

离婚协议书去哪里拿表格 福州租房协议书 (汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

离婚协议书去哪里拿表格篇一

租房协议书主要包括房屋地址、居间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等。以下是由小编为大家推荐的福州租房协议书，欢迎大家学习参考。

出租方(以下简称甲方):

身份证号码:

住址:

联系电话:

承租方(以下简称乙方):

身份证号码:

住址:

联系电话:

甲、乙双方通过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下:

第一条：房屋地址地点及设施：

1. 地址： ；房型规格 ；居住面积 平方米；

2. 室内附属设施：

a□电器：

b□家具：

第二条：租用期限及租金：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：每月人民币 元(大写：)；

3. 支付方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

第一次付款计 元人民币，支付时间： ；

第二次付款计 元人民币，支付时间： ；

第三次付款计 元人民币，支付时间： ；

第四次付款计 元人民币，支付时间： ；

4、甲方在收到乙方租金和押金的同时，应当向乙方出具收条。

第三条：其他费用

2、房屋修缮、房屋内设施修缮由乙方代为进行并垫付费用的，则乙方需要保存支付费用的票据，由甲方支付给乙方。

3、甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

第四条：双方的权利义务

(一)、甲方的权利义务

1、甲方应当确保所租赁房屋具有完全所有权，对在甲方在租赁中对该房屋进行处置，如出售、抵押等，需提前一个月告知乙方。

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

3、甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者。

4、甲方不得在租赁期内房租加价。

(二)、乙方的权利义务

1、乙方需要按照本协议按时支付租金。

2、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

3、乙方在租赁期间，不得将租赁房屋转租。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

第五条：违约责任

1、甲方未按本协议的约定向乙方交付符合要求的房屋，应

当酌情降低租金，具体数额由甲乙双方协商确定。

2、甲方应当及时对房屋以及屋内设施进行修缮，如未及时修缮给乙方造成损失的，甲方应当进行赔偿。

3、乙方应当按照本协议约定的时间交纳租金，如逾期日未支付，则每逾期一天，须向甲方支付月租金 %的违约金。

4、乙方应当爱护房屋以及屋内设施，由于乙方故意或重大过失造成房屋或屋内设施损坏的，乙方应当赔偿由此给甲方带来的损失。

第六条：协议的终止与解除

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止协议，收回房屋使用权

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方无故拖欠房屋租金达 天；

第七条：免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致房屋或屋内设施损毁，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第八条：其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决并形成书面文件，作为本协议的附属协议，与本协议具有同等效力。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

第十条：本协议有效期为 年，从签字生效时起到 止。

第十条：其它说明(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本__份，送__单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

地址:

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行: 开户银行:

经办人帐号: 帐号:

电话: 电话:

电挂: 电挂:

邮政编码: 邮政编码:

鉴(公)证意见

鉴(公)证机关(章)

签约地点:

有效期限 至 年 月 日

签约时间: 年 月 日

离婚协议书去哪里拿表格篇二

第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方): _____

受托方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：_____

座落位置：_____市_____区

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第四条 房屋建筑共用部位、共用设施、设备的管理、维修养护。

第五条 道路、排水管道等公用设施的使用管理和维修养护。

第六条 公用绿地、花木等的养护和管理。

第七条 公共环境卫生。包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第八条 交通与车辆停放秩序的管理。

第九条 维持公共秩序，巡视、门岗执勤。

第十条 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十一条 协助社区组织开展社区文化娱乐活动。

第十二条 负责向业主和物业使用人收取下列费用；

1. 物业管理综合服务费；
2. 房屋共有部位和共用设施日常维修费；
3. 停车费；
4. 装璜垃圾清运费。

第十三条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第十四条对业主和物业使用人有违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施，并报有关执法部门处理。

第十五条委托管理期限为_____年。
自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第十六条甲方权利义务

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
2. 制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约；
3. 审议乙方拟定的物业管理制度；
4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
5. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、和房屋及设施维修计划；
7. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

8. 业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费应承担违约责任，甲方协助做好协调和思想工作，帮助乙方催交。

第十七条乙方权利义务

1. 根据相关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；
3. 按本合同第十四条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理；
7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
8. 每年第一季度底，向全体业主和物业使用人公布上年度相关管理经费的使用情况；

第十八条乙方按《_____市普通住宅小区物业管理服务等级参考标准》中“_____级服务等级标准”实现目标管理，具体详见附件。

第十九条物业管理综合服务费

2. 空置房屋的管理服务费，按全额收取；

从逾期之日起每天应按费用的千分之一交纳滞纳金。

第二十条公共设施日常维修费

房屋的共有部位、共用设施、设备、公共场所的日常维修、养护费用由乙方按多层住宅每年每平方米_____元收取，非住宅按每年每平方米_____收取，并按照下列标准执行：_____日常小修、养护费用，从房屋

共有部位和共用设施日常维修费中承担；大中修费用、更新费用，由乙方制定计划，报甲方审核，由全体业主共同承担。

第二十一条车位使用费由乙方按照《_____市区住宅小区物业管理停车收费办法》和《住宅小区机动车地下停车收费标准》规定，由乙方向车位使用人收取，收入用于弥补物业管理成本。

第二十二条乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其它特约服务，由当事人按实发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

第二十三条甲方违反本合同第十六条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同。

第二十四条乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同。

第二十五条乙方违反本合同第六章约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退。

第二十六条本合同未尽事宜，可以甲、乙双方共同协商解决。可以用书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条合同期满后，乙方全部完成合同并且管理成绩优秀，业主、物业使用人反映良好，甲、乙双方可续订合同。

