

2023年集资房屋转让协议书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

集资房屋转让协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将其在某某某小区的集资房(明浩花园旁)转让给乙方，具体协议如下：

1. 乙方一次性付给甲方在某某某小区的集资房首付款伍万元整，利息壹仟元整。
2. 乙方一次性付给甲方手续费伍仟元整。
3. 在收到乙方伍万元及手续费伍仟元、利息一千元后，甲方的首付款伍万元发票及收据属于乙方所有，并转交给乙方，自此集资房名义虽写甲方姓名，实际上产权归乙方。
4. 某某某小区的集资房的`2、3期付款由乙方承担，交钱发票及收据属于乙方所有。
5. 甲方负责协助乙方将集资房过户手续办清，发生费用由乙方承担。
6. 今后乙方如有机会参加集资房，则将以同等条件转让给甲方。

7. 本协议签订后，甲乙双方不得以任何借口给对方造成麻烦，如甲方违反，须退还乙方的本金、利息、手续费，而且要给本金、利息、手续费一倍的赔偿，如乙方违反，甲方有权收回某某某小区的集资房产权，造成损失由乙方承担。

8. 如今后遇到新问题，甲乙另行协商。

9. 本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

20xx年6月26日

集资房屋转让协议书篇二

甲方(出卖人):

乙方(买受人)

甲方(出卖人):

地址:

身份证号码:

联系电话:

乙方: (买受人):

地址:

身份证号码

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将其已购买使用的集资房转让给乙方，达成如下协议：

第一条甲方所售房地产基本情况

- 1、甲方所售房地产(以下简称该房地产)是其已取得全部产权的集资房。房地产权证号为：。
- 2、该房地产坐落于;位于第层共间，房屋结构为，登记建筑面积平方米(其中套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米)。

【律师提示】：产权部分属于单位部分属于个人的集资房的转让未经单位同意不得擅自转让。未取得房产证的集资房转让即集资房购房资格转让合同的效力，根据《合同法》第七十九条的规定，单位在组织集资建房时明文规定不得转让的，集资房转让合同无效;反之有效。此类合同建议在律师的帮助下根据具体情况签订。

第二条房屋价格及付款方式

- 1、甲乙双方协商一致，甲方所售房地产总金额为人民币。该价款不含税费。
- 2、双方选择以下第种付款方式：
 - (1)乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金元整，并于年月日前将房屋全部价款付给甲方。

(2) 买房向银行抵押付款：

乙方于年月日前向甲方支付首期房款人民币元。其余房款乙方拟向银行办理抵押贷款。如果乙方在年月日前还未能将银行贷款办理好并交付给甲方，则甲方可以单方解除本合同，并退回乙方之前已付购房款。

3、双方约定的其他付款方式：。

【律师提示】：如果买二手房时房款不是一次性付清的，那就得签银行贷款抵押合同。这个合同涉及到卖房人，买房人，卖房人的贷款银行，买房人的贷款银行，还可以再加三方，卖房人的贷款银行指定的保险公司，买房人的贷款银行指定的保险公司，还有中介公司，这个贷款行为可能涉及到七方，因此比较复杂。这种情况下，对于购房者来说，要想签订一个细致的有针对性的合同，可以请个律师。

第三条 交纳税费的约定

- 1、按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由承担。
- 2、按有关法律法规政策规定应由买方承担的税费由承担。

【律师提示】：按有关规定，卖方一般需付营业税等十种左右的税费；买方一般需付契税等八种左右的税费。但是双方有约定的从约定。

第四条 房地产交付

- 1、甲乙双方于本合同签订后日内共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单及水、电、气的读数等列表记载，在交房时一并交给乙方。
- 2、甲方在收到全部房款之日起日内，将该房屋钥匙交付给乙

方。

3、双方其他约定：。

【律师提示】：要考虑好交钱、过户和交房之间的衔接问题。过户以后再交房的，买方的购房款不宜在过户前全部支付给卖方。最好双方约定房屋交验完毕、各项费用结清以后再支付小部分剩余尾款，以约束卖方。

第五条关于产权登记的约定

甲方双方须在签订本合同内，共同向房地产产权登记机关申请办理转移登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在日内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方必须在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的%赔偿乙方损失。

【律师提示】：权属转移登记，也就是房产过户手续，主要是什么时间过户一定要说清楚，而且买方交钱和过户的时间间隔不宜过长。

第六条定金及交房保证金

1、甲乙双方约定乙方在签订本合同之日起日内向甲方纳购房定金元。

2、为防范交易风险督促卖方按合同约定交付房地产，甲乙双方同意从交易总房款中预留元作为交房保证金。此款在甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时交付给甲方。

