

# 2023年幼儿园新学期教职工会议园长发言 幼儿园开学教职工会议园长讲话稿(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋出租简单协议篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月交。每月月初 5 日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲

方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋出租简单协议篇二

甲方：

乙方：

甲方现有 间，愿租给乙方居住使用。为了在租期内明确双方的责任，避免发生纠纷，经甲乙双方协定特定本协议如下：

1、租期内房屋内各种设施由乙方保管使用，如有损坏按价赔偿。原房屋结构乙方不得私自改动。如需改动经甲方和房管部门同意。否则一切责任均有乙方承担。

2、房屋及设施的修缮由甲方负责。

- 3、乙方按期交付房租费，不得拖欠，否则甲方有权终止协议。
  - 4、乙方不得使用本房屋从事非法经营活动，不得存放危险物品，不得影响周围环境
  - 5、租期内水、电、煤气、暖气，电话等费用由乙方负担。每月屋租金20xx元（两仟元整）。半月一付，另付一个月的押金20xx元。退房时返给乙方。
  - 7、协议经甲乙双方签字后生效，如有违约，违约方应赔偿因此给对方造成的一切损失。
  - 8、租期从 年 月 日至 年 月 日止。
  - 9、乙方不得转租、转借、转让。并且按期预交下（月，季度，年）房租费。
  - 10、甲方在租赁期内如遇到平改，换房及其他特殊紧急用房，须及时通知乙方搬出，租金按实际天数退还乙方。
  - 11、1、电表数：  
2、煤气表数：  
3：水表数：
  - 12、本协议一式两份，以备查证（双方必须交验有关证件及复印件）
- 甲方签字：  
乙方签字：

## 房屋出租简单协议篇三

出租方： ，以下简称甲方。

承租方： ， 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，自愿签订本合同。

## 第一条房屋基本情况

1. 甲方将位于房屋，建筑面积平方米室厅厨卫，有偿出租给乙方使用。
2. 房屋用途为，除双方约定外，乙方不得私自更改房屋用途另作它用。
3. 装修及设备情况：简单装修，墙面刮白色瓷粉，地面贴地板砖，房屋门窗完好、水电安装齐全、房屋钥匙完整、门锁完好、卫生间洁具完好、厨房设备完好。

## 第二条租赁期限

1. 租赁期为年，甲方从 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，到 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 乙方如利用承租房屋从事非法活动，损坏公共利益的。甲方有权终止合同，收回房屋。
3. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

## 第三条租金交纳期限和交纳方式

经甲乙双方共同商定房屋租金为元/年，计人民币元/年。由乙方签订合同三天内一次性交纳合同期限租金给甲方。

## 第四条租赁期间的房屋维修

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，保障乙方正常使用，由乙方使用不当造成损坏的由乙方自行负责修缮或更换，房屋内易耗设备由乙方自行负责维修。

## 第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

3. 乙方未经甲方同意不得将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或

与他人调剂交换。

## 第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。

1. 水电费用由甲方每月统一收取，乙方应按时向甲方交纳水电费用，入住时水电底数各是。

2. 有线电视、电话、网络及卫生等项目及费用由乙方自行负责。

3. 乙方租房期间产生的民事纠纷均由乙方自行负责。

4. 租房期间应注意防火、防盗、自身及家人生命财产安全，期间发生事故均由乙方自行负责。

## 第七条房屋设备押金

甲乙双方签订租房合同后，甲方收取乙方押金元，乙方退房时，结清水、电费用，交换房门钥匙，经甲乙双方检查房屋设备、门窗等无损坏或遗失后，甲方退还乙方所交押金元，如有损坏或遗失按价赔偿。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

### 第九条其它约定事宜

1. 乙方租房期间应爱护甲方房屋，保持墙面、门窗、地板清洁与不受损坏，爱护公共区域楼梯间、屋顶、门前等位置卫生清洁。

2. 乙方入住后不得大声吵闹影响他人休息，不得向门窗外乱扔垃圾，生活垃圾应按相关部门规定统一堆放和丢弃。

3. 其它：

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力，从签字之日起生效，其它未尽事宜，甲乙双方可共同协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋出租简单协议篇四

甲方：

乙方：

因乙方需要，甲方同意将\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_层出

租给乙方做住房使用，为保证甲乙双方合法权益，经双方友好协商，就房屋租赁相关事宜达成如下协议。

### 一、协议有效期(租房期内)

本协议从\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

### 二、租金、押金及水电费结算、付款方式

1、每月租金为：\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_)，按季度付款，先交租后入住。

2、租房违约金为：\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_)，协议签订之日一次性付清。

3、电价为：\_\_\_\_\_元/度，水价为\_\_\_\_\_元/吨，按水、电表计量收取，每月结算一次。

### 三、相关责权及违约责任

1、乙方所出具的身份证明应真实合法有效，甲方一经查出乙方有故意隐瞒的视乙方违约，可要求乙方退房(必要时可报公安机关)，且不退还乙方的任何违约金，中途退房不退违约金。

