

# 2023年教师以案促改警示教育心得体会(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 房屋投资入股协议书篇一

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

1、丙方系\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日成立的有限责任公司，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_。截至本协议签署日，丙方的注册资本为\_\_\_\_\_元，实收资本为\_\_\_\_\_元。

2、甲方系丙方股东，合法持有丙方\_\_\_\_\_%的股权（对应注册资本为：\_\_\_\_\_万元，实收资本为\_\_\_\_\_万元）。

3、甲方拟将其持有的丙方\_\_\_\_\_%的股权（对应出资金额为：\_\_\_\_\_万元）转让予乙方。

为此，各方经协商一致，就股权转让事宜达成本协议，以资共同信守：

甲方同意将其持有的丙方\_\_\_\_\_%的股权（对应出资金额为：\_\_\_\_\_万元）转让给乙方，乙方同意受让该等股权。

1、甲方向乙方转让的股权，转让价款为人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方应在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内，一次性将上述全部股权转让价款支付至甲方指定的收款账号。

3、甲方指定收款账号为：\_\_\_\_\_。

户名：\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_。

1、丙方应在乙方支付全部股权转让价款之日起\_\_\_\_\_日内，向乙方签发出资证明，将乙方记载于股东名册，并根据本次股权转让修改公司章程。

2、丙方应在乙方支付全部股权转让价款之日起\_\_\_\_\_日内，办理完成本次股权转让的工商变更登记手续，甲方、乙方均应尽最大努力配合。

1、本合同项下股权转让工商登记费用，由丙方承担。

2、因履行本合同项下股权转让事宜产生的税费，由各方根据相关法律法规及规定各自承担。

1、甲方保证：

其转让给乙方的股权，系其合法拥有在丙方的认缴出资，甲方在股权转让后仍义务在出资期限届满前实际缴纳出资。甲方对上述股权享有完全的处分权，不存在被质押、冻结等任何可能引起第三方追索的事由。否则由此产生的全部责任，甲方应自行承担。

2、乙方保证：

(1) 乙方购买股权的款项为乙方自有资金，不存在非法资金的任何情形；

(2) 乙方按照本合同约定按时、足额向甲方支付股权转让款

项。

### 3、丙方保证：

(1) 丙方股东会已审议批准本次股权事宜，全体股东同意本合同项下的转让并放弃优先购买权。

(2) 丙方签署本合同不违反其公司章程或任何组织性文件的规定，以及对其有约束力的任何其他合同、协议、安排或其对任何第三方做出的承诺或保证（无论是书面的或是口头的）。

1、如本合同项下拟转让的股权存在违反第五条第1项规定的情形，甲方应当涤除权利负担，并承担第三方追索金额\_\_\_\_\_%的违约金。

2、乙方延迟履行本合同第二条项下的义务，每延迟一日，应向乙方支付相当于未支付的股权转让价款数额\_\_\_\_\_%的违约金。乙方延迟履行超过\_\_\_\_\_日的，甲方、丙方方有权单方解除合同。

3、丙方延迟履行本合同第三条项下的义务，每延迟一日，应向乙方支付相当于股权转让价款总额\_\_\_\_\_%的违约金。丙方延迟履行超过\_\_\_\_\_日的，乙方有权单方解除合同，并要求丙方支付签署延迟履行违约金，以及相当于股权转让价款总额\_\_\_\_\_%的违约金。

1、乙方在本协议签订之日起三年内不得对外转让股权，乙方转让股权时甲方有权进行回购，股权的价格由双方协商确定，不能协商一致的，以股权对应的净资产为准。

2、甲方以发出书面通知的方式行使股权回购权利，乙方须在收到通知后\_\_\_\_\_日内办理完毕股权转让协议签订、工商变更登记等回购相关事项，否则视为违约，每迟延一日，向甲

方支付股权回购价款\_\_\_\_\_元违约金。迟延超过30日的，甲方有权选择解除合同，或继续要求乙方履行转让股权的义务，并向甲方付\_\_\_\_\_元违约金。

1、本合同首部双方预留的联系地址和电话等内容系双方送达各类通知、协议等文件以及发生纠纷时相关文件及法律文书的送达地址。本合同约定的送达地址的适用范围包括非诉阶段和争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序，法院可直接通过邮寄或其他方式向双方预留的地址送达法律文书。

