

# 最新房屋抵押担保协议(通用7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋抵押担保协议篇一

合同编号：

抵押人(甲方)：

住所：

法定代表人(或授权代理人)：

开户金融机构及账号：

抵押权人(乙方)：

住所：

法定代表人(或授权代理人)：

为确保 号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”(附后)所列之财产设定抵押。

第二条甲方抵押担保的贷款金额(大写)，贷款期限自至。

第三条甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条抵押担保的范围：贷款金额(大写)元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费、诉讼费等)。

第六条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条抵押期间，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。财产保险的第一受益人为乙方。保险单证由乙方代为保管。

第十条抵押期间，抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，由甲方存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用。

第十一条抵押物价值减少，甲方应在三十天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条抵押期间，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下

的抵押物。

第十四条抵押期间，甲方经乙方书面同意转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1. 甲方被宣告破产或被解散；

3. 借款合同履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致乙方贷款债权落空、改变贷款用途、卷入或即将卷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十七条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额 %的违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。乙方有权就违约金、赔偿金直接从甲方在乙方开立的存款账户中的资金予以扣付。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1. 支付处分抵押物所需的费用；

2. 清偿借款人所欠乙方的贷款利息；

3. 清偿借款人所欠乙方的贷款本金、违约金(包括罚息)和赔

赔偿金等；

4. 支付其他费用。

第十九条其他约定事项：

第二十条因本合同发生的争议，经协商解决达不成一致意见的，按下列第（ ）项方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十一条本合同自“抵押物清单”中的抵押物均办理登记之日起生效。

第二十二条本合同应由双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章。

第二十三条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（公章）乙方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

（或委托代理人）（或委托代理人）

附： 号《抵押合同》项下

抵押担保协议书

## 房屋抵押担保协议篇二

物业抵押，是指抵押人以其合法的房地产，以不转移占有的方式向抵押权人提供债务履行担保的行为。物业抵押法律关

系成立后，债务人到期不能清偿债务时，抵押权人有权依法以抵押的房地产折价、拍卖或者变卖所得的价款优先受偿。

## 物业抵押担保协议书样本

甲方(债权人): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

乙方(债务人): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

鉴于:

1. 乙方原欠\_\_\_\_\_公司人民币贷款本金\_\_\_\_\_元及其利息未偿还, 后\_\_\_\_\_公司将该债权转至甲方名下。

2. 为担保该债权之实现, 乙方得甲方同意, 自愿将其两处物业转让甲方, 故此, 甲、乙双方经协商一致, 达成让与担保合同, 合同如下:

### 第一条担保物

乙方用作让与担保的标的物为两处写字楼中\_\_\_\_\_个单元\_\_\_\_\_平方尺物业(后附位置图及权属合约)。

2. \_\_\_\_\_写字楼\_\_\_\_\_个单位\_\_\_\_\_平方尺(即六楼11个单位d□e□f□g□h□i□j□l□p□q座\_\_\_\_\_平方尺)。

## 第二条 产权之移转

基于前述乙方物业现仍挂在\_\_\_\_\_名下,乙方负责于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内办理更名手续,转至甲方名下。

## 第三条 债务履行再展期

上述担保物业暂不作偿还贷款处理,在本让与担保合同签订后\_\_\_\_\_个月内,若乙方履行债务完毕,甲方应当将该物业返还乙方;若其未履行或未能完全履行债务,则甲方有权处分该物业并优先受偿。

