

2023年社团文艺晚会 社团专场文艺晚会 主持词(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

借款抵押协议书篇一

抵押人：，以下简称甲方。

抵押权人：，以下简称乙方。

甲方因公司经营需要，以自有车辆做为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量。

名称：牌轿车一辆，车号为发动机号为。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条抵押期限

抵押期限为___月，自___年___月___日起，至___年___月___日止。

第三条抵押情况声明、暂管和保险

1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列明抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。

2、暂管：抵押物由甲方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

2、处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：偿还欠乙方贷款。

第三：支付其它相关费用。

(如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。)

第六条其它

1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向长春市净月开发区人民法院申请强制执行。

3。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

4. 本合同附表为本合同的有效组成部分，与本协议具有同等效力。

附：《抵押情况声明》

《抵押物产权证复印件》

抵押人：_____（章）抵押权人：_____（章）

地址：_____地址：_____

____年__月日订立

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

借款抵押协议书篇二

债权人(以下简称甲方):

债务人(以下简称乙方):

乙方急需一笔资金做油漆玻璃投资,需向甲方借款。双方经协商一致同意,在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物),作为借款抵押物抵押给甲方的条件下,由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此,特订立本合同:

第一条 借款内容

- 1、借款总金额:十万元整。
- 2、借款用途:本借款用于油漆玻璃投资的需要,不作为其他非法使用。
- 3、借款期限:时间为一年,即自__起,至__止。
- 4、借款利息:月息为2分,一年利息为二万四千元整。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条 抵押物事项

- 1、抵押物名称:房屋产权证(证号:)
- 2、抵押物价值:乙方房产证经双方议定估价为__元。
- 3、抵押期限:自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本息为止。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方的义务：

- 1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二) 乙方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。
- 3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条 违约责任

- 1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
- 2、乙方如不按期付息还本，超过六个月，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

第五条 其他规定

- 1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。
 - (1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 争议的解决：

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决。

2、协商不成，请有关部门调解。

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自__生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： _____

身份证号码： _____

乙方(签字、盖章)： _____

身份证号码： _____

订立时间： _____

借款抵押协议书篇三

甲方（出借人、抵押权人）： ， 身份证号码： 。

乙方（借款人、抵押人）： ， 身份证号码： 。

本合同双方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

借款条款

一、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币万元整。（小写：元）

二、借款用途：用于经营投资。

三、借款利率：月利率按照每万元贰佰元计算。

四、借款期限：十二个月，自年月日到年月日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、借款本金归还和利息的支付：借款本金在借款到期日一次性归还，借款期限届满未能全部归还本金和利息，乙方除照付利息外，还应按欠款金额的百分之二十加计违约金给付甲方。

每月利息应于每月25日前存入甲方在农业银行的账户（账号：），不得拖欠。乙方迟延支付利息超过一个月，甲方有权中止合同，提前要求乙方归还本金，并支付借款金额百分之二十的违约金。

六、本合同的有效期限内，发生下列事项的之一的，甲方有权

宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

1、乙方违反本合同借款条款中的任何条款。

2、根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。

3、乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

七、本合同涉及相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙方负责。

抵押条款

一、现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。

二、抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用（包括但不限于法院诉讼费、律师费等）。

三、抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

四、抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

五、本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

六、抵押人应保证该抵押物权属没有争议，且本人及其家人不得以该房屋是唯一住处等任何理由抗辩执行。

其他条款

一、本合同自甲方、乙方签字并经公正后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

二、本协议一式四份，具有同等效力。甲、乙双方各执一份，公证处和抵押登记部门各存一份。

三、如本合同发生争执或纠纷，甲、乙双方同意向人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

合同签订日期：年月日

抵押借款协议书范本

土地抵押借款合同协议书

房屋抵押借款协议书怎么写

抵押借款协议书范文六篇

抵押借款协议书汇总五篇

抵押借款合同

抵押借款合同

担保抵押借款合同

借款抵押协议书篇四

抵押人：（以下简称为甲方）

抵押权人：（以下简称为乙方）

为确保甲、乙双方于____年____月日签定的（以下称主合同）的履行，抵押人自愿以其有权处分的车库作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的车库抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列车库抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

