

2023年房屋归属权协议书有法律效力(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋归属权协议书有法律效力篇一

201x年9月19日，乙方挂靠甲方的户名全款购得由离柳煤焦集团和桥北村共同开发的 锦荣家园（低层4幢2单元4层07号）住宅一套，配带地下室。

共付人民币：_____元。

现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

- 一、 该房屋产权由乙方全部持有。
- 二、 该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。
- 三、 该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。
- 四、 该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。
- 五、 本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方 _____（签字）

乙方 _____ (签字)

中证人 _____ (签字)

_____年 ____月____日

房屋归属权协议书有法律效力篇二

甲方(男方): _____乙方(女方):

甲、乙双方经自由恋爱,准备依法登记结婚。现根据公平、自由原则,对双方的婚前财产作以下约定,以供婚后共同遵守。

1、位于_____的房屋;

2、于_____银行的存款,此款项若用于婚后共同生活,应予以返还;

1、于_____证券交易所股票;

2、债权、基金等其他财产性权利;

3、牌号为_____的_____车。

对上述财产的归属,为个人财产,其具体约定如下:

1、甲、乙双方婚前财产的所有权,归甲、乙各自所有。若发生离婚等原因致婚姻关系终止,任何一方不得对另一方的婚前财产主张所有权。

2、甲、乙双方对各自的婚前财产拥有自由处分的权利,任何一方不得对另一方处分婚前财产的行为进行干涉。

3、甲、乙双方婚前各自所产生的债务,由各自独立承担,另

一方不负清偿责任。

婚前个人财产，婚后产生的分红、利息以及房屋租金等收益的约定：

- 1、房屋如果出租，其租金分配用于夫妻共同生活，如有剩余，
_____ %归甲方， _____ %归乙方；如果没有出租用于
夫妻双方居住使用。
- 2、对于各自存款利息分配，归各自所有，任何一方不得干涉
另一方在婚姻存续期间存款利息的处分。
- 3、对于债权、基金等财产性权利产生的收益，双方平均分配。
- 4、乙方的车用于夫妻双方日常生活代步工具，双方共同使用。

房屋归属权协议书有法律效力篇三

一、婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在按揭住房一套；房屋的详情况如下：

- 1、住房产权地址位置：
- 2、房屋户型：
- 3、房屋建筑面积：
- 4、购房合同款：
- 5、购房合同编号：
- 6、附件一《商品房买卖合同》复印件
- 7、附件二 购房发票复印件

1、住房归双方共同所有;财产所有权的分配比例:甲乙双方各占50%;

2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租赁、借用等其它用途;

3、婚前贷款由甲方还,此部分作为甲方个人财产;

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任;

三、本协议一式两份,甲乙双方各执一份;

四、此协议双方无任何争议;

房屋归属权协议书有法律效力篇四

乙方: _____

中证人: _____

20__年9月19日,乙方挂靠甲方的户名全款购得由__集团和__村共同开发的__家园(低层4幢2单元4层07号)住宅一套,配带地下室。

共付人民币: _____元。

现在为明确上述房屋产权,以免以后发生纠纷,经甲乙双方协商一致,达成以下协议:

一、该房屋产权由乙方全部持有。

二、该房屋产权属于乙方个人财产,甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷,甲方概不

承担。

四、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。

五、本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方_____（签字）

乙方_____（签字）

中证人_____（签字）

____年__月__日

房屋归属权协议书有法律效力篇五

甲方：

地址：

甲方和乙方根据相关法律规定在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋产权调换达成如下协议：

第一条 乙方产权调换房屋情况

乙方同意将坐落在 的房屋，《房屋所有权证》编号： ， 建筑面积 平方米，房屋所有权所标明的房屋用途为 ， 同甲方进行产权调换，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋剩余面积补偿费：

- 2、搬迁补偿费：
- 3、临时安置补助费：
- 4、停产停业综合补助费：
- 5、越冬补助费：
- 6、动力电补偿费：

第二条 甲方产权调换房屋情况

甲方将座落在 ， 栋 单元 号，面积 平方米的房屋作为产权调换房屋，该房屋为现房。

期房的建筑面积以房屋产权部门测量为准。

第三条 差价款及增加面积价款

- 1、乙方须向甲方缴纳的楼屋差价款： 元。
- 2、乙方须向甲方缴纳上靠基本户型增加面积： 平方米，每平方米： 元，计 元。
- 3、乙方自愿增加的面积： 平方米。每平方米：

2 总计补偿金额（大写）：

总价款合计（大写）：

第四条 差额结算

- 1、产权调换房屋的差价款应于 年 月 日前结清。
- 2、逾期未交款者，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之

五计算违约金。

第五条 产权调换房屋交付时间

乙方保证在 年 月 日前腾空乙方房屋，经甲方确认，房屋由甲方拆除。乙方不得拆除、损坏房屋及其公用设施，违者照价在补偿金额中扣赔。甲方保证在 年 月 日前将用于同乙方产权调换的房屋交付给乙方。

第六条 违约责任

如乙方未能在协议签订的期限内将其房屋交给甲方拆除，甲方有权单方终止协议、协议作废。因甲方的责任延长过渡期限的，自逾期之月起，甲方按照原标准支付给乙方临时安置补助费，费要过冬的还应支付采暖补助费。

第七条 在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一到房管、土地部门办理注销手续。

3 总价款合计（小写）：

第八条 协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商议决；协商不成的，应提交通化仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

第九条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（详见附件补充协议）。

协议附件与本协议具有相同法律效力。

第十一条 本协议自双方签订之日起生效。

第十二条 本协议共 页，一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签订时间：