

2023年对拆迁协议有效期几年(汇总9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

对拆迁协议有效期几年篇一

乙方：_____

为明确拆迁施工全过程中行政手段强化安全管理责任，经甲乙双方协商一致，制订以下安全协议：

(一)乙方义务

- 1、认真执行国家安全生产法规和行业安全管理规定，遵守甲方安全管理规章制度，并接受甲方的检查和监督。
- 2、作为拆卸单位，对拆卸施工全过程的安全负全部责任。应指定专职安全人员负责现场的安全管理工作，对施工过程中以及施工机具的安全及隐患问题，应及时纠正、整改。
- 3、进场施工前，应对施工作业人员进行安全教育培训和现场技术交底后才能上岗作业。特种作业人员必须经专门培训，并取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。
- 4、对危险性大的施工作业，乙方必须制订具体的施工方案和安全措施，并在实施过程中指派专人现场监控，严格执行。
- 5、有缺陷的工具、设备不准进入施工现场。施工现场应有完善的安全防护救援设施，各种警示标志应齐全、设置合理，要有严密的防火措施。乙方因损坏厂房，公共设施(包括铁门、

自来水管、消防管、水制、消防栓、金属棚、柱、窗门、树木、井盖、水渠、沟板、水泥路面、线路、灯具、警卫栏杆等)要按价全额赔偿或按原质量结构修复。

6、要强化现场指挥和施工作业监护。高空、多层交叉、地沟、容器内作业和停送电作业必须有施工负责人签字确认的安全管理措施和指令，制定危险点源的应急预案。停送电作业必须要有施工主管负责人签发的停电工作票，并由专人具体负责实施，同时做好原始记录。

7、签订安全管理协议，明确各自的安全管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全管理人员进行监督检查和协调。

8、要对施工现场的危险源、环境因素风险，镀液处理进行辨识和评估。在施工作业场所，要严格按照废弃物污染环境防治法、水土保持法、大气污染防治法等法律法规要求进行施工。

9、在施工过程中发生的各类安全事故和人身伤害事故，由乙方全部负责及调查处理，并应立即组织抢救，及时告知甲方。

10、由乙方责任造成甲方财产损失和人员伤害的，则由乙方全额赔偿。

11、为确保厂道交通的安全，乙方搬迁车辆必须在厂房间横路内进行作业，厂道内严禁超速驾驶，并随时注意来往的行人和车辆，谁发生事故谁负责。搬迁物资车辆离场必须要有甲方主管负责人签发的《搬迁放行条》和盖好有效印章，并由专人具体负责实施。

(二)甲方义务

1、拆除工程的现场情况要向乙方进行交底，协助乙方做好现场安全管理工作。

2、对施工安全、消防管理等方面存在的问题及时向乙方提出建议。

(三)其它未尽事宜，按照国家相关安全法律、法规和政府有关规定，双方共同协商解决。

本协议一式叁份，甲、乙双方各存壹份，_____市_____厂备案壹份，协议自签字确认之日起至全部物资撤离甲方厂区终止。

签订日期：_____年_____月_____日

对拆迁协议有效期几年篇二

受托人(以下简称乙方)：_____

甲乙双方同意由乙方办理甲方房屋的拆迁。为明确双方的权利和义务，经双方充分协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，签订本合同。

第一条委托事项

甲方因建设需要委托乙方处理与甲方拆迁相关的事宜，包括拆迁户的补偿和安置。

第二条费用及其支付(选择以下第_____项)

(1)拆迁工作一次性支付乙方人民币_____元。乙方完成_____%的拆迁工作后，甲方应向乙方支付_____%的拆迁费用。乙方完成_____%的拆迁工作后，甲方应再次支付乙方_____%的拆迁费用，并在全部拆迁工作完成后_____ (时间)内向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米_____元。乙方完

成_____%的拆迁工作后，甲方应向乙方支付_____%的拆迁费用。乙方完成_____%的拆迁工作后，甲方应再次支付乙方_____%的拆迁费用。乙方应在所有工程完工后_____ (时间)内支付所有拆除费用。

(3) 其他方法:_____。

其他费用和损失由乙方在办理委托事务时承担。

第3条报告

乙方应每(日、周、半个月、一个月)向甲方书面报告拆除过程中的所有情况。拆迁工作整体完成后，应向甲方提交详细的书面报告(包括拆迁的具体费用支出及其他相关资料)。

第四条报酬和支付(选择第_____项)

