

# 物业客服主管年终讲话内容(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 零星工程承包协议篇一

身份证号

码：

（以下简称甲方）

身份证号

码：

（以下简称乙方）

身份证号

码：

（以下简称丙方）

身份证号

码：

（以下简称丁方）

身份证号

码：

（以下简称戊方）

甲、乙、丙、丁、戊五方为共同承包建设

工程及相关配套工程项目的施工（具体内容以分包合同为准），经五方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

本工程项目总建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米，中  
标造价约 \_\_\_\_\_ 万元人民币。

经过五方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用  
为 \_\_\_\_\_ 万元左右，因此本工程项目计划投  
资 \_\_\_\_\_ 万元。

本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1.3.1甲方 \_\_\_\_\_ 投资 \_\_\_\_\_ 万元，  
占 \_\_\_\_\_ %；

1.3.2乙方 \_\_\_\_\_ 投资 \_\_\_\_\_ 万元，  
占 \_\_\_\_\_ %；

1.3.3丙方 \_\_\_\_\_ 投资 \_\_\_\_\_ 万元，  
占 \_\_\_\_\_ %；

1.3.4丁方 \_\_\_\_\_ 投资 \_\_\_\_\_ 万元，  
占 \_\_\_\_\_ %；

1.3.5戊方 \_\_\_\_\_ 投资 \_\_\_\_\_ 万元，  
占 \_\_\_\_\_ %；

在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上  
述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用  
计入成本，由投资者共同承担，月利息按 \_\_\_\_\_ 计息。  
业主所支付的工程款应优先支付共同借贷的资金及利息，不  
得挪做它用。

投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款  
应放在专用帐户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、  
了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及  
资料。

2.1.1 该项目与总承包单位签订分包合同  
由 负责；承建公司内部合同应有甲乙  
丙丁戊五个股东签字后生效。

2.1.3 施工相关材料等方面的采购、验收和保管由五方委托派  
工管理执行；其中主材部分采购当天应经五方共同确认签字  
方可入库记帐，辅材部分采购可在五天内经五方共同确认签  
字后入库记帐。

2.2.1 该项目工程建设中使用的高级管理人员如总工、施工员、  
采购经理的聘用、工资待遇由五方共同协商确定。

2.2.3 该项目工程建设中使用的施工班组的技术水平、工资的  
审定、应由五方共同协商确定。

2.3.1 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购  
等情况应经五方共同同意确认后方可进行。

2.3.2 在该项目工程中所需聘用的施工工组应由五方共同协商  
确定。

2.3.3 合作五方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积  
极配合、保证工程按时保质完成。

3.1.1 该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各  
项成

本费用后，按照投资比例分享承担。

戊方 分享承担 %。

本项目的管理员工工资按照项目部的规定发放。

4.1.1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由五方  
签字确认后方可支付。

4.1.2 该项目的工程进度往来款由                      负责跟踪落实，并存在开立专用帐户上，专款专用。

4.1.3 该项目运营后，每个月      号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

财务应编制并保管好现金日记帐，银行存、转款日记帐，购货日记帐，各施工队伍

工资支付凭证及相关的凭证。并且五方股东共同确认签字后作为最终五方决算分配利润使用。五方股东，五本账本记录好在本工程建设中资金使用支付明细情况。并且可以随时与财务约定时间抄记录在本工程建设中资金使用支付明情况，做到账目清楚明白。

该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4.4.1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.3 本协议一式五份，合作各方各执一份，本协议自合作五方签字盖章之后生效。

4.4.4 本协议于      年      月      日，由合作五方签字。

（签字） （签字）

(签字)：丁方(签字)：

(签字)：

## 零星工程承包协议篇二

甲方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

丙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

丁方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称丁方)

戊方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称戊方)

甲、乙、丙、丁、戊五方为共同承包建设工程及相关配套工程项目的施工(具体内容以分包合同为准)，经五方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