第一条：甲方用作抵押的车库座落于：，其车库建筑面积□_____m²□车库编号：_____。

第二条：根据主合同（借款合同），甲、乙双方确认：债务人为：_____；债权人为：_____年____月____日至____年____月____日。

第三条：该车库开发商售卖价值为人民币_____（大写），_____（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）：_____（大写），_____（小写），抵押率为百分之____。（月利率6.7‰）

第四条：甲方保证上述车库权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方自行负责，并承担民事责任；由此给乙方造成了经济损失，由甲方一次性给付乙方经济赔偿金元，作为对乙方的赔偿。

第五条：乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，

乙方承担赔偿责任。

第六条：抵押车库现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复车库原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产（原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产），在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条：抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押。车库不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第八条：抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押车库方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押车库的权利。

第九条：本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条：本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条：在抵押期间，抵押车库被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以车库拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，又未能同乙方达成延

期协议的，乙方有权自行处分该抵押车库，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押车库，清偿债务本息。处理抵押车库所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

第十六条双方商定的其他事项：

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

公民身份证号码： 公民身份证号码：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年月日

借款抵押协议书篇五

立契约书人债权人× × ×(以下简称甲方)债务人× × ×(以下简称乙方)，兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币××万元。

第三条 本约抵押借款期间，自××××年×月×日起，至××××年×月×日止，共计×年。

期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的. 不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

立契约书人

甲方：× × ×

住址：

身份证统一号码：

乙方：× × ×

住址：

身份证统一号码：

× × × ×年×月×日

甲方：（贷款人）

乙方：（借款人）

一、甲方于 年 月 日向乙方借款 元，借款期限 年，从 年 月 日起到 年 月 日止。

价款利率为月 %，乙方在每月 日前支付当月利息，利息一月一结。

二、乙方同意用 的土地使用权做该笔借款的抵押，土地使用权证号为：，使用权人为：。

双方在本协议签订之日起 日内办理完毕抵押登记手续，登记费用由 方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产：

甲方处理抵押物所得价款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前，该抵押具有不可撤销性。

乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权,自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行,这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内,乙方抵押财产因其保管不善造成损毁,甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状,或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定,擅自处分抵押财产的其行为无效。

甲方可要求乙方恢复原状,并提前收回主合同项下的借款,并要求乙方支付借款总额10%的违约金。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况,给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿,并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起 日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续,乙方不得无故拖延。

十二、本合同未尽事宜,甲乙双方协商可签订补充协议。

十三、本合同生效后,任何一方不得变更或解除合同。

十四、本合同一式 份,甲、乙双方各持 份,主管部门备案 份。

甲方:

乙方:

合同签订时间:

合同签订地点:

借款抵押协议书篇六

分期借款计划

分期还款计划日期金额利率用途日期借款本金

三、贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

四、借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。

五、借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的_____ %计算。

六、借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前3天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半。贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

七、借款方以_____，价值_____元，作为借款抵押品，由贷款方保管（或公证机关保管）。公证费由借款方负担。

八、贷款到期后1个月，如借款方不归还贷款，贷款方有权依照法律程序处理借款方作为贷款抵押的物资和财产，抵还借款本息。

九、本协议书一式_____份，借贷款双方各执正本1份，公证机关1份。

十、本协议书经双方签字之日起即有法律效力。

借款方借款单位（人）（章）负责人（章）经办人（章）贷款方贷款单位（章）审批组长（章）信贷员（章）公证单位
公证机关（章）公证人（章）

附件

贷款到期通知

“借款方”与贷款之间的空档填写贷款种类。

_____单位（人）：

根据（_____）农借合字第_____号借款合同，你单位于_____年_____月日向我行（社）借_____贷款（大写）_____元，现尚余_____元将于_____年_____月_____日到期，请抓紧筹措资金按期归还借款，如到期未还，我行（社）即依照借款合同有关规定予以处理。

特此通知。