9、本协议第三页为出租房内所配备设施清单。

10、本协议到期后自动失效，乙方有优先承租权；

本协议共三页，一式两份，甲、乙双方各持一份，甲、乙双方同时签字后生效。协议中未尽事宜，甲、乙双方应在友好协商下解决。

甲方：

乙方：

日期：

## 房屋出租简单协议篇五

委托人：

(系房屋出租人)

【本人】姓名： 国籍：

【身份证号】 【护照号】 【营业执照注册号】 【 】

住所：

邮政编码： 联系电话：

受托人：

(系经纪机构)

法定代表人：

营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：

住所：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

## 第一条 委托事项

委托人为出租《标的房屋信息》(见本协议附件)所特指的房屋(以下简称标的房屋),委托受托人提供本协议第三条约定的服务。

【受托人指派】【委托人选定】注册在受托人名下的下列为本协议委托事项的承办人,执行委托事项:

承办人姓名: 性别: 身份证件号码:

房地产经纪人注册号: 。

承办人选派注册在受托人名下的下列房地产经纪人协理为本协议委托事项的协办人,协助承办人执行委托事项:

协办人姓名: 性别: 身份证件号码: 。

## 第二条 标的房屋信息

签订本协议时,受托人应凭借自己的专业知识和经验,向委托人全面、详细询问为促成委托人与第三人进行标的所必需的标的房屋情况,要求委托人如实提供相应的资料;委托人应对其提供的情况和资料的真实性承担法律责任。

受托人应根据委托人提供的情况和资料,到标的房屋现场及有关部门进行必要的调查、核实,并与委托人共同如实填写《标的房屋信息》。

《标的房屋信息》为本协议的重要组成部分。

## 第三条 服务内容

委托人委托受托人提供下列第 项服务(可多选):

(一) 提供与标的房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

(二) 寻找承租人。

(三) 在本协议第四条约定的期限内代管标的房屋。

(四) 协助委托人与承租人达成。

(五) 为委托人代办税费缴纳事务。

(六) 代理交接房屋、附属设施及家具设备等。

(七) 代办各种收费设施的交接手续。

(八) 其他(请注明)

□

受托人为完成委托代办事项而向委托人收件、文件、资料时，应向委托人开具规范的收件清单，并妥善保管；完成委托代办事项后，应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。

#### 第四条 委托期限与方式

(一) 委托期限按照下列第 种方式确定(只可选一项)：

1. 自 年 月 日起，至 年 月 日止。期限届满，本协议自行终止。

2. 自本协议签订之日起，至委托人与承租人签订房屋租赁合同之日止。

3. 其他(请注明) 。

(二) 委托人【承诺】【不承诺】在委托期限内本协议约定的委托事项为独家委托。

## 第五条 委托出租价格

委托人要求标的房屋的【月】【季】【年】【】租金不低于【人民币】【】大写 元(小写 元)。实际租金高于前款约定最低租金的, 高出部分属委托人所有。

## 第六条 服务费用支付

### (一) 佣金

在本协议第四条约定的期限内委托人与承租人达成房屋租赁合同, 委托人应向受托人支付佣金。

1. 佣金的支付标准及金额按照下列第 种方式确定(只可选一项):

(1) 按房屋租赁合同中载明的【月】【季】【年】【】租金的大写百分之 (小写 %) 计付佣金。

(2) 按固额【人民币】【】大写 元(小写 元)支付佣金。

(3) 其他(请注明) 。

2. 佣金的支付时间按照下列第 种方式确定:

(1) 自房屋租赁合同签订之日起 日内支付。

(2) 其他(请注明) 。

3. 在本协议第四条约定的期限内未能达成房屋租赁合同的, 对受托人为完成委托事项已支出的必要费用, 按照下列第 种方式处理(下列选项只有一项有效, 填写两项或两项以上者,

按照有利于委托人的选项执行):

(1) 由受托人承担。

(2) 以【人民币】【 】大写 元(小写 元)为限, 自委托期限届满之日起 日内支付。

(3) 按上列约定佣金支付标准的大写百分之 (小写 %) 计算, 自委托期限届满之日起 日内支付。

(4) 由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

(5) 其他(请注明) 。

4. 受托人收取佣金后, 应向委托人开据正式发票。

(二) 代办事项服务费

受托人完成本协议第三条约定的代办事项的, 委托人应按照下列第 种方式向受托人支付服务费(下列选项只有一项有效, 填写两项或两项以上者, 按照有利于委托人的选项执行):