### 第一章项目概况及合作条件

1.1本工程项目总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，中标造价约\_\_\_\_\_万元人民币。

1.2经过五方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_万元左右，因此本工程项目计划投资\_\_\_\_\_万元。

1.3本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1.3.1甲方投资\_\_\_\_\_万元，占%；

1.3.2乙方投资\_\_\_\_\_万元，占%；

1.3.3丙方投资\_\_\_\_\_万元，占%；

1.3.4丁方投资\_\_\_\_\_万元，占%；

1.3.5戊方投资\_\_\_\_\_万元，占%；

1.4在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担，月利息按计息。业主所支付的工程款应优先支付共同借贷的资金及利息，不得挪做它用。

1.5投资者应按照规定时间缴纳投资款，投资款应放在专用帐户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

## 第二章工程管理责任及分工

2.1该项目工程管理责任及分工如下。

2.1.1该项目与总承包单位签订分包合同由负责；承建公司内部合同应有甲乙丙丁戊五个股东签字后生效。

2.1.3施工相关材料等方面的采购、验收和保管由五方委托派工管理执行；其中主材部分采购当天应经五方共同确认签字方可入库记帐，辅材部分采购可在五天内经五方共同确认签字后入库记帐。

2.2管理人员的选用、待遇。

2.2.1该项目工程建设中使用的高级管理人员如总工、施工员、采购经理的聘用、工资待遇由五方共同协商确定。

2.2.2该项目的会计由负责，出纳由负责；

2.2.3该项目工程建设中使用的施工班组的技术水平、工资的

审定、应由五方共同协商确定。

## 2.3材料采购及其他

2.3.1在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经五方共同同意确认后方可进行。

2.3.2在该项目工程中所需聘用的施工工组应由五方共同协商确定。

2.3.3合作五方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

## 第三章利益分享和风险承担

3.1利润、风险分配。

3.1.1该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成。

本费用后，按照投资比例分享承担。

3.1.2甲方分享承担%;乙方分享承担%;

丙方分享承担%;丁方分享承担%;

戊方分享承担%。

3.2本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

## 第四章其他

4.1资金和管理

4.1.1该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由五方

签字确认后方可支付。

4.1.2该项目的工程进度往来款由负责跟踪落实，并存在开立专用帐户上，专款专用。

4.1.3该项目运营后，每个月号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

#### 4.2出纳与财务管理

财务应编制并保管好现金日记帐，银行存、转款日记帐，购货日记帐，各施工队伍工资支付凭证及相关的凭证。并且五方股东共同确认签字后作为最终五方决算分配利润使用。五方股东，五本账本记录好在本工程建设中资金使用支付明细情况。并且可以随时与财务约定时间抄记录在本工程建设中资金使用支付明情况，做到账目清楚明白。

#### 4.3合同争议与免责

该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

#### 4.4本协议生效、终止及其他

4.4.1与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.3本协议一式五份，合作各方各执一份，本协议自合作五



方签字盖章之后生效。

4.4.4本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由合作五方签字。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：

丙方(签字)：丁方(签字)：

戊方(签字)：

### 零星工程承包协议篇三

甲方：身份证号码：（以下简称甲方）

乙方：身份证号码：（以下简称乙方）

丙方：身份证号码：（以下简称丙方）

丁方：身份证号码：（以下简称丁方）

戊方：身份证号码：（以下简称戊方）

甲、乙、丙、丁、戊五方为共同承包建设工程及相关配套工程项目的施工(具体内容以分包合同为准)，经五方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

#### 第一章 项目概况及合作条件

1.1 本工程项目总建筑面积为 平方米，中标造价约 万元人民币。

1.2 经过五方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为 万元左右，因此本工程项目计划投资 万元。

