

# 最新车库转让协议书可下载(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 车库转让协议书可下载篇一

转让方：（以下简称甲方）身份证号：

承转方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议：

甲方转让车库为：

甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币元。（大写：）。

一：由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在年月日前一次性支付给甲方人民币元整；甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。（与开发商协商车库变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理）

二：截止至年月日前该车库所有费用由甲方全部结清。（包含：物业费，水电费）

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

(1) 支付本协议车库转让金额的违约金。

(2) 支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。（含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用）。

### 3、乙方违约责任：

(1) 支付本协议车库转让金额的违约金。

(2) 支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(3) 恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 车库转让协议书可下载篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，甲方将自己合法拥有的车库转让给乙方，双方就车库转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

### 第一条转让车库的基本情况

转让车库位于\_\_\_\_\_，  
楼面为现浇结构，车库内石灰粉刷，门留位待乙方装，转让  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米，面积以甲、乙双方丈量为准。

### 第二条转让价格

双方商定该车库转让价格每平方米\_\_\_\_\_元。合计人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

### 第三条付款方式

双方一致同意购车库款，由乙方分期付款，双方签订转让车库合同后，首付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第二次付款\_\_\_\_\_个月后，甲方通知乙方将车库总额付清80%，人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第三次付款甲方将车库交付给乙方使用时付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。剩余款\_\_\_\_\_元在甲方将车库产权办理到乙方名下后，在交付乙方房产证，由乙方全部付清车库款，结帐以甲方开给乙方的收据为准。

### 第四条车库交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止将上述车库的钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对车库进行验收，乙方无任何异议，视为车库情况符合本合同约定，甲方就完成了交付。

### 第五条车库过户

车库交付乙方后，甲方应在\_\_\_\_\_月内办理车库过户手续，将车库的产权办理到乙方名下，办理产权证的相关税费由甲方承担。甲方包办房产证过户手续，房产证交给乙方后，乙方应交给甲方人民币\_\_\_\_\_元，作为证件费用和其它开支，其余一切房产证费用乙方一概不负责。

### 第六条甲方的承诺

甲方保证自己对该转让车库拥有处分权、转让权，该房不存在法律上的障碍，甲方保证车库产权不涉及第三方的权利。

## 第七条违约责任

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述车库的，每天逾期一日，甲方应按付乙方已付购房款的万分之一承担违约责任。

2、乙方违反本合同约定，未按时分期付款，甲方通知后最长不能超过一个月，超过一个月视同违约，违约金按每天应交金额万分之二承担违约责任。逾期最长不能超过二个月，超过两个月后，甲方有权解除合同，购房定金不退。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字按手印后生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系人： 联系人：

身份证号码： 身份证号码：

## 车库转让协议书可下载篇三

甲方：

乙方：

甲方位于福州市晋安区象园街道长福路1号的长福家园小区现有部分地面架空层车位和部分地下室车位，经双方协商一致，甲方同意将所有车位转让给乙方，双方就此订立如下协议事项：

一、地点、数量：甲方位于福州市晋安区象园街道长福路1号的长福家园小区拥有的所有车位53个，其中4号楼地面架空层车位19个；6号楼地面架空层车位9个；5号楼地下室车位25个。

二、转让价格：每个车位均价6.5万元，总计53个车位共计价款344.5万元。车位的转让税费，由乙方承担。

三、付款办法：本协议签订后三日内，乙方支付给甲方50万元预付款，余款在双方至房产交易中心办理产权过户收件时全部付清。

四、产权的过户手续由乙方负责办理，甲方应于配合。如因国家政策等原因至产权无法办理过户，甲方退还已收取乙方的款项，双方免责。

五、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，协议自签订日起生效，履行完毕自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 车库转让协议书可下载篇四

转让方：（以下简称甲方）身份证号：

承转方：（以下简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、已双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议：

### 第一条 甲方转让车库位置

甲方转让车库为：

### 第二条 车库的面积及转让价格

甲方所转让的车库建筑总面积为： 平方米。 甲、乙双方协

商一致，转让总金额为：人民币 元。（大写： ）。

### 第三条 付款及转让方式

一：由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在

年 月 日前一次性支付给甲方人民币 元整；甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。（与开发商协商车库变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理）

二：截止至 年 月 日前该车库所有费用由甲方全部结清。（包含：物业费，水电费）

### 第四条 违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

（1）支付本协议车库转让金额 的违约金。

（2）支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。（含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用）。

3、乙方违约责任：

（1）支付本协议车库转让金额 的违约金。

（2）支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

（3）恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

## 第五条 未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 车库转让协议书可下载篇五

甲方(卖方)： 身份证号码：

乙方(买方)： 身份证号码：

一、根据我国《房地产管理法》、《合同法》及其它有关法律的规定，甲乙双方经过友好协商，就乙方购买甲方房屋和车库一事达成一致意见，乙方以总金额117万元(人民币大写壹佰壹拾柒万元整)购买甲方房屋(位于武汉市江岸区滨江苑公务员小区8栋2单元10层902室，建筑面积137.87平方米)及车库(库号8—303，面积21.23平方米)。因房屋可在市房地产登记发证中心办理房产证、土地证过户，而车库不能过户，故就车库转让达成协议如下：

1、乙方付清购房款后拥有车库8—303的处置权等所有权利。甲方自愿将车库8—303的处置权等所有权利转让给乙方。乙方可长期使用车库，并享有车库实际控制权。

2、在乙方付清房款后，甲方应将与其车库相关的所有证件交于乙方。

3、如果今后车库可以过户，甲方必须无条件配合乙方办理过户手续。

4、此协议在公证机关可以公证的情况下甲方必须无条件配合乙方进行公证。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(卖方):

乙方(买方):

年月日