2、任何一方的送达地址变更的，应在变更当日书面通知对方。因一方提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院或仲裁机构（若争议已经入司法程序解决）、拒收或指定的接收人拒绝签收等原因，导致相关文件或法律文书未能被该方实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

1、本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向甲方住所地法院起诉。

1、本协议一式\_\_\_\_\_份，各方各持一份，均具有同等法律效力。

2、本协议自各方签署之日起生效。

3、各方应工商行政管理部门要求签署的相关股权转让合同仅供办理登记手续之用，各方的权利义务仍以本协议为准。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋投资入股协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_

经上述股东各方充分协商，就投资设立\_\_\_\_\_事宜，达成如下协议：

一、拟设立的公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人

1、公司名称：\_\_\_\_\_

2、经营范围：\_\_\_\_\_

3、注册资本：\_\_\_\_\_

4、法定地址：\_\_\_\_\_

5、法定代表人：\_\_\_\_\_

二、出资方式及占股比例

丁方以\_\_\_\_\_作为出资，出资额\_\_\_\_\_元人民币，占

公司注册资本的\_\_\_\_\_%。

### 三、其它约定

2、出任法定代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担；

3、上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜；

4、本协议自各股东方签字盖章之日起生效。一式\_\_\_\_\_份，各方股东各执一份，以便共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_丁方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋投资入股协议书篇三

受让人：\_\_\_\_\_

1、鉴于：\_\_\_\_\_有限公司（下称\_\_\_\_\_公司）是经\_\_\_\_\_工商行政管理局注册登记成立的具有独立法人地位的有限责任公司。

2、甲方与乙方及\_\_\_\_\_均为\_\_\_\_\_公司的股东。

3、乙方与其他股东间已无法正常合作。

4、目前\_\_\_\_\_公司资产较大、国家产业政策明朗及\_\_\_\_\_公司发展走势良好，乙方独立经营更有助于乙方利益发展。

5、乙方愿意以本协议约定的条件和价格受让甲方所占\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权。

6、甲方保证其转让给乙方的全部股权享有完全独立的权利，没有设置任何质押，亦未涉及任何诉讼及其他争议。

甲、乙双方根据公司法、\_\_\_\_\_公司章程等规定，本着平等互利之原则，经双方友好协商，特就乙方受让甲方所持\_\_\_\_\_公司的全部股权之事宜于\_\_\_\_\_签订本简单版个人股份转让协议范本，以资共同遵守。

1、甲方将其持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股权全部转让给乙方，乙方愿意受让甲方所持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权。

2、乙方愿意以rmb现金\_\_\_\_\_万元的价格受让甲方所持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权。

3、乙方同意在本协议书成立时，一次性将股权受让价款全部汇入甲方指定的银行帐户或银行户头。

4、甲方转让股权应得价款所涉甲方税负由乙方承担，与甲方无关，乙方应当及时依法办理。

1、甲方转让其所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权时，甲方对\_\_\_\_\_公司所享有的一切权利及义务均同时转让给乙方，甲方作为股东的一切责任亦全部由乙方承担。

2、乙方应当负责及时办理股权转让登记手续，乙方办理股权转让变更登记手续需要甲方协助的，乙方应当提前三日通知

甲方，甲方应当根据乙方的通知要求进行必要的协助。

3、乙方受让甲方所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权并在依法变更登记后，即享有\_\_\_\_\_公司与此相关的一切权利承担与此相关的一切义务。

1、本协议书生效及甲方已收到乙方给付的股权受让的全部价款后，甲方保证按照乙方的要求签署与股权转让事宜相关的一切法律文件。

2、在满足本条前款约定的条件时，乙方负责办理股权受让的一切变更登记手续，甲方予以协助。

3、办理股权转让的一切变更登记手续所需的各项费用，由乙方承担，与甲方无涉。

4、乙方应当及时办理股权受让变更登记手续，未及时办理变更登记手续所产生的一切责任由乙方承担。

1、甲方应按本协议书的约定转让其所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权，并有权及时获得全部价款。

2、甲方应当按照本协议书约定协助乙方完成股权转让变更登记的一切手续。

3、乙方应当按照本协议书约定受让甲方所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权并及时负责办理股权转让变更登记手续。

4、乙方应当按照本协议书约定一次性给付全部受让价款。

本协议书生效后，双方应当全面履行协议书约定义务。任何一方违约，违约方应当向守约方承担违约金\_\_\_\_\_万元，若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿由此给守约方造成的一切损失，包括但不限于直接经济损失、间接经