(1) 乙方妥善完成全部委托事务后，甲方应在_____年_____月_____日内向乙方支付一次性报酬人民币_____元。如果由于自然原因、政府政策及其他不可抗力因素导致成本合同的委托事务无法完成，甲方在支付乙方发生的第二笔实际费用后，将不支付该报酬。

(1) 甲方因本单位原因决定终止建设拆迁工作的，可在补偿乙方在本委托合同中发生的费用后终止本合同。

(2) 如因政府职能调整导致乙方无法履行本合同，乙方可在赔偿甲方相应损失后终止本合同。

第六条违约责任

(1) 在本合同履行过程中，如甲方未向乙方支付本合同第二条规定的委托事务费用，乙方可推迟拆除工程的工期。甲方根据本合同支付部分欠款后，还应按同期银行贷款利息的两倍

向乙方负责。

(2)在本合同履行过程中，如甲方未向乙方支付本合同第四条规定的委托事务报酬，违约部门按本合同约定支付后，甲方应向乙方负责同期银行贷款利息的两倍。

(3)乙方未能按照本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此遭受的直接和间接损失。

第七条合同争议的解决

如因履行本合同而产生任何争议，双方应本着友好的精神通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向本合同签订地法院提起诉讼。

第八条其他规定

如有本合同未尽事宜，双方应协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》条款执行，否则甲方应承担所有直接和间接损失。

本合同一式两份。双方各执一份合同正本。

甲方(盖章):_____乙方(盖章):_____

代表(签名):_____ (签名):_____

____年____月____日，____年____月____日

对拆迁协议有效期几年篇三

委托人(拆迁人):

受委托人(拆迁单位):

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜,与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议:

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后,应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作,查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案,并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括:

1. 向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜,将拆迁事宜告知被拆迁人;

2. 与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3. 向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策,并执行这些法律规定和政策;

5. 向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

7. 拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；
8. 安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物；
9. 其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币_____元，在双方订立本协议书之日起三日内付_____元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：某房地产开发公司

乙方：某建设拆迁事务所

二_____年_____月_____日

对拆迁协议有效期几年篇四

协议书有多种，下面是fwdq挑选较好的有关拆迁委托协议书样本，供大家参考阅读。

一、拆迁委托协议书样本

委托人(拆迁人):

受委托人(拆迁单位):

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜,与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议:

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后,应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作,查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案,并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括:

1. 向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜,将拆迁事宜告知被拆迁人;

2. 与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3. 向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策,并执行这些法律规定和政策;

5. 向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

7. 拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；
8. 安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物；
9. 其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币×元，在双方订立本协议书之日起三日内付×元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：某房地产开发公司

乙方：某建设拆迁事务所

二×年××月××日

二、拆迁委托协议书样本

委托人(拆迁人)：_____

受委托人(拆迁单位)：_____

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属

物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1. 向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；
2. 与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；
3. 向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；
5. 向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；
7. 拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；
8. 安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物；

9. 其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币_____元，在双方订立本协议书之日起三日内付_____元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生拘束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：_____房地产公司

乙方：_____建设拆迁事务所

对拆迁协议有效期几年篇五

受托人（以下简称乙方）：_____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付（选择下列第_____项）

（3）其它方
式：_____。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每（日，星期，半个月，一个月）向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明书的书面报告（包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况）。

第四条报酬及支付（选择下列第_____项）

（2）甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____ % 时，甲方应向乙方支付报酬_____ %；乙方完成拆迁工作的_____ % 时，甲方再行向乙方支付报酬_____ %；完成全部工作后_____（时间）内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

（1）甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

（2）乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

第六条违约责任

（1）在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3) 乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

第八条其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。协议正本双方各执一份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

对拆迁协议有效期几年篇六

甲方：

乙方：

根据（以下简称甲方）（以下简称乙方）签订的征拆协议，乙方力争年完成征拆腾地工作，甲方同意对乙方进行奖励，双方签订如下协议：

一、本协议约定的奖励经费乙方必须专款用于对完成整个征拆工作任务有贡献的县市区、乡镇和个人。

二、甲方在年前考核认定验收合格后，给予乙方征地拆迁工作奖励经费元，大写人民币元整。

三、乙方在后续工作中应进一步做好协调工作，处理好遗留问题，确保建设顺利推进。

甲方签字： 乙方签字：

（盖章）（盖章）年月日年月日

对拆迁协议有效期几年篇七

甲方： _____晋江市土地储备中心

委托代理人： _____，联系电话： _____。

乙方： _____

法定代表人： _____电话；联系地址： _____。

委托代理人：_____电话；联系地址：_____。

经福建省人民政府批准，因泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法办法〉》和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方依照《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程征地拆迁补偿安置实施方案》（以下简称《补偿方案》），在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿（含土地补偿）安置事宜达成如下协议：