第二十八条本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民

共和国有关法律、法规和规章执行。

第二十九条本合同正本连同附件共_____页，一式四份，甲乙双方及街道办事处、区物业管理行政主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

第三十条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十一条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请_____街道办事处、区物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第三十三条合同期满自然终止，双方如续订合同，应在合同期满_____天前向对方提出书面意见。

第三十四条本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

离婚协议书去哪里拿表格篇三

乙方：_____

1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。

2、使用期限

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1 在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2 在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6. 其它

6.1 本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至20__年4月30日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2 本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

_____年_____月_____日

离婚协议书去哪里拿表格篇四

甲方（开发商）

乙方（金融机构）：

丙方（工程监理机构）：

甲、乙、丙三方就甲方兴建 项目预售款的监理事宜，达成如下协议。

一、甲方经与 签订 《土地使用权出让合同书》取得位于深圳市 区 路，地块编号为 ，土地面积为 平方米的土地使用权，《房地产证》号为 号，兴建 房地产项目，现已具备预售条件，拟向深圳市国土资源和房产管理局提出预售申请，委托乙方作为本项目的预售款之监管机构，委托丙方为本项目之工程监理机构。

二、根据《深圳经济特区房地产转让条例》的规定，甲乙丙三方同意：

1、本项目预售楼款由甲方委托乙方代收。甲方在乙方须设立专门帐户。

2、同意 为《预售款监管协议书》中的乙方（即本项目的预售款监管机构），共同履行《预售款监管协议书》的权利和义务。并同意本项目的预售款专门帐户，帐户名称： 。

3、预售款应当专款专用，由丙方根据本项目建筑工程承包合同和工程实际进度，书面通知乙方向甲方划款，未经丙方书面通知，乙方不得直接向甲方划拨工程款。

三、本项目预售款的监管期限，从预售款进入在乙方设立的专门帐户起至本项目验收合格、结算完毕止，同时本协议自动失效。

四、乙方和丙方监管不当，造成购房人损失的，应当与甲方承担连带赔偿责任。

五、本协议如发生纠纷，甲乙丙三方协商解决，协商不成向法院起诉。 1

六、本协议一式八份，甲乙丙三方各执一份、深圳市国土资源和房产管理局一份，具同样法律效力，自三方签章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

乙方（盖章）：

法定代表人：

丙方（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

方：（监管银行） 丙方：（预售人）

为加强商品房预售款的监督管理，规范商品房预售款使用行为，根据《滨州市商品房预售款监督管理规定》（以下简称《规定》）的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，就位于滨州市 区 路（街），项目名称为 楼盘 号楼的商品房预售款的收存和使用的监管订立如下协议，共同遵守。

一、甲、乙、丙三方必须严格按照《规定》规定的具体要求进行操作。

二、甲方依法行使对该项目商品房预售款的监管权力，对商品房预售款的收存和使用进行监管。

三、乙方按照银行业务的有关规定，积极配合甲方开展预售款监管工作，做好商品房预售款的存取业务。若乙方为按揭银行，乙方须按照《规定》规定，于按揭贷款放款之日及时足额将按揭贷款直接划入预售款监管专用帐户。

四、丙方因开发规模、按揭额度等特殊原因要求变更预售款监管

银行的，应与甲方、乙方达成变更协议，协议应明确将原监管帐户的结余资金转入新开户行，并重新签订新的监管协议书。

五、丙方不得直接收存商品房预售款现金，所有商品房预售款须由购房人直接存入预售款监管专用帐户，其账户名称为：账号：丙方应协助预购人按合同约定将各期购房款直接存入商品房预售款监管专用帐户。商品房预售款监管专用账户禁止开通企业网银。

六、丙方经甲方批准取得的预售款项，在终止商品房预售款监管之前，只能用于购买本项目建设必需的建筑材料、设备，支付本项目建设的施工进度款，法定税费和依工程进度按比例归还本项目银行贷款，不得挪作他用。

七、丙方与预购人签订《商品房买卖合同》后，应当自合同订立之日起三十日内，依照有关法律法规以及《滨州市商品房预销售合同网上备案登记管理办法》办理商品房预售合同登记备案手续。

八、乙方为丙方办理商品房预售款的使用拨付时，凭甲方出具的同意拨付款证明方可从预售款监管专用帐户中拨付款项。丙方申请预售款拨付的金额必须以甲方核准同意的支付额为准。未经甲方同意，乙方不得拨付。如乙方擅自拨付的，应承担由此造成的一切损失及相关法律责任。

《预售款监管协议福州》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

离婚协议书去哪里拿表格篇五

出租方(以下简称甲方)

姓名:

身份证号:

承租方(以下简称乙方)

姓名:

身份证号:

甲乙双方就下列房屋租赁达成如下协议:

- 1、甲方房屋位于桦皮厂镇中心小学斜对面
- 2、房屋使用：涉农贷款的办理、农资农具经销、电商平台运营管理
- 5、租用期间房屋所有设施(灯、火炕、牌匾等包括地热、水电)均由乙方负责，如有损坏由乙方维修。
- 6、关于房屋租赁期间的费用，所有需付费的项目和物品等，

如税费、管理费、物业费、水电、电话费、网络、有线电视、供暖设备等均由乙方自己付费。

7、租用期间因国家建设不可抗力因素，双方必须终止合同时，双方应提前一个月书面通知对方。在不到期的情况下，甲方和乙方均不得擅自终止合同。乙方擅自终止合同，甲方不予返款，如需转租房屋，必须征得甲方同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份均具有同等效力

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____