

# 最新校园零星工程协议书(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 校园零星工程协议书篇一

在我们平凡的日常里，协议的使用频率呈上升趋势，签订协议可以使双方受到法律的保护。想写协议却不知道该怎么写？以下是小编整理的校园物业零星维修协议书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为了推进我校后勤工作社会化的`进程，根据《\_\_\_\_\_》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。
2. 计划和审定大型设备维修项目。监管乙方承担的维修责任。
3. 监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。
4. 测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达

到要求。

5. 按期支付托管维修经费。

6. 组织审计维修经费的使用管理。

1. 负责学校水电及动力设施(泵房、高低配电、室内外水电路)的日常管理、保养、维修。

2. 负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施(窨井、下水道、化粪池等)的日常管理和零星维修。

3. 负责学校通讯设备的维修。

4. 经常主动巡回检查，及时维修，确保校内设备完好正常运转，并尽可能节约成本，提高物品利用率。

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，维护好学校固定资产和设备。

2. 管好维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。

3. 建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理制度。

4. 全权保管好国有资产，严防国有资产破坏或流失，维持设备完好率在95%以上。

5. 既保障供应，又防止浪费流失，积极做好节水、节电工作，建立责任包干制和巡回检查制度，与奖惩挂钩。

6. 坚持每周一、四上午巡回上门零星维修服务。

7. 合理使用和严格管好维修经费，接受甲方的审计。

8. 完不成目标要求，接受甲方处理。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

## 校园零星工程协议书篇二

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就零星工程维修承揽施工事宜达成如下协议：

### 一、工程概况

1、承包范围：甲方指定的各项零星工程。

2、承包方式：包工包料

3、使用材料：由乙方自行选定，但必须保证质量。

## 二、双方义务

### (一)甲方

- 1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。
- 4、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

### (二)乙方

- 1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。
- 2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。
- 3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

## 三、工程验收

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

## 四、工程价格及结算方法

- 1、总工程量：按实际签证工程量计算。
- 2、工程定价：以签证协商价为准。

3、总金额：单价×总施工数目(最后以实际完成工程量结算)。

## 五、保修

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字 盖章后生效。

甲 方：（盖章） 乙 方：（盖章）

委托人： 委托人：

年 月 日 年 月 日

## 校园零星工程协议书篇三

乙方： \_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国民法典》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

### 一、工程地点及名称

1、工程地点： \_\_\_\_\_

2、工程名称： \_\_\_\_\_

### 二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：\_\_\_\_\_自开工内完成承包全部承包内容。

### 三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：\_\_\_\_\_合格

四、甲方责任：\_\_\_\_\_帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

### 六、保修期及质保金。

1、保修期：\_\_\_\_\_发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：\_\_\_\_\_承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：\_\_\_\_\_合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 校园零星工程协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《\_\_\_\_\_》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

### 一、托管时间

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 二、甲方职责

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。
2. 计划和审定大型设备维修项目。监管乙方承担的维修责任。
3. 监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。
4. 测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。
5. 按期支付托管维修经费。
6. 组织审计维修经费的使用管理。

### 三、甲方对乙方的要求

1. 负责学校水电及动力设施(泵房、高低配电、室内外水电路)的日常管理、保养、维修。

2. 负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施(窨井、下水道、化粪池等)的日常管理和零星维修。

3. 负责学校通讯设备的维修。

4. 经常主动巡回检查,及时维修,确保校内设备完好正常运转,并尽可能节约成本,提高物品利用率。

#### 四、乙方承诺

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序,维护好学校固定资产和设备。

2. 管好维修人员,责任明确,业务熟练,工作到位,作风端正,服务态度好。

3. 建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理制度。

4. 全权保管好国有资产,严防国有资产破坏或流失,维持设备完好率在95%以上。

5. 既保障供应,又防止浪费流失,积极做好节水、节电工作,建立责任包干制和巡回检查制度,与奖惩挂钩。

6. 坚持每周一、四上午巡回上门零星维修服务。

7. 合理使用和严格管好维修经费,接受甲方的审计。

8. 完不成目标要求,接受甲方处理。

五、本协议未尽事宜,由双方协商解决。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_



法定代表人(签): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

## 校园零星工程协议书篇五

承包方(己方): \_\_\_\_\_

经公开招标,甲方将\_\_\_\_\_绿化工程确定给乙方施工,为确保如期保质完成本工程,双方本着互相支持、紧密配合的原则,结合本工程具体情况,明确双方职责,特签订本合同,条款如下:

1、程地点: \_\_\_\_\_。

2、工程总造价: \_\_\_\_\_万元(大写)。

3、工期

乙方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工,于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工,工程标准达到合格\_\_\_\_\_级。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

## 5、工程款支付

苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价的 3；半年后经复验合格，再付合同价的 3；工程初验后 5个月经验收合格，按审计决算付清余款。

## 6、工程质量

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

## 7、养护管理和质量要求。

(1)大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

(2)栽植后及时封堰浇透水；

(3)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

(4)苗木要及时防治病虫害；

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木\_\_\_\_\_个月，养护标准达到\_\_\_\_\_，其间发生的费用由乙方负担。

## 8、违约责任

甲方责任：

(1) 甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金\_\_\_\_\_元。

(2) 甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2) 乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款\_\_\_\_\_元。

## 9、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

## 10、同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份

甲方：

乙方：

年月日