

最新房屋改造工程施工合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋改造工程施工合同篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

南中教师宿舍因在原处新建学生餐饮楼，需要拆除，拆除工作由乙方负责，根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全，明确责任，经甲乙双方商定订立施工安全合同如下：

1、南中教师宿舍拆除

2、南中校园内

3、东西走向的7间全部拆除，南北走向的11间保留后墙其余全部拆除。

1、砖木结构，东西走向7间，南北走向11间，共18间，每间_____元，共_____元（大写：_____）

2、拆除工程开始时一次性付清工程款项，并缴纳5000元（伍仟元）滞纳金

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

月_____日为止。如遇不可抗拒因素影响施工(下雨、水电未停)等情况,经甲方同意后,工期可相应向后顺延。

1、作为工程项目的承包单位,对工程施工过程中发生的人身伤害、事故责任由乙方自负。

2、在施工范围装设临时围栏或警告标志,不得超越指定的施工范围进行施工,禁止无关人员进入施工现场。采取安全防范措施,做好周边防护,出示安全警示牌和划定安全警戒线,严禁非施工人员进入施工场地。

由于乙方责任造成自己或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失,由乙方承担责任,并赔偿第三方因此造成的经济损失。

乙方拆除的旧材料全部归乙方所有;垃圾外运,同时必须拆除至平地。待与甲方验收合格后由甲方退还滞纳金。

甲方:_____乙方:_____

联系电话:_____联系电话:_____

房屋改造工程合同篇二

乙方□xx中心学校

因乙方修建学校公路堆土方,将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏,甲方要求乙方赔偿,经双方协商,现达成如下协议:

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币40000.00元(大写:肆万元整),此款当场付清,房屋产权不变。

二、 甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币30000.00元（大写叁万元）给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方□xxx中心学校

法人代表：

见证人：

20xx年9月18日

房屋改造工程合同篇三

乙方： _____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订《漏水赔偿协议书》，由于____料理厨房区域防水问题导致东田造型楼板受潮漏水，使其营业受到一定的影响。为了妥善解决相关事宜，减少乙方因漏水而受到的损失，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

1. 乙方必须保证在今后的营业过程中，不在发生漏水现象，否则将再次给予维修赔偿。
2. 自签订协议书之日起，不得已任何借口为理由反悔。如出现毁约问题，甲方有权不给予赔偿，乙方应承担由此造成误

工损失，并赔偿甲方双倍于协议金额的赔偿金。

3. 本协议甲方一次性支付乙方漏水补偿，为最终赔偿金额。

根据相关文件规定，双方协商一致通过，甲方同意赔偿乙方
元：

本协议具有相同法律效力。本协议自各方的法定代表人或其
授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋改造工程合同篇四

甲方：姓名（或名称）

住址

身份证号：

电话：

乙方：姓名（或名称）

住址身份证号：

电话：

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落
实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，
加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障新
世界“梦湖香郡”别墅社区(简称本社区)的正常生活秩序及
人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》

及武汉市地方消防安全法规的要求，特签订本消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本社区属乙方购买所有或居住的梦澜轩幢住宅房屋范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务：

1. 负责本社区消防安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。
2. 负责本社区公共消防设施设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防管理规定，认真落实安全管理措施。
3. 负责在本社区发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。
4. 其它作为本社区物业管理企业所应承担的消防责任义务。

三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。
2. 不在所属住宅房屋或车辆内贮藏保存易燃易爆危险物品。
3. 不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气、管道煤气等燃气具。
4. 教育和培养家庭成员特别是小孩学习消防逃生技能、会报警、不玩火和不燃放烟花爆竹。
5. 遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范。

6. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

7. 其它作为本社区业主或住户所应承担的消防责任义务。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

房屋改造工程合同篇五

甲方：以下简称“甲方”

乙方：以下简称“乙方”。

因乙方修建学校公路堆土方，将甲方砖混结构一楼一底房屋底层两间损坏，甲方要求乙方赔偿，经双方协商，现达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋底层两间受损的款项人民币40000.00元（大写：肆万元整），此款当场付清，房屋产权不变。

二、甲方若要求乙方将宅基地中所填土方彻底清除，恢复原状。乙方须无条件清除所填土方，恢复甲方宅基地原状，所产生一切费用概由乙方负责。若乙方在规定时限内未将甲方

宅基地中所填土方彻底清除，则视为违约，须支付违约金人民币30000.00元（大写叁万元）给甲方。乙方仍须无条件将甲方宅基地中所填土方彻底清除。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

法人代表：

见证人：

20__年9月18日