3、关于交房保证金托管的约定：

4、甲乙双方其他约定：。

【律师提示】：双方约定违约方承担定金责任后，守约方不

可进一步追究违约方其他违约责任的，从约定。双方既约定定金，又约定赔偿损失的，一方违约时，守约方既可主张定金罚则，又可请求赔偿损失。

第七条违约责任的约定

1、乙方逾期付款的违约责任：

(1)如乙方未按约定时间付款，则乙方应按逾期付款额的万分之向甲方按日支付逾期付款违约金，同时甲方有权要求合同继续履行。

(2)如乙方逾期付款时间超过天后，甲方有权单方解除合同并要求乙方按购房款总额的百分之支付违约金；甲方也有权选择还是按本条上述第(1)项执行。

2、甲方逾期交房的违约责任：

(1)如甲方未按合同约定的时间交付房屋，则甲方应按乙方已付购房款的总额的万分之向乙方按日支付逾期交房违约金，同时乙方有权要求继续履行合同。

(2)如甲方逾期交房超过天后，乙方有权单方解除合同并要求甲方按购房款总额的百分之支付违约金；乙方也有权选择还是按本条上述第(1)项要求甲方承担违约责任并继续履行合同。

3、任何一方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款的百分之作为违约金。

4、任何一方不履行本合同约定义务致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之作为违约金。

【律师提醒】：根据《合同法》第一百一十三条第一款的规

定，在因违约方过错导致房屋买卖合同无法履行的情况下，守约方可以请求赔偿房屋差价损失。如双方对房屋差价有约定或事后达成一致的，尊重当事人的意思自治，从约定。如当事人没有约定房屋差价，则可请求法院委托评估机构对讼争房产的市场价进行评估，评估时点为起诉之日，通过评估价与约定价的比较，确定房屋差价损失。

下一页更多精彩“单位集资房转让合同格式”

集资房屋转让协议书篇三

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方单位在集资建房，甲方分得住房一套，由于甲方不需要，并自愿转让给乙方，现经甲乙双方协商达成如下协议：

- 一、甲方集资房自愿转让给乙方，其转让费元。
- 二、乙方愿意接受转让，并同意付元转让费给甲方。
- 三、甲方在收到乙方集资转让费元之后，应向乙方出具收条。
- 四、甲方在收到乙方转让费后，应按甲方单位的集资建房的要求和程序，为乙方办理各种集资建房的手续和应交纳的费用。
- 五、乙方在办理完转让手续和付给甲方转让费后，乙方应按甲方单位集资建房的要求，将集资建房款交给甲方，由甲方

交给单位，但甲方每次收到乙方集资建房款后应及时开具收条；如单位安排集资建房款可交纳到银行的，乙方可直接纳入集资建房的银行帐户；待甲方单位开具的单位收据后，再充抵收条或缴款凭据，单位收据由乙方负责保管(甲方保留复印件)

六、由于乙方付了集资建房的转让费元给甲方，乙方必须享受甲方单位职工集资建房的同等待遇，甲方不得再收取乙方的任何费用，正常的住房交费除外。

七、由于该集资建房的指标是甲方的，现甲方已将指标以转让费的名义卖给乙方，故真正的集资建房人是乙方，但由于乙方非甲方单位人员，故不能以乙方名义办理房屋产权证，只能用甲方的名义办理，但实际所有人是乙方。甲方必须及时将于集资房相关的合同、收据、发票、房产证等相关资料原件交给乙方。

八、甲方转让给乙方的房屋建成后房产证应交给乙方保管，房屋归乙方所有，甲方必须无条件配合乙方办理过户手续，过户费用及契税等相关费用均由乙方负责。

九、甲方应在单位交钥匙一日内交给乙方，不得延误，如拖延超时过两日视为违约。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议签订后，甲乙双方不得以任何借口给对方造成麻烦。如有甲方违约，则甲方按该房市场价的两倍赔偿给乙方；如乙方违约，则所交费用归甲方所有。

甲方： 乙方：

年月日

集资房屋转让协议书篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将其在___小区的集资房(明浩花园旁)转让给乙方，具体协议如下：

1. 乙方一次性付给甲方在___小区的集资房首付款伍万元整，利息壹仟元整。
2. 乙方一次性付给甲方手续费伍仟元整。
3. 在收到乙方伍万元及手续费伍仟元、利息一千元后，甲方的首付款伍万元发票及收据属于乙方所有，并转交给乙方，自此集资房名义虽写甲方姓名，实际上产权归乙方。
4. 某某某小区的集资房的2、3期付款由乙方承担，交钱发票及收据属于乙方所有。
5. 甲方负责协助乙方将集资房过户手续办清，发生费用由乙方承担。
6. 今后乙方如有机会参加集资房，则将以同等条件转让给甲方。
7. 本协议签订后，甲乙双方不得以任何借口给对方造成麻烦，如甲方违反，须退还乙方的本金、利息、手续费，而且要给本金、利息、手续费一倍的赔偿，如乙方违反，甲方有权收回某某某小区的集资房产权，造成损失由乙方承担。
8. 如今后遇到新问题，甲乙另行协商。

9. 本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

20xx年6月26日

集资房屋转让协议书篇五

卖方(甲方):

联系方式:

买方(乙方):

联系方式:

卖方公证人(甲方公证人):

联系方式:

买方公证人(乙方公证人):

联系方式:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议:

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于(路号)号楼，东单元六楼东户，主房建筑面积平方米，储藏室平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方；

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)元整(大写：元整)。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

6、本合同未尽事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第五条：甲乙双方的违约责任：

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：

卖方(甲方)签章： 买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日