## 第四条 双方权利义务

1. 乙方未完全履行债务(包括未履行)前,乙方须自行妥善保管担保标的物,并负责维修、保养,享有该担保物收益。与此同时须保证担保物完好无损并接受甲方检查。

2. 乙方未完全履行债务前,非经甲方同意,乙方不得以任何形式(包括出租)处分该担保物。

3. 担保物有损坏或者价值明显减少之可能,足以危害甲方权利时,甲方可以要求乙方再提供相应之担保。乙方不提供担保的,甲方可以提前拍卖或者变卖让与担保物并优先受偿。

4. 乙方未完全履行债务或担保物未作清偿前,乙方所欠甲方前述贷款不停止计息。

## 第五条 风险承担

本合同担保物未作清偿或为甲方实际占有前，担保物之意外毁损风险由乙方承担。

## 第六条 担保物之处置

本合同签订后\_\_\_\_\_年之债务履行再宽展期届满后乙方未履行债务的，乙方同意甲方聘请有关评估鉴定部门对担保物进行估价，并由甲方优先受偿，乙方放弃对该甲方聘请之评估部门及评估价的异议权。乙方也可得甲方同意以物抵价。担保物折价或拍卖、变卖后，其价款超过债权数额(包括费用)的部分归乙方所有，不足部分由乙方继续清偿。

## 第七条 费用负担

甲方就本合同担保物优先受偿前，该担保物所生或所涉一切税费等概由乙方负责承担。

## 第八条 其他

乙方未完全履行债务(包括未履行)前，乙方出现解散或破产之情形，本合同担保物不列入清算范围，其时甲方有权提前处分担保物。

第九条 本合同附件与本合同具同等法律效力，本合同未尽事宜，依有关法律规定及银行贷款规定办理。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

规范车辆抵押担保协议书

有关抵押担保合同三篇

担保抵押合同

银行抵押担保合同

住房抵押担保合同

最新抵押担保合同

抵押担保贷款合同

银行抵押担保合同

反担保抵押合同

## 房屋抵押担保协议篇三

抵押权人□xx有限公司（以下简称甲方）

抵押人□xx大厦（以下简称乙方□xx年xx月xx日，xx有限公司与xx实业有限总公司签订协议书一份，规定浙江xx有限公司将2万平方米xx山庄用地退还给xx实业有限总公司□xx实业有限总公司愿补偿500万元人民币给浙江xx有限公司。乙方杭州xx大厦愿为xx实业有限总公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

### 第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据xx年xx月xx日甲方与xx实业有限总公司签订的协议书规定的大xx实业有限总公司应支付的xx万元补偿款，其支付期限分别为xx年xx月xx日



支付xx万元□xx年xx月xx日支付xx万元。

## 第二条抵押物

乙方愿提供座落于xx市xx路号的xx大厦的房产作xx实业有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积xx平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为xx□土地使用证号。

第三条双方同意抵押担保的范围与xx实业有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：乙方□xx大厦

代表：代表：

年月日

规范车辆抵押担保协议书

担保抵押合同

抵押担保合同【热】

抵押担保合同【精】

银行抵押担保合同

住房抵押担保合同

最新抵押担保合同

车辆抵押担保合同

银行抵押担保合同

反担保抵押合同

## 房屋抵押担保协议篇四

合同签订日期：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_号合同(以下简称主合同)的履行，甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条甲方用作抵押的财产(详见抵押财产清单)。

第二条本合同项下抵押财产共作价(大写)人民币\_\_\_\_\_万元整，抵押率为\_\_\_\_\_%，实际抵押额为\_\_\_\_\_万元整。

第三条甲方应妥善保管抵押物，在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条抵押财产中的\_\_\_\_\_必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条抵押财产意外毁坏的风险承担：

第七条本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记、运输、保管等费用由甲方承担。

第八条本合同生效后，如需变更合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产由乙方提前处分，以所获价款优先受偿。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产。

1. 主合同约定的偿债期限已到，债务未依约偿还或所延期限届满仍不能偿还；或.
2. 债务人被宣告解散、破产；或
3. 债务人死亡而无继承人履行合同。

处理抵押财产所得价款，不足以偿还债务和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条主合同债务人按期偿还债务的，抵押权终止。经抵押登记的财产，乙方应偕同甲方到登记机关办理核销登记。

第十二条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同的，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第十三条违约责任：

1. 因甲方保管不善，造成抵押财产毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。
2. 甲方违反本合同第五条规定，擅自处分抵押财产的，乙方视情况要求甲方恢复原状，并可提前收回主合同项下的债权，并可要求甲方支付该债权总额\_\_\_\_\_%的违约金。
3. 甲方隐瞒抵押财产存在共有、产权争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权权限等情况而给乙方造成经济损失的，应予赔偿。
4. 甲、乙任何一方违反本合同第十二条规定，应向对方支付主合同项下被担保总额\_\_\_\_\_%的违约金。
5. 本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下的权利义务的，甲方可自行解除本合同。