济损失和主张权利的费用损失。

乙方违约的，甲方有权直接解除本协议书，双方的权利义务恢复到本协议书签字之前的状态。

1、本协议生效后，甲方的一切股东权利义务均由乙方享有和承担，公司的一切债权债务均亦归乙方享有和承担。

2、鉴于乙方已实际控制着\_\_\_\_\_公司，本协议生效时，即视为甲方已向乙方移交了与\_\_\_\_\_公司有关的一切权利义务。

3、本协议未约定的，按照公司法和其他有关法律的规定执行。

凡因履行本协议或与履行本协议有关的一切事宜产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，由原告方所在地人民法院诉讼解决。

本协议经双方或授权代表签字后成立。

本协议在乙方向甲方一次性付清股权转让价款时生效。

本协议采用电脑中文打印，手写或涂改部分均无效。

本协议一式四份，双方各执一份，其他部门备案二份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋投资入股协议书篇四

乙方： 员工

现有一良好投资项目(玻化微珠保温抗裂砂浆材料)，甲方公司准备出资人民币 万元单独成立一公司经营。此协议本着双方自愿、平等的原则，为建立健全公司的利益分配体系，更加激励和提高中干员工的积极性、稳定性，进一步加强员工的主人翁意识，使企业利益与员工利益实现共同发展，特拟以下协议。

## 入股的条件及对象

必须是甲方公司工作1年以上员工；

以中高层管理人员为主。

## 员工内部持股股份的性质

该股份为资产股份，只可在本公司内部入股人员之间转让；

该股份享受企业该年度纯利润的受益权，可以参与分红；

该股份享受企业经营状况的知情权；

该股份不享受企业的管理权，管理权由公司董事会按职务分配。

## 入股政策

1、所入股的结算单位名称 ；

2、所入股结算单位的每股金额 ；

3、所入股的股份上限 ；

4、本次入股股份金额 占 %；

5、入股资金一次性支付或一年内从工资中扣除或采用两种结

合方式。

## 分红政策

年度纯利润的计算方法， $\text{结算单位该财政年度的总收入} - \text{该财政年度的总成本} = \text{该财政年度纯利润}$ 。成本包括：工资、佣金、房租、税收、经营费用、固定资产折旧费用等其他开支。

分红的计算方法，年度纯利润的50%为当年分红，另外50%利润进入该公司储备金，股东按入股比例计算分红。

分红的时间及次数，每年阳历1月1日—12月31日年度结算后，1月内分红，一年一次。

每半年开一次股东大会，并向股东公布企业经营情况及纯利润的情况。

如公司亏损则不分红。

股东未能有效行使股东权利或义务，或不能完成公司赋予的任务，报董事会审议，可以减股或赎回股权。

## 退出政策

该股份为资产股，可以转让；

转让股本金按当时所在公司盈亏的净资产核算；

转让时要有董事会和60%以上的股东通过，否则，不得转让；

离职后股本金在三年内按5：3：2比例退还；

股东离职后，三年内不得在同区域参与、投资相同或相似行业，否则，股本金和当年分红金不给予退还，并按相关法律追究法律责任。

## 保密协议

本协议书为公司最高商业机密，所有股东必须有保密义务，一旦发现泄密，将追究其法律责任。

本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

本协议经双方签字、盖章后生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 房屋投资入股协议书篇五

甲乙系亲戚关系，甲与丙为夫妻，乙未婚。甲乙双方出于投资与改善住房的打算，协议共同出资购买房屋一套，经双方充分协商，为避免日后出现纠纷，影响双方感情，就房产出资等相关事项达成如下协议：

