2023年家庭经济困难学生家长申请书(实用10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

委托中介出售房屋协议篇一

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于_____区_____路_____号_____单元_____层_____室，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）_____元整，大写（人民币）_____。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元（大写_____）；剩余房款_____元（大写_____）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，

在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在____时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的`，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月____日____年____月____日

委托中介出售房屋协议篇二

（系房屋出售人）

（系房地产经纪机构）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

（一）该房屋为【楼房】【平房】，坐落为：_____【区（县）】_____【小区（街道）】_____

【幢】【座】【号（楼）】_____单元_____号（室），该房屋所在楼栋建筑总层数为：_____层，其中地上_____层，地下_____层。该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

（二）该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】【】：_____。

（三）房屋权属情况：

房屋所有权证证号为：_____，共有权证证号为：_____，填发单位为：_____；该房屋未设定抵押已经设定抵押，抵押权人为：_____，他项权利证证号为。

委托人保证该房屋没有产权纠纷，因委托人原因造成该房屋不能办理产权登记、不能如期办理入住或发生债权债务纠纷的，由委托人承担相应责任。

第二条委托期限及方式

本协议委托期限自年月日至年月日，此期间受托人为委托人的【】独家【】非独家委托服务提供者。

独家委托服务：委托人仅委托受托人为其本次委托销售房屋的唯一受托人。

非独家委托服务：委托人除可委托受托人为其本次委托销售房屋的受托人外，还可委托其它房地产经纪机构或个人代为销售。

第三条服务内容

委托人委托受托人提供下列第项服务（可多选）：

（一）提供与上述房屋买卖相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

（二）寻找房屋买受人。

（三）在本协议第二条约定的期限内协助管理上述房屋。

（四）协助并撮合委托人与买受人签订房屋买卖合同。（五）代办税费缴纳事务。

（六）代办上述房屋抵押注销手续。

（七）代办房屋产权转移登记及附属设施过户手续。

（八）代理移交房屋、附属设施及家具设备等。

第四条委托出售价格

（一）委托人要求上述房屋的出售总价不低于【人民币】【】_____元（大写金额：_____元）。

（二）实际成交价高于前款约定最低出售价的，高出部分属委托人所有，但受托人有权按实际成价收取佣金。

第五条佣金及支付

（一）在委托人房屋成功出售（即签订《房屋买卖合同》）之前，受托人不收取委托人任何费用。

（二）委托人在同受托人提供的购房者签订房屋买卖合同时，按国家及行业相关规定及本协议约定向受托人支付相关费用。标准如下：

1.佣金：房价款的_____%；

2._____
_____

第六条各方责任

（一）委托人责任

3.委托人应积极配合受托人开展的正常经纪活动；

4.委托人应按本协议约定支付佣金，并不得擅自单方解除和变更本协议；

5.委托期限内或委托期满六个月内不得与受托人介绍过的客户自行成交；

6.委托人如为独家委托的，不得将该售房信息委托其他房地产经纪机构或个人代为销售；

（二）受托人责任

1．受托人应核查委托人提供的房源是否符合出售条件；

3．受托人应积极主动为委托人提供经纪服务，不得擅自单方终止本协议；

7．除本协议约定的费用外不以任何方式或理由向委托人收取其他费用；

8．未经委托人同意不得将委托事项转委托其它房地产经纪机构或个人；

9．受托人同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况；

第七条违约责任

（一）委托人违约责任

（二）受托人违约责任

第八条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本协议的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任。

第八条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本协议的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任。

第九条协议变更与解除

（一）协议变更在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方，并经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

（二）协议解除经双方协商一致，可解除本协议。

第十条争议处理

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，双方同意按以下第____种方式解决纠纷。

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本协议及附件共_____页，一式_____份，具有同

等法律效力，其中委托人_____份，受托人_____份，_____份。

第十二条其他约定

【法定代表人】：【法定代表人】：

【委托代理人】(签章)：

【委托代理人】(签章)：

【备案证明编号】：

【房地产经纪人员】：

【经纪资格证书编号】：

签订时间：_____年_____月_____日

附件一：房屋附属设施、设备清单

（一）房屋附属设施设备：

1、水：

2、电：

3：燃气：

4：供暖（采暖）：

5、空调：

6：电视馈线：

7：电话：

8：互联网：

9：其他：

（二）房屋家具、电器、用品情况

（三）房屋配套物品

3、【水ic卡】【电ic卡】【气ic卡】；

4、【有线电视交费凭证】【电话交费凭证□□adsl(上网)交费凭证】；

5□_____
_____□

（四）装修装饰情况

（北京嘉传律师事务所房产部主任：陈文昌律师，15801113298微信同号）

委托中介出售房屋协议篇三

委托方：_____(以下简称甲方)

居间方：_____(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下合同，以资共同恪守遵行。

第一条房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下：

2、该房屋座落于_____，建筑面积为_____平方米;套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第二条甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本合同时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件;屋权属证书;房屋共有人同意出售的证明。