第十四条争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条双方商定的其它事项：

3. \_\_\_\_\_ □

第十六条本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，并经登记后生效。

第十七条本合同正本一式份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(印章)\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：(印章)\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋抵押担保协议篇五

物业抵押，是指抵押人以其合法的房地产，以不转移占有的方式向抵押权人提供债务履行担保的行为。物业抵押法律关系成立后，债务人到期不能清偿债务时，抵押权人有权依法以抵押的房地产折价、拍卖或者变卖所得的价款优先受偿。

物业抵押担保协议书样本

甲方(债权人)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(债务人): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

鉴于:

1. 乙方原欠\_\_\_\_\_公司人民币贷款本金\_\_\_\_\_元及其利息未偿还, 后\_\_\_\_\_公司将该债权转至甲方名下。

2. 为担保该债权之实现, 乙方得甲方同意, 自愿将其两处物业转让甲方, 故此, 甲、乙双方经协商一致, 达成让与担保合同, 合同如下:

### 第一条担保物

乙方用作让与担保的标的物为两处写字楼中\_\_\_\_\_个单元\_\_\_\_\_平方尺物业(后附位置图及权属合约)。

2. \_\_\_\_\_写字楼\_\_\_\_\_个单位\_\_\_\_\_平方尺(即六楼11个单位d□e□f□g□h□i□j□l□p□q座\_\_\_\_\_平方尺)。

### 第二条产权之移转

基于前述乙方物业现仍挂在\_\_\_\_\_名下, 乙方负责于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内办理更名手续, 转至甲方名下。

### 第三条债务履行再展期

上述担保物业暂不作偿还贷款处理, 在本让与担保合同签订

后\_\_\_\_\_个月内,若乙方履行债务完毕,甲方应当将该物业返还乙方;若其未履行或未能完全履行债务,则甲方有权处分该物业并优先受偿。

#### 第四条双方权利义务

1. 乙方未完全履行债务(包括未履行)前,乙方须自行妥善保管担保标的物,并负责维修、保养,享有该担保物收益。与此同时须保证担保物完好无损并接受甲方检查。
2. 乙方未完全履行债务前,非经甲方同意,乙方不得以任何形式(包括出租)处分该担保物。
3. 担保物有损坏或者价值明显减少之可能,足以危害甲方权利时,甲方可以要求乙方再提供相应之担保。乙方不提供担保的,甲方可以提前拍卖或者变卖让与担保物并优先受偿。
4. 乙方未完全履行债务或担保物未作清偿前,乙方所欠甲方前述贷款不停止计息。

#### 第五条风险承担

本合同担保物未作清偿或为甲方实际占有前,担保物之意外毁损风险由乙方承担。

#### 第六条担保物之处置

本合同签订后\_\_\_\_\_年之债务履行再宽展期届满后乙方未履行债务的,乙方同意甲方聘请有关评估鉴定部门对担保物进行估价,并由甲方优先受偿,乙方放弃对该甲方聘请之评估部门及评估价的异议权。乙方也可得甲方同意以物抵价。担保物折价或拍卖、变卖后,其价款超过债权数额(包括费用)的部分归乙方所有,不足部分由乙方继续清偿。

## 第七条费用负担

甲方就本合同担保物优先受偿前，该担保物所生或所涉一切税费等概由乙方负责承担。

## 第八条其他

乙方未完全履行债务(包括未履行)前，乙方出现解散或破产之情形，本合同担保物不列入清算范围，其时甲方有权提前处分担保物。

第九条本合同附件与本合同具同等法律效力，本合同未尽事宜，依有关法律规定及银行贷款规定办理。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

规范车辆抵押担保协议书

担保抵押合同

银行抵押担保合同

住房抵押担保合同

最新抵押担保合同

抵押担保贷款合同

银行抵押担保合同



# 反担保抵押合同

## 抵押担保合同2020

### 担保公司抵押担保借款合同范本

## 房屋抵押担保协议篇六

鉴于甲方向乙方借款\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 乙方愿意以其有权处分的位于\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_号\_\_\_\_房间之房产的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条 本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权费用(包括律师费、公证费及诉讼费)