1.3 本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1.3.1 甲方 投资 万元，占 %；

1.3.2 乙方 投资 万元，占 %；

1.3.3 丙方 投资 万元，占 %；

1.3.4 丁方 投资 万元，占 %；

1.3.5 戊方 投资 万元，占 %；

1.4 在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担，月利息按 计息。业主所支付的工程款应优先支付共同借贷的资金及利息，不得挪做它用。

1.5 投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

## 第二章 工程管理责任及分工

2.1 该项目工程管理责任及分工如下

2.1.1 该项目与总承包单位签订分包合同由 负责；承建公司内部合同应有甲乙丙丁戊五个股东签字后生效。

2.1.3 施工相关材料等方面的采购、验收和保管由五方委托派工管理执行；其中主材部分采购当天应经五方共同确认签字方可入库记帐，辅材部分采购可在五天内经五方共同确认签字后入库记帐。

2.2 管理人员的选用、待遇

2.2.1 该项目工程建设中使用的高级管理人员如总工、施工员、采购经理的聘用、工资待遇由五方共同协商确定。

2.2.2 该项目的会计由 负责，出纳由 负责；

2.2.3 该项目工程建设中使用的施工班组的技术水平、工资的审定、应由五方共同协商确定。

## 2.3 材料采购及其他

2.3.1 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经五方共同同意确认后方可进行。

2.3.2 在该项目工程中所需聘用的施工工组应由五方共同协商确定。

2.3.3 合作五方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

## 第三章 利益分享和风险承担

### 3.1 利润、风险分配

3.1.1 该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成

本费用后，按照投资比例分享承担。

3.1.2 甲方 分享承担 %;乙方 分享承担 %;

丙方 分享承担 %;丁方 分享承担 %;

戊方 分享承担 %。

3.2 本项目的管理人工工资按照项目部的规定发放。

## 第四章 其他

### 4.1 资金和管理

4.1.1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由五方签字确认后方可支付。

4.1.2 该项目的工程进度往来款由 负责跟踪落实，并存在开立专用账户上，专款专用。

4.1.3 该项目运营后，每个月 号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

### 4.2 出纳与财务管理

财务应编制并保管好现金日记帐，银行存、转款日记帐，购货日记账，各施工队伍

工资支付凭证及相关的凭证。并且五方股东共同确认签字后作为最终五方决算分配利润使用。五方股东，五本账本记录好在本工程建设中资金使用支付明细情况。并且可以随时与财务约定时间抄记录在本工程建设中资金使用支付明情况，做到账目清楚明白。

### 4.3 合同争议与免责

该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

### 4.4 本协议生效、终止及其他

4.4.1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.3 本协议一式五份，合作各方各执一份，本协议自合作五方签字盖章之后生效。

4.4.4 本协议于 年 月 日，由合作五方签字。

甲 方(签字)： 乙 方(签字)：

丙 方(签字)： 丁 方(签字)：

戊 方(签字)：

## 零星工程承包协议篇四

编号：

甲方：

乙方：

施工项目：

甲方将 工程(项目)委托给乙方施工，为加强现场安全管理，防止和避免施工服务期间发生安全和环境事故，保障从业人员的生命健康安全，维护正常的施工秩序，创造一个良好的生产环境，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》等相关法律、法规要求，结合公司实际及环境职业健康安全管理要求，经甲乙双方协商一致，签订本协议，并共同遵守。

