

2023年中介看房协议有法律效应吗(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

中介看房协议有法律效应吗篇一

甲方：

乙方：

为保障雇佣方的合法权益，明确雇佣方的招聘要求，本着友好、平等互利的原则，就乙方委托甲方为其家庭服务工作事宜，达成协议如下：

一、甲方负责乙方上岗前的培训，落实上岗后的基本待遇，根据乙方个人要求推荐家务工作。

二、推荐成功后，乙方的工资待遇及社会福利由雇佣方负责，乙方同雇佣方(雇主)自行协商，因此产生的一切法律责任与甲方无关。

三、参照乙方个人意愿，乙方上岗后试用期工资约定为每月元，甲方将按照乙方要求与雇佣方洽谈，为其争取。试用结束后的工资待遇由乙方和雇佣方协商。

四、甲方负责协调乙方与用户的矛盾，协调无效时，尽快为其另行介绍工作。如属乙方责任的，一年内最多为乙方提供三次免费介绍就业机会。需由甲方临时提供食宿、培训的，

每日须向甲方交纳20元。

五、因甲方为乙方介绍工作，乙方应向甲方缴纳一次性介绍费230元。因经济情况造成拖欠的，所欠费用，由乙方首月工资中支付甲方，为保证甲方的基本利益，乙方第一个月的工资由雇佣方代存，甲方扣除应缴费用后退回乙方。

六、乙方必须保证所填资料及提供身份证明文件、体检证明文件的真实性，不得有弄虚作假的行为。通过培训和学习，面试洽谈，熟知雇佣方用人的聘用要求，因此产生一切责任后果由乙方自负。

七、为保障雇佣方的权益，明确雇佣方的要求，乙方上岗后应严格自律，乙方在雇佣方的服务时间最少为一年。因事请假，必须同用户协商，经用户同意后，方可办理相关手续，否则甲方有权终止本协议。

八、如发生擅离职守，中途离职，终止协议，甲方有权拒绝另行介绍。由此给雇佣方造成的损失由乙方负责赔偿，甲方介绍工作后，乙方有损害甲方名义、利益的，甲方有权追究乙方责任。

九、乙方上岗后必须对自己的人生安全、道德品质负责、因此所涉及的民事及刑事责任由乙方自负，甲方将配合公安机关、雇佣方追究乙方责任。

十、乙方服务期满，本协议自然终止或本人回公司续签协议。

十一、协议自___-年___月___日起至___年___月___日止，为期___年。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，希望双方严格遵守执行，双方签字生效，具法律契约效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

中介看房协议有法律效应吗篇二

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国有关法律法规的规定，甲方与乙方就佣金事宜，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本协议。

1. 甲、乙双方确认，甲方认定与客户关于租车协议所涉的交易最终达成是在乙方的努力下促成的，并自愿支付相应的佣金。
2. 甲方应保证所提供的车辆手续齐全、合法，车况完好。3. 乙方的主要职责是为甲方寻找客户，一旦客户与甲方形成固定交易关系（包括第一笔交易），则今后甲方与该客户之间形成的交易均视为乙方的工作成果。

甲方与客户就租车协议所涉及达成的交易，甲方自愿向乙方支付项目成交总金额的，作为甲方支付给乙方的中间人佣金。

甲方承诺在与客户就本协议正式合同签订后日内将甲、乙双方约定的佣金一次性支付给乙方。

甲、乙双方承诺本次交易所涉及与中间人相关的一切事宜均向第三方保密。如任何一方违反本约定所造成的损失由违约方承担。

本协议一式二份，双方各持一份，自双方签字日起生效。

甲方：身份证号：联系方式：签字/盖章：签订日期：

乙方：身份证号：联系方式：签字/盖章：签订日期：

中介看房协议有法律效应吗篇三

贷款方：_____

乙方因建设项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

1. 贷款用途：此款只能用于建设项目需要，不得挪作它用。
2. 贷款金额：人民币万元
3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。
4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。
5. 乙方以给银行作为贷款抵押。
6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。
7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。
8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。
9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

0. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作，甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

1. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

2. 未尽事宜，双方友好协商解决。

3. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

中介看房协议有法律效力吗篇四

委托方：（简称甲方）

受托方：（简称乙方）

根据国家有关法律、法规和相关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方出售船舶（以下简称“本船”）提供信息中介服务达成一致同意签订如下协议，以资共同守信。本协议一式贰份甲乙双方各持一份。

一、船舶资料

船名_____载重吨_____ (吨) 总
长_____ (米)

二、委托事项

甲方委托乙方为其出售船舶提供信息中介服务。并代
办_____等相关事宜。

三、甲方的义务

- 1、甲方为乙方如实提供_____船舶的基本技术资料(以船
检证书为准)和甲方报价,作为船舶交易的部分依据。最终船
价由甲方和买船方商定,船舶规格以看验船时为准。
- 2、甲方应根据船舶动态安排乙方勘验船事宜,乙方同时安排
甲方和买船方的洽谈事宜。
- 3、如该船买卖成交,甲方应支付乙方佣金及应得款项。
- 4、甲方应在签订船舶买卖合同后,将合同副本壹份交乙方备
案,以便乙方及时了解交易进程。

四、费用的支付

甲方应当按照本船买卖支付议定的佣金及应得款项。

应付金额为_____在本船买
卖合同签订后3天内向乙方支付中介费及应得款项。

五、违约责任

甲方有下列情形之一的,应当承担违约责任。违约金为支付
应得款项外加标的额的1% (百分之一):

- 1、甲方借故中介不成,中途撇开乙方再与买船方在本合同生

效后就同一标的私下交易：

2、甲方通过其他控股公司与买船方就本船签订买卖合同的（此时均视为乙方完成提供中介信息的服务，甲方应按本合同规定支付中介费并承担违约责任）：

3、与他人串通损害乙方利益的；

4、未能按合同约定支付中介费、应付的款项及代办费用的；

六、争议解决方法

若有合同争议或其他未尽事宜，双方应协商解决，若协商不成，依法向人民法院提起诉讼。

六、其他约定事项

七、合同生效

本合同经甲乙双方签字后生效，有效期至中介费及应得款项付清之日止。合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

公司： 公司：

地址： 地址：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

签订时间： 签订时间：

中介看房协议有法律效应吗篇五

甲方： 乙方：

公司住所地： 身份证号码：

法定代表人： 家庭住址：

电话号码： 电话号码：

经甲、乙双方友好协商，就-----公司股东 转让所持公司股权给-----有限公司，中介区间服务达成如下协议：

一、中介费金额，按每亩3万元计，100亩净用地即为300万元(以国土部门实测为准)。

二、付款前提：

1、公司的股东甲方付乙方100万元。

2、在甲方以-----公司名义向政府交纳土地款的70%，即在-----公司与成都市青白江区人民政府签订的《投资协议》正式生效后，甲方向乙方支付100万元。

3、在甲方完成地堪、规划测量、环评、工商注册、报建、打围正式进场后，余下100万元甲方全款支付乙方。

4、资金管理，一、二笔款项均打入共管账户，各设密码，实行共管。在完成地堪、规划测量、环评、工商注册、报建、打围正式进场后，实行解密与第三笔款一起支付。

三、权利与义务：

1、乙方有协助甲方协调周边关系及其他关系的义务。

四、在-----公司出让股权股东 完成一切出让义务后，乙方中介服务随之完成；如甲方与-----公司出让股权股东签订的股权转让合同终止，则本协议书也随之终止。

五、违约责任

1、中介成功后，甲方应在七日内解除共管账户密码，让乙方顺利支取约定的中介区间服务费。若出现拖延，甲方每天向乙方支付违约金一万元。

2、中介若不成功，乙方也应在七日内解除共管账户密码，让甲方顺利返回约定的中介区间服务费。若出现拖延，乙方每天向甲方支付违约金一万元。

八、此协议一式两份，甲、乙双方签字生效，各执一份，具有同等约束力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日