

最新土地证转让协议(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地证转让协议篇一

甲方：

乙方：

经表决，同意将甲方位于xx镇的一宗土地转让给乙方作用地，签定本协议，以便共同信守执行。

一、甲方转让给乙方的土地，位于xx镇，长米，宽米，占地面积为平方米。四至为东至南至西至北至。

二、上述土地交易价格每平方米为元，合计金额元，付款方式为签定本协议时一次性付清。

三、本协议从双方签定之日起待乙方付清购地款后该土地使用权可归由乙方使用。

四、本宗用地只限于办理用地。

五、乙方一切建设必须执行“xx镇城市建设管理细则”。

六、乙方施工前，必须到镇村建部门办理相关的报建手续后方可施工。

七、本协议从签定之日起生效，本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

土地证转让协议篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：乙方将位于的平方米的土地转让给甲方，乙方不干预甲方对该土地的使用权。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，乙方必须将拥有该土地的所有权益移交给甲方，其中包括：

- 1、永久使用权；
- 2、在该土地范围内建筑房屋；
- 4、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

该土地转让费共计元（大写：）人民币。甲方在双方签订合同之日先付元（大写：）人民币，剩余款项在转让手续办理好之后一次性付清。

第四条、双方权益、义务

- 1、乙方一次性收取人民币元转让费后，不再收取任何费用。乙方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲

方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，甲方有权向乙方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为乙方家庭所有，转让成立后乙方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方有义务协助甲方办理相关手续，无偿提供办理手续所需的证件。

4、乙方有义务在本村内协助甲方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需乙方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件。

第八条，本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

土地证转让协议篇三

立契约书人____工业股份有限公司(以下简称甲方)____实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

乙方所有坐落____市____路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及其原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

(一)厂房房地、生产设备及其原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

(二)上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三)生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四)乙方应收未收款约计____万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

(一)前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方__万元，余款__万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二)前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

土地证转让协议篇四

电话号码： _____

住址： _____

乙方（受让方）： _____

电话号码： _____

住址： _____

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国家有关法律规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本协议：

一、甲方自愿将座落在以

二、转让面积向为东；南西北

三、土地使用证号码

四、转让价格：甲、乙双方议定土地的使用权成交价格合计人民币_____万元。

五、付款方式：

第一次付定金元；第二次在第一栋基础搅捣完后为元；第三

次在第二栋基础搅捣完后为元；第四次剩余款元。

六、甲方应保证该土地使用权权属来源合法清楚及周边界址，并确保手续及费用合法，若发生与甲方有关产权债权、债务纠纷，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任。若有纠纷甲方必须在七天内调解，如甲方在七天内未调解，甲方负责赔偿乙方购地款双倍的违约金，并注明违约金在一个月内存给乙方。

七、若乙方不能按时间向甲方付清所购地价款，或甲方不能按期向乙方交付土地，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于购地价款2%的滞纳金。

八、本协议在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方都可向管辖权的人民法院起诉。

九、办理土地使用权转让所需缴纳的各项规费，由乙方负责，但甲方必须无条件配合乙方办理各项房产及土地过户手续（过户的名字由乙方确定），并且甲方负责叫原土地使用证本人无条件到场签字，如原土地使用证本人不到场签字，一切损失由甲方承担。

十、本协议经双方签字后生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签字盖章后与本协议具有同等效力。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

十二、双方议定的其他事项：

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

土地证转让协议篇五

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经甲乙双方协商一致，现就甲方集体所有的土地及地上附着物使用权转让于乙方有关事宜订立如下协议：

第一条：甲方将位于_____，面积为_____平方米，地上附着物为_____的甲方集体所有的闲置非农用土地及地上附着物经民主决议通过受让于乙方使用。

第二条：使用权转让期限共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将上述使用权交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：乙方支付甲方转让费共_____元（大写_____元），支付方式为_____。

第四条：甲方权利义务

- 1、如国家法律、行政法规调整或政府行为需征用上述使用权，甲方有权收回。
- 2、如因不可抗力原因给乙方造成损失甲方不予赔偿。
- 3、如因乙方不按时交纳转让费，经甲方向乙方书面催款通知30日后，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付违约金_____元。

4、不因国家法律、行政法规调整或政府行为，甲乙双方可协议解除本合同，转让费据实结算，甲方不可单方无故解除合同。

5、甲方应保证乙方正常使用上述使用权，确保供水、供电、通行，并提供办理使用权变更手续相关证明材料。

第五条：乙方权利义务

1、乙方根据需要在办理相关许可证件后有权在受让土地上搭建建筑物及修建附属设施，甲方不得干涉。

2、合同有效期内，乙方搭建的建筑物及修建的附属设施由乙方占有、使用、受益、处分，甲方无权干涉，合同期满后，乙方同等条件下有续订合同的优先权。

3、乙方有权转让受让的土地及地上附着物使用权

4、因国家法律、行政法规调整或政府行为征用、甲方单方收回使用权、合同期满后，乙方建筑物或设施仍能够使用，甲方应折价补偿乙方经济损失_____元。

5、乙方可与甲方协议解除合同，转让费据实结算，解除合同乙方应提前30日书面通知甲方，乙方向甲方书面通知60日后合同自动终止。

6、乙方应按时支付转让费用并不得违法使用上述使用权。

第六条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交土地管理部门留档备查一份。

第七条：本合同自双方签字盖章后生效。