1、甲乙双方必须明确各自现场安全负责人，全面负责对该项

目的组织协调与安全管理工作。

2、乙方应具备相应的施工安全资质，建立了各级安全责任制和管理制度，具备安全生产的保障条件。

3、乙方施工作业前必须进行危险源辨识和风险评估，制定相应的管理标准和管理措施，落实安全责任，重大风险应制定应急预案。

4、工程项目施工作业区，必须实行封闭化管理，设置安全警示标识，悬挂安全操作规程或安全注意事项，并严格控制无关人员进入。

5、乙方人员进入施工现场，应遵守甲方的各项管理制度，制定切实可行的安全防范措施，并接受甲方的监督与检查。

6、乙方应严格按照甲方施工方案，组织施工作业，确保施工安全。

7、乙方只能在项目规定作业范围内进行施工，如须进入甲方其他场所，应与甲方指定专人联系，并由其带入。

8、乙方在施工过程中，应加强现场安全、环境管理和防火管理工作，注重人员的教育和培训，并按相关规定配备劳动防护用品、用具。

9、乙方在施工过程中，不得擅自使用甲方设备、设施，如须使用，应与甲方项目主管人员联系，并按规定办理相关手续后方可使用。

10、乙方在甲方生产作业区进行施工活动，可能危及甲方安全生产的，乙方应及时上报甲方安全管理部门，并立即采取有效的安全措施，指定专职人员维护现场安全秩序，保障甲方的安全生产。

11、乙方对油类、化学物品等易燃、易爆及有毒物品应专人管理，不得露天存放，防止遗失、泄漏或雨水冲刷污染环境。

12、乙方在施工过程中应保护施工现场周围的环境，防止对环境造成破坏。

13、乙方在施工过程中的废油、废水、固废不得随意排放，应集中收集，妥善处理。

14、乙方在施工过程中应调整好作业时间，防止和减轻噪声对周围环境的污染和危害。

15、乙方必须按工程进度要求进行作业，严控追求进度、缩短工期的现象出现，防止事故发生。

16、乙方所使用的特种设备必须符合相应法律要求，特种作业人员必须持证上岗。

17、如需双方及多方联合作业，甲乙双方及多方均应指定专人负责做好协调配合工作，设置作业现场安全区域，确定专人现场统一指挥，做好安全防护工作。

18、乙方使用危险化学品或进行危险作业时，必须办理相关审批手续，同时按相关要求做好安全生产保障工作。

19、甲方不定期对乙方的施工现场进行检查，如发现有不符合安全管理要求的情况，有权要求乙方进行整改，对整改不利或拒绝整改，可能造成安全事故及环境污染的，甲方有权对其实施处罚。

20、乙方在施工过程中出现安全事故或环境污染事故，由乙方承担经济责任和法律责任。

21、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，自签订之日起

生效，至工程完成(验收合格)后自行终止。

22、本协议签订后，具备与项目经济合同等效的法律效应，如需修改，须经双方商议同意后方可修改。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 零星工程承包协议篇五

甲方□xxx□以下简称甲方)

身份证号码：

地址：

乙方□xxx□以下简称乙方)

身份证号码：

地址：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。



甲、乙双方为共同承包建设\_\_\_\_\_工程及相关配套工程项目的施工，经双方友好、坦诚协商，达成如下协议：

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、本工程项目总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，工程总价为\_\_\_\_\_万元人民币。

2、经过双方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_万元左右，因此本工程项目计划投资\_\_\_\_\_万元。

3、本工程项目的投资、股份比例分配如下：

(1) 甲方\_\_\_\_\_投资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_%。

(2) 乙方\_\_\_\_\_以工程项目及技术投资，占\_\_\_\_\_%。

4、业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后后方可付款。剩余的款项应先归还甲方的投资本金。

5、投资者应按照规定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户\_\_\_\_\_上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利

义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

## 1、该项目工程管理责任及分工如下

(1) 该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由\_\_\_\_\_主管。

(2) 该项目的会计日常工作由\_\_\_\_\_负责管理，出纳日常工作由\_\_\_\_\_方负责管理。

## 2、材料采购及其他

(1) 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经双方共同确认后方可进行。

(2) 在该项目工程中所需聘用的施工组应由双方共同协商确定。

(3) 合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

## 1、利润、风险分配

该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照甲方\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_%分享利益和承担风险。