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

(一)房屋坐落：_____。

(二)房屋产权属所有(共有)。

(三)房屋用途：_____住宅店面工业用房。

(四)房屋的总楼层数层(房屋所在的楼层数为第层)

(五)房屋的附属物情况：_____ (详见附件一)。

(六)已搬迁房屋有无设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：

(七)其他：_____

第二条房屋搬迁补偿安置方式：乙方自愿选择以下第种补偿安置方式。

1、货币补偿。2、产权调换。3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房；双万就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》、《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》、《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二)所认定的补偿安置面积，其中乙方自愿选择平方米的住宅作产权调换，平方米的店面作产权调换，平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

第三条协议双方协商同意选择下列第种方式确定已搬迁房屋的货币补偿金额：

第一种：经当事人充分协商，双万自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下：

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

合法建筑面积平方米，补偿金额小计元。

2、违法、违章部分，其中：_____

(1)手续不完整部分建筑面积平方米，补偿金额小计元；

(2)无手续部分建筑面积平方米，补偿金额小计元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积亩(平方米)，补偿金额小计元。

以上1、2、3三项合计补偿金额元。

(二)店面。根据双方签字确认的.《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

1、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元；

2、违章建筑面积平方米，补偿金额小计元；

以上1、2两项合计补偿金额元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二)：

1、经批准合法使用的土地面积(平方米)，扣除未缴纳土地规费元后，补偿金额小计元。

2、未经批准的土地面积亩(平方米)，补偿金额小计元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小计元。以上1_6项合计工业用房的搬迁补偿金额元。

第二种：协议双方以(房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安置房市场价格同时进行评估所出具的号《房地产估价报告》为依据，协商确定房屋的补偿金额，房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下：

(一)住宅补偿金额元(其中合法建筑面积平方米)；

(二)店面补偿金额元(其中合法建筑面积平方米)；

(三)工业用房补偿金额元(其中合法建筑面积平方米)

特别说明：

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、住宅店面的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计元(详见附件一)。

第五条被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地亩(不分征收土地的原地类)，按4.63万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费)，小计元。

2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类)，按4.63万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计元。

3、果树补偿金额元，其中：

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

第六条、本协议未尽事宜，由甲乙双方签定补充协议。

第七条、本协议一式五份，甲、乙双方各持一份，丙方一份，其余报有关部门，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

对拆迁协议有效期几年篇八

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：_____

地址：_____

单位名称_____

邮编_____

电话_____

委托代理人：

法定代表人_____

地址：_____

单位名称_____

邮编：_____

电话：_____

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

住址：_____

委托代理人：

姓名：_____

性别_____

年龄：_____

住址：_____

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称____，建设地点____，建设单位____《拆迁许可证》文号_____。

第二条 被拆除房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二) 乙方有正式户口____人。常住人口____人，应安置人口____人。分别是(姓名、性别、年龄、关系等 (三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合____颁发的____标准；

2. 建造质量应当符合____；

3. 房屋内应当有以下设施

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于___

乙方应与___签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订___买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费___元;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)___元;转学补助费___元;提前搬家奖励费___元;其他补助费___元，共计人民币___元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿

1. 作价补偿。

被拆迁房屋___间，建筑面积___平方米，按每平方米___元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费___元、本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换。

甲方以___地点，___房屋，___间，___平方米，补偿乙方;

乙方需支付:

(1) 结构差价___元；

(2) 面积差价___元；

(3) 房屋成新差价___元。

第八条 乙方在___年___月___日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在___年___月___日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知___日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款___元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的在临时过渡期内甲方按每月___元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满___天前通知乙方并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积同质量的安置房屋。

2. 逾期___个月内甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的___%向乙方加付临时过渡费，逾期超过___个月甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的___%向乙方加付临时过渡费。

第十三条 特殊情况下安置逾期的处如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力遭成安置房屋建设延期；

2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的___天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

___年___月___日

对拆迁协议有效期几年篇九

受委托人： _____

委托人就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1. 向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；
2. 与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；
3. 向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；
5. 向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；
6. 被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；
7. 拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；
8. 安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物；
9. 其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币_____元，在双方订立本协议之日起三日内付_____元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日