1. 由受托人承担。

2. 按受托人经营场所明示的收费标准, 自委托事项完成之日起

日内或 支付。

3. 按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之 (小写 %), 自委托事项完成之日起 日内或 支付。

4. 按固定金额【人民币】【 】大写 元(小写 元), 自委托事项完成之日起 日内或 支付。

5. 其他(请注明) 。

受托人收取代办服务费后，应向委托人开据正式发票。

### (三)代缴税费

受托人在完成委托事项中，代委托人向第三方缴纳的税费，按照下列第 种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

1. 委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止(以先者为准)时，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。

2. 由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。

3. 其他(请注明) 。

### 第七条 交易过错责任承担

委托人因与本项委托直接关联的交易与承租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的，除受托人能证明属于委托人过错、应由委托人承担责任的外，受托人作为专业机构应承担过错责任，对委托人应承担的民事责任承担。

委托方：(以下简称甲方) 受托方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方代为租赁房屋一事达成如下协议：

一、委托租赁标的：甲方自愿将其所有的房屋(商铺 / 住宅)

委托给乙方代为出租。该房屋位于xxxx商贸  
城\_\_\_\_\_，建筑面积  
为\_\_\_\_\_平方米。

二、委托权限：甲方授权乙方代表甲方以乙方的名义与第三方签订房屋租赁合同以及其他有关此房屋商业管理的文书，代理甲方收取租金，全权代理甲方订立，中止，解除与第三方的租赁合同，代理甲方监督承租方合理使用房屋及其附属设施，并对房屋进行日常维护保养。期间乙方代表甲方所做出的有关该房屋的一切民事法律行为(如免租期、租金价格等)甲方予以认可。

三、委托租赁期限：自月日止,到期后如双方继续合作，应重新签订协议。

四、代理费及租金支付方式：

1、该房屋租金价格根据市场行情浮动，由乙方自定价格，乙方对租金全额收取\_\_\_\_\_的代理费，租金为每月每平方米\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_元，(人民币大写\_\_\_\_\_元)。具体金额按照乙方和承租方签订的合同金额计算。

2、如甲方房屋因各种原因未能出租，闲路期间，乙方将不承担任何费用，租金自乙方与承租方签订的《租赁合同》生效之日起开始计算。

3、租金自《租赁合同》生效之日起由乙方每六个月支付一次，每次支付六个月租金。乙方在扣除租金全额\_\_\_\_\_的代理费后，按照约定期限将租金汇入甲方指定的以下银行账户(在汇入甲方银行账户前一个月内，甲方须向乙方提供相应金额的符合乙方财务制度要求的有效发票，否则乙方有权拒付)。

账号\_\_\_\_\_，

开户行\_\_\_\_\_，户  
名\_\_\_\_\_。

## 五、双方的权利和义务：

1、委托租赁期间，如甲方自行向第三人出租，需经乙方书面同意，并且租金价格不得低于乙方根据市场发展状况统一制定的最低出租价格标准，否则甲方不得向他人自行出租，如有违反，将承担违约责任。

2、甲方有权依法定程序转让该房屋，在本合同的有效期内必须将受让方继续履行本协议作为房屋所有权转移的前路条件，在签订转让合同或有关法律文件时必须对此加以声明。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方转让房屋，需提前1个月以书面形式通知乙方。

3、委托租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、在代理租赁期间，为保证市场整体运营，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造，对该房屋进行装修以及结构变更；有权对房屋的经营业态，经营时间，经营方式等进行全权管理。

5、在委托期限内，乙方将和承租方签订的所有租赁合同给甲方。

六、违约责任：甲乙双方任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，违约方还应于违约之日起按日向守约方支付该商铺年租金万分之八的违约金，并承担给守约造成的其他损失。

## 七、其它事项：

1、甲方提供的银行账号作为商铺租金支付账户。如在委托租

赁期间，此账号变动，应书面通知乙方。如甲方未能及时通知乙方，乙方按照原指定账户支付租金应视为租金已向甲方支付，由此造成的一切损失由甲方承担。

2、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。

八、争议解决方式：

双方在履行本协议中如发生争议，应本着公平合理、平等自愿的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方□xxxx物业管理有限公司

签字：

盖章：

日期： 日期：

订立合同双方：

出租方： \_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方： \_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_

巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2. 甲、乙双方议定。

#### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理:

1. 按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;

3. 由乙方负责维修;

4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:

工料费由\_\_\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_\_\_方( )。

#### 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙

方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日