## 2、本项目的管理人工工资按照项目部的规定发放。

### 1、资金和管理

(1) 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方签字确认后方可支付。

(2) 该项目的工程进度往来款由\_\_\_\_\_负责跟踪落实，并存在开立专用账户上，专款专用。

(3) 该项目运营后，每个月号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

## 2、出纳与财务管理

财务每月月底应将编制好现金日记账、银行存款日记账、存货日记账及相关的凭证提交给合作双股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

## 3、合同争议与免责

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

(1) 该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。

(2) 凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

(3) 在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

## 4、本协议生效、终止及其他

(1) 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

(2) 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

(3) 本协议一式\_\_\_\_\_份，合作各方各执\_\_\_\_\_份，本协议自合作双方签字盖章之后生效。

(4) 本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由合作双方在中国\_\_\_\_\_市签字。

甲方：（签字）

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签字）

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 零星工程承包协议篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，在诚实、信任、相互合作的基础上，本着以人为本，一生关爱，共同促进计生事业，为广大育龄妇女提供完善优质的服务为宗旨，就甲、乙双方正式合作事宜，达成如下合作意向：

- 1、甲方负责计生优质服务卡的宣传、设计和印刷；
- 2、甲方负责计生优质服务卡的信息采集和发放；
- 3、甲方负责计生优质服务卡内六项免费服务；

4、遵守本合作协议中的各项条款，诚信服务，群众至上。

1、乙方对计生优质服务卡内五项服务实行八折优惠；

2、乙方根据服务项目要求，负责落实服务到位；

3、乙方根据服务项目的原则，负责对服务的组织和实施；

4、乙方为计生优质服务提供专用诊室，开设绿色通道，张贴就诊指南；

5、遵守本合作协议中的各项条款，诚信服务，群众至上。

1、双方定期交流，互通信息，共同做好此项合作业务的服务工作。

2、在合作过程中，如有违约，违约方负责。

3、协议中未及事宜，甲乙双方协商解决。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，并遵照执行。

甲方负责人：

乙方负责人：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：

## 零星工程承包协议篇七

合伙人（以下简称甲方）：

合伙人（以下简称乙方）：

经甲乙双方充分协商，达成如下合作协议条款：

甲方根据国家规定的有关要求在\_\_\_\_\_设立\_\_\_\_\_工程建设监理有限公司\_\_\_\_\_分公司，所有成立分公司的手续均由甲方出面，由乙方负责办理，成立分公司的费用由成立后的分公司自行解决。甲方在\_\_\_\_\_的分公司成立后，由乙方出面承包甲方\_\_\_\_\_分公司的经营管理，乙方以甲方分公司名义对外承接监理业务，并报甲方备案，甲方对乙方在监理过程中的事务实施监督管理，乙方根据承接监理业务的收费情况，将每项监理业务收费的\_\_\_\_\_%上缴给甲方作为甲方的管理费用。

（一）甲方负责提供有效的工程监理营业执照及工程监理的资质证明文件。

（二）甲方对乙方的工程监理项目进行相应的备案管理，并对乙方的监理工作提供相应的业务指导。

（三）乙方必须按国家工程建设法律法规规定的要求，严格实施监理法规中条文条款，严格做到三控二管一协调监理顺序，保证工程监理质量。

（四）乙方必须配备相应的工程监理专业人员，确保在工程监理过程中符合工程监理的技术要求及质量要求，所有工程监理技术人员及管理人员均由乙方自行聘任和解除。

（五）乙方必须按月向甲方提供相应的财务报表，及时向甲方汇报承接监理工程的合同总价及相应的费用分摊情况，并

按双方约定的比例按时缴纳相应的管理费用。

甲方必须按合同约定提供相应的营业执照及资质证明，否则乙方有权随时解除本合同，并要求甲方赔偿相应损失。

乙方必须按合同约定上交相应的管理费用，逾期交付超过三个月的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方按日息万分之二交纳违约利息。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，由甲乙双方签字并盖章后生效，双方若因本合同发生争议的，应尽量协商解决，协商不成的，双方均可向各自所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日