### 一、购房经过与房产基本情况

1、购房经过。

2、房产简单信息。

3、其他相关信息以附件《某省买卖合同》（合同编号）复印件及办出的产证为准。

### 二、出资情况

1、该房产合同价多少，计价方式，实际支出价款是多少（开发商可能合同作低价格）。

2、甲乙双方各自出资份额，已经完成的实际出资，以及贷款情况。对此甲乙丙三方均无任何异议。

3、具体支付情况：何时何地通过何种方式支付，有何凭证，每一笔数额多少。

### 三、其他费用的承担

1、除房款共计约万元人民币之外，为购置该房屋，甲乙还需支出契税、物业费、维修基金等各项支出，甲乙双方约定，各自承担支出50%。

2、后续装修费、水电费等各项费用，甲乙双方约定，各自承担支出50%。

### 四、产权归属与使用权约定

1、由于国家法律法规以及各项政策的规定，甲乙丙三方同意，购房合同以甲名义签署，房产证上只写甲的名字，只有甲有出售的权利。

2、甲拥有该房产的所有权，该房产为甲、丙双方的夫妻婚后财产，如果丙对该房产进行任何处置均视为甲知情，乙可根据本协议选择向甲或丙主张权利。

3、甲乙丙三方约定，三方均有对该房产实际居住、出租的权利，具体见本协议第五条。

4、房产证原件由乙方持有，甲方、丙方处分该房产（包括但不限于装修、出租、出售、抵押等行为）需及时通知乙方，乙方有知情权。

5、房屋买卖合同原件由甲方持有，付款凭证、发票等由乙方持有原件。

## 五、收益约定

1、乙方有权入住该房屋，如居住、使用房屋的部分，无需向甲支付任何费用；如果乙方需要居住、使用该房屋的全部房间，则需要按照市场价向甲方支付整套房屋租金的50%。

2、甲方、丙方有权入住该房屋，如居住、使用房屋的部分，无需向乙支付任何费用；如果甲方或丙方需要居住、使用该房屋的全部房间，则需要按照市场价向乙支付整套房屋租金的50%。

3、如果该房屋的部分房间出租或整套出租，收取的租金甲乙双方各占50%，收取租金一方应及时（收到款项三日内）将收取的租金的50%支付给另一方。

乙方有权寻找租户该房产出租收取租金，甲方应当积极配合签署出租合同等文件，配合备案租赁合同。

4、如果甲方将该房产出售，乙方在同等情况下具有优先购买权。甲方将房屋出售之后（包括出售给乙方及他方），需要及时于收到款项三日内将取得的净收益的50%支付给乙方。

5、如果乙方有资金需要，不得转让应得收益，应当与甲方协商，由甲方按照该房产市场价格向乙方支付房价的50%，乙方出具收据与持有的本协议原件，本协议作废。甲方必须配合，不配合视为违约，需按本协议相关违约条款支付违约金。

6、如果甲方将该房产抵押（房贷抵押除外），需经过乙方书面同意，否则视为违约。

7、本协议所称“该房产市场价格”，以甲乙双方协商优先，参照同小区房产价位，如果出现协商不成的情况，由国家规定有资质的相关机构进行审价，支出费用甲乙各自支付50%。

8、本协议基本原则为，甲乙各自出资一半，收益甲等分。

## 六、违约条款

1、违约条款原则上只适用于甲、乙两方，但是如果丙擅自将该房屋出租、出售、办理抵押，则各方均同意视为甲方违约，乙可根据本协议选择向甲或丙主张权利。

2、甲乙双方没有遵守本协议第五条第3、4、5、6款的约定，经协商不能达成一致的，适用本违约条款。

3、一旦出现违约情况，另一方可要求按照本协议取得应得收益，并且违约方需要另行支付给另一方该房产市场价格的10%作为违约金。

4、违约方需要承担另一方为此付出的律师费、交通费、鉴定费、诉讼费、公证费等各项费用。

## 七、协议的变更、解除

甲乙双方协商一致即可变更、解除本协议，如果有变更、解除本协议的情况出现，需要及时通知证人，将证人所持原件销毁。如果证人遗失原件，则需要出具书面说明。

## 八、其他条款

1、本协议为共同出资购房协议，乙方出资购房款的一半，有收取该房产一半收益的权利。

甲方不得主张乙方出资为民间借款形式，否则视为违约，并将违约金提高至房产市场价格的15%。

2、丙方对本协议所涉相关事宜明确清楚的了解，丙方对该房产的任何处理（包括但不限于装修、出租、出售、抵押）均

视为甲方知情，由甲方与丙方共同或单独承担责任。

3、本协议正本一式三份，甲方丙方共持一份，乙方保存一份，另由证人保存一份，均具有同等法律效力。

4、甲乙丙三方均明确证人为中立方，未收取任何费用。如果涉诉，证人只具有作证义务，不承担任何责任。

5、本协议未尽事宜，由甲乙另行协商，并签署书面文件，需抄送证人一份。

6、本协议签订日期为月日，自各方在每一页签字之日起生效。

7、附件包括：《某省商品房买卖合同》（合同编号：）复印件、所有付款凭证复印件、各方身份证复印件等。（下无正文）

甲乙丙签字、按手印