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

(1) 乙方拖欠各项费用达\_\_个月或以上；



(2) 乙方所欠各项费用总额达 \_\_万元或以上；

(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的；

(4) 乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的；

(5) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的；

(6) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条 因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上；

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条 如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前\_\_个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条 甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条 本协议生效之日起\_\_日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共\_\_万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

电话： 电话：

年月日 年月日

## 借用场地协议书篇七

在当今社会生活中，很多场合都离不开协议书，签订协议书是提高经济效益的手段。一起来参考协议书是怎么写的吧，下面是小编精心整理的场地使用协议书，希望能够帮助到大家。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

甲方将位于科技园\_\_\_\_\_楼第层的单元、建筑面积共\_\_\_\_\_平方米（含分摊面积，下同）的场地提供给乙方使用（附图纸一份）。场地使用期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起正式启用并全额交费，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算）当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币\_\_\_\_\_元（其中场地租金\_\_\_\_\_

元、管理费\_\_\_\_\_元)并且应于每月\_\_\_\_\_日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过15%。

科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机5天，每日开机时间为8:15—17:30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

a中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费\_\_\_\_\_元/月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计\_\_\_\_\_元。

b中央空调费采用固定的分摊方式：\_\_\_\_\_元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之三收取滞纳金。

甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币\_\_\_\_\_元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在3日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的`固定装置和设施。

因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

- (1) 乙方拖欠各项费用达二个月或以上；
- (2) 乙方所欠各项费用总额达二万
- (3) 元或以上；
- (4) 未经甲方同
- (5) 意及有关部门批准，
- (6) 乙方擅自改变用途的；
- (7) 乙方违反本协议第十条规定，

- (8) 致使场地或设备
- (9) 严重损坏的；
- (10) 未经甲方书面同
- (11) 意及有关部门批准，
- (12) 乙方自行进行装修的；
- (13) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

### 第十三条

如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前三个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应

由提出解除协议的一方负赔偿责任。

## 第十五条

本协议生效之日起三日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共\_\_\_\_\_万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定或授权代表：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_

## 借用场地协议书篇八

甲方：

乙方：

为保证举办活动的安全顺利，经甲乙双方协商签订如下协议：

年月日至年月日（包括进场地布置和撤离场地时间，不包括午休时间）

2、甲方负责活动期间在场地内外提供设置支付宝的消防器材、指示标识、警示标志等，并履行案例监督工作，如发现乙方有违反安全行为，甲方有权责令乙方整改直至停止活动。

2、乙方不得在约定时间外的其他时间进入场地，否则甲方有权责令乙方退出场地。

5、场地内严禁烟火，如发现抽烟带明火的，罚款现金500元；

7、乙方在场地进行任何一项施工时，必须提前向甲方提供所有安全设施设备的相关技术资料，必须做好场地内设施的防护，如有损坏归人赔偿。

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

2、未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

签订时间：

## 借用场地协议书篇九

甲方：乙方：

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的



基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于科技园 楼第 层的 单元、建筑面积共 平方米（含分摊面积，下同）的场地提供给乙方使用（附图纸一份）。场地使用期限为 年，自 年 月 日起正式启用并全额交费，至 年 月 日止。（若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算）当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币 元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币 元（其中场地租金 元、管理费 元）并且应于每月5日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过15%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机5天，每日开机时间为8:15—17:30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式：8元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条 场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之三收取滞纳金。

第八条 甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币 元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条 乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条 乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在3日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条 因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

(1) 乙方拖欠各项费用达 二个月 或以上；

(2) 乙方所欠各项费用总额达二万 (3) 元或以上；

(4) 未经甲方同 (5) 意及有关部门批准， (6) 乙方擅自改变用途的；

(7) 乙方违反本协议第十条规定， (8) 致使场地或设备 (9) 严重损坏的；

(10) 未经甲方书面同 (11) 意及有关部门批准， (12) 乙方自行进行装修的；

(13) 未经甲方书面同 (14) 意， (15) 乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收

回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条 如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前三个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条 甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条 本协议生效之日起三日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共 万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协

议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定或授权代表： 法定或授权代表：

银行帐号： ； 银行帐号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 借用场地协议书篇十

乙方（使用人）：盘锦金秋米业有限公司

现盘山县高升镇张荒村一处企业用地为甲方所有。经甲乙双方协商一致，甲方同意按本合同约定将该地无偿提供给乙方使用，签订协议如下：

一、甲方同意将该地无偿提供给乙方使用，乙方按本协议约定使用该地，甲方不向乙方收取任何费用。

二、用途：该地必须用作水稻收购加工、大米销售，乙方不得改为其他用途。

三、该地使用期限：该地的使用期限暂定为6年，期限届满后转为不定期使用，但甲方收回该地时，应当提前3个月通知乙方。

四、在以下情形之一的，甲方可以收回该地：

1、乙方以牟利为目的，或其他原因将该地转让给他人使用的；2、乙方改变该地停放非机动车用途的；3、其他严重损害甲方利益的行为。

五、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字（或盖章）后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

年月日年月日