

2023年家庭房产的协议书(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

家庭房产的协议书篇一

(以下简称父母)

(以下简称长子)

(以下简称次子)

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际状况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

一、家庭现有房产情况

1、位于_____。

2、位于_____。

3、目前，两处房产的产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，父母现在年岁已高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

二、房产分割的具体实施办法

1、位于_____其居住及房产权归所有。

2、位于_____其居住及房产权归所有。

3、介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给俩子各人保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由俩子负担。

4、房产分割后，三方之间均不存在经济互补问题，均以各自所分割的房产为清结基数，不再有经济纠纷。

三、相关事宜

父母的两处房产分割后，为了确保两老人居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，现就有关事宜，商定如下：

1、房产分割后，俩子的居住处均须留有父母的一间卧室和一间厨房，以供父母无偿地居住和使用，直到终身。俩子也不得以任何借口变相占用留给父母的房屋。

2、以上所分割的两处房屋，原都是父母所有，而不是俩子自购商品房，所以此次分割，只有俩子才享有房产权利，不存在他（她）们所谓共同财产的说法。

3、房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归俩子各自所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

4、如谁不留住处或不给父母住，谁要一次性付给父母现金6万元，以供父母租房用。

5、从明确产权之日起，父母每家住十年（不付任何费用），为减少搬迁麻烦，先从次子家开始居住。

6、在父母能自理的情况下，不要求俩子承担生活费，但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

四、未尽事宜，再经三方共同商定解决

五、本协议一经签字后即生效，任何一方均不得以任何理由更改本协议，如有悔改，后果自负。

六、长子与次子享有房产权的时间为_____年_____月_____日起生效。各自对其房屋拥有占有、使用、管理的'权利。本协议各自均已看过无异议。协议书凡参与人均各持一份为凭。

立协议人：

父亲： 母亲：

长子： 次子：

监证人：

家庭房产的协议书篇二

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

宅基地坐落于_____市、_____区、_____村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻，北邻，西邻，东邻，面积_____平方米。

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整（300000.00元）。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整（300000.00元）。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲 方（签字）：

乙 方（签字）：

证明人（签字）：

_____年____月____日

家庭房产的协议书篇三

乙方（儿子方）：

丙方（女儿方）：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于（汉阳井岗村门窗厂单元楼111号二楼201室）房屋拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：（汉阳井岗村门窗厂单元楼111号二楼201室）房屋为被拆迁房屋，房屋登记证号为（ ）登记的房屋所有权人为甲方，具体为乙、丙之父（乙、丙之父周德祥以过世，其房屋遗产受益人为尚凯华、周小锋、周芸三人共同继承。

第二条：本协议所诉房屋以被拆迁，拆迁补偿方式有以下几项：

1， 拆迁费共记（ ）金额。经济适用房两套。

2， 包括经济适用现房壹套面积65平方，现房地址（ ），总价值（ ） 经济适用房壹套面积85平方，期房地址（ ），总价值（ ）。

3， 拆迁费余款还剩（ ）金额。

第三条：本协议所诉房屋拆迁补偿分配如下：：

1， 经济适用现房壹套面积65平方，现房地址（ ）房屋所有权归于丙方。

2， 经济适用房壹套面积85平方，期房地址（ ）房屋所有权归于乙方。

3, 拆迁费余款 () 归于甲方。

第四条：甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该两套经济房居住权期间，不对该房作出任何处置行为。其拆迁费补偿余款应公开，公平的使用。（每笔应记帐）附：由于乙方经济条件困难，甲方应对乙方之女上学所需赞助费给予补贴 () 金额。

第五条：本协议所诉两套经济房如需装修，需由甲、乙、丙三方共同协商。

第六条：本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到以上所述房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第八条：对甲方的存款，工资处理问题：考虑到甲方今后年龄渐高不能自理后，甲方的存款，工资由子女帮助保管并花销，为此应公开透明，实进记帐制度。并附有开支登记簿册。

第九条：本协议共两页，一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第十条：本协议效力约定：

除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其它指定行为（包括公证文书在内）

甲方：

乙方：

丙方：

订立时间： 订立地点：

家庭房产的协议书篇四

甲方（父母方）：

乙方（长子方）：

丙方（次子方）：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为坐落于两套房屋（房屋土地使用证编号a房为□b房为：）今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

a房为甲方现在居住用房，其土地使用权登记为甲方。

b房为甲、乙、丙三方共同出资购买，（甲方出资万元，乙方出资万元，丙方出资万元），甲方拥有分配权、居住权。

本协议所属房屋，经甲、乙、丙协商一致□b房由方使用、居住，其所有权归方所有，与方无关□a房待甲方百年归老后其所有权、使用权由方继承，与方无关。

经三方协议，为确保甲方将来生活有依靠，甲方有权选择随乙、丙方共同生活、使用和居住a房及b房的权利。

甲方本着平等、关爱每个儿子的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋做出任何处置行为（包括但不限于出卖、抵押等行为）。

本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

本协议所述房屋在甲方在世之年，乙、丙方不得以出资为由，未经甲方同意，对a□b两房屋做出任何处置行为。

本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的'任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

三方约定的其他事项：

甲方（签印）：

乙方（签印）：

丙方（签印）：

家庭房产的协议书篇五

甲方（父母方）：

乙方（儿子方）：

丙方（女儿方）：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于（汉阳井岗村门窗厂单元楼111号二楼201室）房屋拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：（汉阳井岗村门窗厂单元楼111号二楼201室）房屋为被拆迁房屋，房屋登记证号为（ ）登记的房屋所有权人为甲方，具体为乙、丙之父（乙、丙之父周德祥以过世，其房屋遗产受益人为尚凯华、周小锋、周芸三人共同继承。

第二条：本协议所诉房屋以被拆迁，拆迁补偿方式有以下几项：

1，拆迁费共记（ ）金额。经济适用房两套。

2，包括经济适用现房壹套面积65平方，现房地址（ ），总价值（ ）

经济适用房壹套面积85平方，期房地址（ ），总价值（ ）

3，拆迁费余款还剩（ ）金额。

第三条：本协议所诉房屋拆迁补偿分配如下：：

1，经济适用现房壹套面积65平方，现房地址（ ）房屋所有权归于丙方。

2，经济适用房壹套面积85平方，期房地址（ ）房屋所有权归于乙方。

3，拆迁费余款（ ）归于甲方。

第四条：甲方本着平等对待每个子女的原则承诺，在享有该两套经济房居住权期间，不对该房作出任何处置行为。其拆迁费补偿余款应公开，公平的使用。（每笔应记帐）

附：由于乙方经济条件困难，甲方应对乙方之女上学所需赞助费给予补贴（ ）金额。

第五条：本协议所诉两套经济房如需装修，需由甲、乙、丙

三方共同协商。

第六条：本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到以上所述房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

附：对甲方日后赡养问题的处理：

甲方（母亲）由二位子女轮流负责服侍照顾，（按子女排行从大到小轮流进行，所轮子女确有特殊原因，应和其他子女协商费用解决）对甲方日常生活治疗花销，应以甲方的存款，工资支付。用尽后，由子女平摊出资进行。

第八条：对甲方的存款，工资处理问题：

考虑到甲方今后年龄渐高不能自理后，甲方的存款，工资由子女帮助保管并花销，为此应公开透明，实进记帐制度。并附有开支登记簿册。

第九条：本协议共两页，一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第十条：本协议效力约定：

除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其它指定行为（包括公证文书在内）

甲方：

乙方：

丙方：

订立时间： 订立地点：

公证处盖章： 调解所盖章：