第三条 本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

### 第五条 抵押期限

抵押期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 第四条 借款利息

每月\_\_\_\_支付借款利息。每月利息以本合同借款总额的\_\_\_\_收取。逾期每天按本合同借款总额\_\_\_\_收取。

### 第五条 甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押物的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向\_\_\_人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

3、甲方如违反本合同第七条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条 任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下借款额的\_\_\_%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

第七条 如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

(一) 提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

(二) 提交仲裁委员会裁决。

第八条 争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第九条 其它

1、本合同经甲、乙双方签字加盖公章并经\_\_\_市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本

息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

抵押人：\_\_\_\_\_ 抵押权人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立

抵 押 人(甲方)：

抵押权人(乙方)：

为确保\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_(以下称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的. 土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于区街(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>占地面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_；抵押期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_至\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_。

第三条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_(大写)，\_\_(小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：\_\_(大写)，\_\_(小写)，抵押率为百分之\_\_。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，向公证处公证，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式五份，甲方一份，乙方执两份，公证处执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条 双方商定的其它事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

## 房屋抵押担保协议篇七

住所： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户金融机构及账号： \_\_\_\_\_

抵押权人（乙方）： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

授权代理人： \_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_银行个人消费借款协议书》（以下简称《借款协议书》）的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押。

第二条甲方抵押担保的贷款金额（大写）\_\_\_\_\_元，贷款期限为\_\_\_\_\_年，自乙方将借款划入《借款协议书》规定的账户之日起计算，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方在本协议书生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条抵押担保的范围：贷款金额（大写）\_\_\_\_\_元及利息、借款人应支付的违约金（包括罚息）、赔偿金以及实现借款债权和抵押权的费用（包括律师费、诉讼费等）。

第六条本协议书的效力独立于被担保的借款协议书，借款协议书无效不影响本协议书的效力。

第七条本协议书项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条抵押期间内，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条乙方认为抵押物在抵押期间需办理财产保险的，甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。

在财产保险单上应填写或注明乙方为被保险人，并与保险人在保险单中特别约定，一旦发生保险事故，保险人应将保险赔偿金直接划付至乙方指定的账户。

甲方应将保险单证交由乙方代为保管。

第十条抵押期间内，如果因第三人的行为导致抵押物价值减少的，损害赔偿金应作为保证金，由甲方存入乙方指定的账

户，在借款人未足额清偿债务之前，甲方不得动用。抵押物价值未减少的部分，仍作为债权的担保。

第十一条抵押物价值减少，甲方应在3天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条抵押期间内，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条抵押期间内，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本协议书项下抵押物。

第十四条抵押期间内，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条借款协议书履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条抵押期间内，发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款协议书项下贷款或者提前收回借款协议书项下已发放的贷款本息：

- 2、借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本协议书的；
- 3、借款人丧失民事行为能力，而其监护人拒绝履行本协议书的；
- 4、借款人死亡或被宣告死亡而其财产合法继承人拒绝继续履行本协议书的；
- 5、借款人连续三个月不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；



6、借款人卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力。

第十七条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款协议书项下贷款金额\_\_\_\_\_%的违约金。

违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。

乙方有权就甲方应承担的违约金、赔偿金直接从甲方存款账户中的资金予以相应的扣划。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

- 1、支付处分抵押物所需的费用；
- 2、清偿借款人所欠乙方贷款本息；
- 3、清偿借款人应支付的违约金（包括罚息）和赔偿金等；
- 4、支付其他费用。

第十九条其他约定事项：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

第二十条协议书争议的解决

本协议书在履行过程中发生争议，各方可以协商解决，也可

直接向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

在协商或诉讼期间，本协议书不涉及争议部分的条款各方仍须履行。

第二十一条本协议书满足以下条件后生效：

- 1、本协议书“抵押物清单”中的抵押物须依法登记的已办理登记；
- 2、本协议书经双方签字或盖章。

第二十二条本协议书正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日