第三条购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本合同有效期内及合同终止后的____日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条代理期限

代理期限为：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。代理期限届满后，合同双方未书面通知对方终止本合同的，本合同代理期限自动展期_____个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本合同自动终止。

第五条佣金

1、甲乙双方商定，甲方以房屋买卖合同金额的百分之_____(_____%)酬金。作为乙方的佣金、劳务费等居间费。

2、上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

第六条双方义务

1、甲方义务：

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

2、乙方义务：

乙方应尽全力促成房屋的成功交易。

乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的`重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

风险告知：_____规定居间方有如实报告的义务，相比较而言，审慎审查的义务则对居间方的要求更加严格。可以根据具体居间内容，考虑居间事项的难易、居间报酬的高低等，具体明确居间方的义务层级。

第七条违约责任

1、甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方和他人(包括但不限于购房人)造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

2、本合同有效期内，甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的，应向乙方支付违约金_____元并支付相应的佣金。

3、甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第八条免责条款

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行本合同项下有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后_____日内将情况告知对方，并提供相关证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，双方协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第九条特别约定

1、合同终止(包括提前终止)后起之_____日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之_____%向乙方支付佣金。

2、上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时，由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的，甲方除支付佣金外，还需向乙方支付相当于全部佣金_____%

的款项作为违约金。

3、为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4、本合同终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条争议解决方式

1、甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先通过友好协商加以解决;不愿协商或者协商不成的，可以选择以下第_____种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交_____法院诉讼解决。

风险告知：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

第十一条合同生效及补充

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

3、本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

4、本合同及附件经双方签字盖章后即生效，双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

5、本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。

6、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

7、本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份。均具有相同的法律效力。

甲方(签章)：_____

法定代表人：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

乙方(签章)：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

委托中介出售房屋协议篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，本着公平、自愿的原则，签订本协议。

一、甲方将自有街(路)栋宿舍楼一楼号房屋一间，面积平方米，一次性出售给乙方，总金额元。大写：人民币。

二、乙方将房屋款交清后，产权即归乙方所有。甲方不得以任何理由收回;乙方可以自行出售。

三、房屋出售交付使用后，所发生的房屋维修等一切费用由乙方自理。

四、房屋出售后，甲方有义务根据乙方要求办理水电手续，所发生的费用均由乙方承担。

五、房屋出售后，如乙方要求办理产权证的，甲方必须无条件协助办理，所发生的费用均由乙方承担。

六、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，报市局合同办备案一份。本协议自双方签章之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方:

乙方：

时间：

委托中介出售房屋协议篇五

依据我国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

物业权属：[]产权房[]私房[]可售公房[]其他

2、办理过户手续时甲方按合同总售价的_____%向乙方支付中介服务费。

3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收到的定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，由此产生的后果由甲方承担。

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

甲方（签字）乙方（盖章）

签订时间年月日

本协议签订地址：_____

房屋出售委托合同

房屋出售协议书

有关写股份出售协议书

【精选】委托协议书九篇

精选房屋协议书集合五篇

委托中介出售房屋协议篇六

委托方：

姓名：_____

身份证号：_____

电话：_____

受托方：

名称：_____

受托方（代理人）：_____

电话：_____

交易房产情况：

房屋地址：_____
建筑面积：_____使用面积：_____房屋

类型： 公寓房产证号：_____土地证号_____委托价格：元整，小写_____。

双方约定事项：

1、委托方委托受委托方以上述价格出售上述房产，超出部分归受托方所有。

2、委托方应保证交易房产上没有设定抵押或担保，不涉及继承等家庭财产纠纷，如该房屋属多人共有，各所有权人均同意该房屋交易，保证房屋真实、合法。

3、受托方接到委托方的委托后，应积极为委托方寻找有意向购买该房屋的购房人，促使委托方的房产尽快售出。

4、委托方应向受托方提供下列证件：房产证、原房屋买卖契约、身份证、户口本等相关资料。受托方应向委托方开具收件证明。

5、本协议自签订之日起，委托方不得将上述房产自行出售，不得委托第三方出售或自行终止该协议，否则应支付受托方相当于上述房产销售价格百分之十的违约金。

6、委托方应积极配合受托方办理房屋产权过户手续，在交易房产办理产权过户手续前，将上述房屋所发生的水、电、供暖、煤气、天然气、有线电视、物业管理等各项费用结清，并腾出房屋将户口迁出。

7、委托方应负担下列费用：代理费_____元，其它_____元。

8、上述房屋办理产权过户手续完成后，本协议即视为完成。

9、委托方与受托方发生纠纷时，双方协商解决，在协商不成的情况下，应诉之受托方所在地人民法院解决。

10、本协议一式两份，具有同等法律效力，本协议自签订之日起生效。

委托方（签字）：受托方（盖章）：

代理人（签字）：

签约日期：签约日期：