

最新房屋搬迁协议无效 房屋搬迁安置协议书(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋搬迁协议无效篇一

搬迁安置指在政府部门批准的建设用地上进行房地产开发需要办理的土地征用、建筑物拆除、居民动迁和劳动力安置等工作。下面本站小编给大家带来房屋搬迁安置协议书范文，供大家参考！

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____, 共_____套_____间, _____层_____号, 配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整;
2. 附属物补偿金额为人民币_____整;
3. 搬迁补助费为人民币_____元整;
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整;
5. 其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋, 经甲方确认, 旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续, 乙方自行到有关部门申请办理, 并结清已使

用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人,授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等,一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金;甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金_____元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁,时间顺延,但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业,有权签署并有能力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

十四、争议的处理

(一) 本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

甲方(拆迁人)：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

乙方(被拆迁人)：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

(二)乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一) 乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

(三) 乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合_____；

(三) 房屋内应当有以下设施：_____。

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于_____。乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_____。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

(一)作价补偿。被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；乙方需支付：_____。

(1)结构差价_____元；

(2)面积差价_____元；

(3)房屋成新差价_____元。

_____□

第八条乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法_____处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费，逾期超过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费。

_____□

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

_____□

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____ 代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

共2页, 当前第1页12

房屋搬迁协议无效篇二

现对玉山镇跃进路19号、85号商业用房实施货币收购。房屋被收购的, 国有土地使用权同时收回。现将有关事项通告如下:

一、项目名称: 玉山镇跃进路19号、85号商业用房搬迁。

二、搬迁范围: 玉山镇跃进路19号、85号(上述门牌均为公安编号, 具体以搬迁范围图确定的范围为准)

三、搬迁补偿操作办法: 见附件。

四、实施日期: 自正式通知签订搬迁协议起。

五、房屋搬迁主体: 昆山城市建设投资发展有限公司。

六、搬迁实施单位: 昆山市人民政府房屋征收办公室。

七、现场办公地点: 跃进路85号。

八、现场联系方式: 87888131。

九、监督举报电话: 57363705。

特此通告。

附件：玉山镇跃进路19号、85号商业用房搬迁补偿操作办法

昆山市人民政府

8月25日

房屋搬迁协议无效篇三

甲方□xx村民委员会

乙方：

为加快本村市政建设和新农村改造，改善住宅环境，提高居住品质，妥善安置本村基础设施建设工程所拆迁户，甲乙双方本着自愿的原则，现就乙方老房拆迁、杂地征用进行安置补偿，甲乙双方在协商一致的基础上达成如下协议，以资共同信守。

一、乙方在拆迁范围内的老房 间，杂地 平方米，乙方必须在 年 月 日前完成老房及杂地上一切建筑物、构筑物的拆迁。逾期甲方有权予以强制拆除。

二、安置补偿事项

1、根据甲方老房拆迁安置政策规定，乙方享有安置地基一间，具体位置由甲方根据老房现状就近安排。该地基甲方必须于 年 月 日前办完建房所需的相关手续并协调好地基坐落位置地户的工作。

2、根据甲方杂地补偿政策，乙方享有宅基地 间，坐落位置由甲方统一安排，该地基甲方必须办完建房所需的手续并协

调好地基坐落位置地户的工作。乙方必须自行承担街道设施费及相关费用。按当时区域地基款收费为准(收费标准按集体讨论结果收取)。

三、本协议签订后如涉及到征用乙方承包地、自留地，乙方应按甲方统一规定履行无条件配合征收，土地征收补偿费按县政府标准支付，同时享受甲方统一规定的村民应该享有的权利。如甲方就征地返还指标再行分配，乙方仍有权利参与分配。

四、本协议签字后甲方对待本村其他村民的老房拆迁安置条件优于乙方的，甲方应补足乙方。

五、收取老房拆迁设施费每间6000元，付给拆迁户周转房每间3000元。

六、本协议签订后乙方必须配合本村新农村建设工程，不得阻挠、破坏。

七、在1993年航拍以后的，乙方建成的位于涂厂村的楼房或简易房等房屋，乙方应无条件拆除，并自愿放弃拆迁补偿费，甲方一律不给予安置。

八、协议效力：

1、本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

2、补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议及其补充协议内，空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3、双方在此前签订的协议与本协议不一致的以本协议为准。

4、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方： 法定代表人： 乙方：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

房屋搬迁协议无效篇四

法定代表人： _____ 职务： _____

乙方(被拆迁人)： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 项目名称、地点

建设项目名称 _____，建设地点 _____，建设单位 _____ 《拆迁许可证》文号 _____。

第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二)乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积_____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合_____；

(三)房屋内应当有以下设施：

1. _____

2. _____

3. _____

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律

的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

3. _____

第八条 乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。 第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

《房屋搬迁安置补偿协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

房屋搬迁协议无效篇五

甲方：**镇人民政府(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)家庭住址：甲、乙双方根据市、县高山生态扶贫搬迁相关政策规定，经协商签订本搬迁安置协议，并一致达成如下内容：

一、甲方责任和权利

- 1、负责组织乙方按照规定的程序实施高山生态扶贫搬迁和安置；
- 2、对乙方进行高山生态扶贫搬迁过程进行监督、管理、指导、检查和验收；
- 4、乙方搬迁安置后，甲方为乙方生产生活提供方便，指导乙

方发展产业，为乙方提供技能培训和就业服务，帮助其脱贫致富。

二、乙方责任和权利

- 1、服从甲方的统一组织和领导，按甲方要求有序实施搬迁；
- 2、按照甲方要求如实、及时提供相关证件和材料；
- 4、搬迁安置后，按政策规定获得相应的补助资金。

三、其他

- 2、本协议从签字之日起生效，协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方

乙方

年月日