

最新委托车位买卖合同 车位车库买卖合同协议书(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

委托车位买卖合同篇一

甲方(车库出卖人)□xx省x房地产公司

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区

幢

号车库，属

结构。

二、乙方按规定付清成交款

(大写:

)，拍卖佣金

(大写:

)

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

- 1、不准将车库以经营用途使用；
- 2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用；
- 4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；
- 7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处

理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方□xx省房地产公司

乙方：

代表：

日期：

日期：

转让方(以下简称“甲方”)

甲方：

受让方(以下简称“乙方”)

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于广东省清远市清城区，编号为 号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币158000.00元(大写:壹拾伍万捌仟元整)，乙方付款方式为，预付款79000.00元，余款79000.00元待车位房产证过户手续完成当天一次性付清，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即:乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处路该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，直至所有手续移交完成为止，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交停车卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附：一、双方的有效身份证复印件；

二、车位明细图的有效复印件；

三、购车位的有效发票复印件；

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 签约日期：

甲方(出卖人)_____ 身份证号码_____

乙方(买受人) _____ 身份证号码_____

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 小区 楼 号车库(建筑面积 平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字 乙方签字

证明人签字

年 月 日

委托车位买卖合同篇二

买受人：_____

楼盘名称：_____

身份证号：_____

电话：_____

联系电话：_____

出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就

车位买卖事宜达成如下协议：

二、车位按照个计算，该车位售价为人民币_____元/个，（人民币大写：_____元整）。

三、该车位均未设定抵押。

四、买受人在签定本合同后_____日内采取付款方式向出卖人支付车位的全部价款。

五、买受人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：按照逾期时间，分别处理：

(1)逾期在_____日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之_____的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过_____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起_____日内按照累计的逾期应付款的_____%向出卖人支付违约金。扣除违约金后，出卖人无息退还买受人的已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之_____的违约金。
地址：_____，联系地址：_____。

六、出卖人应当乙方支付清全部车位价款_____个工作日内向买受人交付该车位。

七、买受人同意委托出卖人代交下列第_____项税费，并在接收该车位的同时将上述税费交给出卖人。

(1)专项维修资金；

(2) 契税;

(3) 按照国家规定应缴纳的相关其他税收和费用。

八、买受人使用该车位期间，不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途，否则甲方要求解除本合同，收回车位，乙方所交的车位款不予退还，给甲方及其他人造成损失的，乙方还应当赔偿所有直接、间接损失。

买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

九、该车位甲方不办理权属证。

十、乙方所交车位款不包括物业费等在使用时应当交纳的费用，使用该车位应当交纳物业费等费用时，乙方必须交纳，与甲方无关。

十一、买受人购买的本合同所述车位不得更换。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向车位所在地人民法院起诉。

十三、本合同自双方签字(盖章)之日起生效。本合同共一式叁份，具有同等法律效力，其中出卖人贰份，买受人壹份。

出卖人(签章): _____

法定代表人: _____

买受人(签章): _____

法定代理人: _____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

委托车位买卖合同篇三

第一条项目建设依据

出卖人以【**出让**】【**转让**】【**划拨**】方式取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块【**国有土地使用证号**】【**城镇建设用地批准书号**】为：_____，土地使用权面积为：_____，买受人购买的机动车地下停车位(以下简称该车位)所在土地用途为：车位，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

出卖人经批准，在上述地块上建设的车位所在楼栋【**地名核准名称**】【**暂定名**】为：_____，建设工程规划许可证号为：_____，建筑工程施工许可证号为：_____，建设工程施工合同约定的开工日期为：_____，建设工程施工合同约定的竣工日期为：_____。

第二条车位预售依据

该车位已由_____批准预售，预售许可证号为：_____。

第三条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____【**幢**】【**座**】地下_____层_____号，该车位为【**审定编号**】【**暂定编号**】，该车位平面图见附件一。

该车位所在楼层【**层高**】【**净高**】为：_____米，【**坡屋**

顶净高】最低为：_____米，最高为：_____米。

出卖人委托预测该车位面积的房产测绘机构是_____，其预测建筑面积共_____平方米，其中，共用部位与共用房屋分摊建筑面积_____平方米。有关共用部位与共用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二。

第四条抵押情况

与该车位有关的抵押情况为：_____。

1. 该车位所分摊的土地使用权及在建工程均未设定抵押；

2. 该车位所分摊的土地使用权已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记部门为：_____，抵押登记日期为：_____。

3. 该车位在建工程已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记部门为：_____，抵押登记日期为：_____。
(2和3可以同时选择)

4. _____□

抵押权人同意该车位预售的证明及关于抵押的相关约定见附件三。

第五条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按照下列第_____种方式计算该车位价款。

1. 按照“个”计算，该车位总价款为_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

2. 按照建筑面积计算，该车位单价为每平方米_____元人民币，总金额_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

3. 其他约定。见附件四

第六条付款方式及期限

买受人采取下列第_____种方式付款。

1. 一次性付款。

2. 分期付款。

3. 贷款方式付款。买受人可以首期支付购车位总价款的_____%，其余价款可以向_____银行或住房公积金管理机构借款支付。

4. 其他方式。

具体付款方式及期限的约定见附件五。

第七条出卖人保证该车位没有产权纠纷，因出卖人原因造成该车位不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

_____□

第八条规划变更的约定

出卖人应当按照规划行政主管部门核发的建设工程规划许可证规定的条件建设，不得擅自变更。

出卖人确需变更建设工程规划许可证规定条件的，应当书面征得受影响的买受人同意，并取得规划行政主管部门的批准。

因规划变更给买受人的权益造成损失的，出卖人应当给予相应的补偿。

第九条逾期付款责任

买受人未按照约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理：

1. 按照逾期时间，分别处理（(1)和(2)不作累加）

(1)逾期在_____日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之_____的违约金，并于实际支付应付款之日起_____日内向出卖人支付违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过_____日（该日期应当与第(1)项中的日期相同）后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起_____日内按照累计的逾期应付款的_____%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之_____（该比率应当不小于第(1)项中的比率）的违约金，并于实际支付应付款之日起_____日内向出卖人支付违约金。

本条所称逾期应付款是指依照第六条约定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按照相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2. _____
_____□

第十条交付条件

(一) 出卖人应当在____年____月____日前向买受人交付该车位。

(二) 该车位交付时应当符合下列第1、2、 、 、 、 项所列条件。

1. 该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收备案表；

2. 有资质的房产测绘机构出具的该车位面积实测技术报告书；

3. 该车位四至已划线；

第十一条逾期交付责任

除不可抗力外，出卖人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付买受人的，按照下列第_____种方式处理：

1. 按照逾期时间，分别处理（(1)和(2)不作累加）

(1) 逾期在____日之内（该时限应当不小于第十条第(1)项中的时限），自第十一条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出卖人按日计算向买受人支付已交付车位价款万分之____的违约金（该违约金比率应当不小于第十条第(1)项中的比率），并于该车位实际交付之日起____日内向买受人支付违约金，合同继续履行。

(2) 逾期超过____日（该日期应当与第(1)项中的日期相同）后，买受人有权退车位。买受人退车位的，出卖人应当自退车位通知送达之日起____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自第十一条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之____（该比率应当不小于第(1)项中的比

率)的违约金,并于该车位实际交付之日起____日内向买受人支付违约金。

2.

□

第十二条交接手续

(一)该车位达到第十条约定的交付条件后,出卖人应当在交付日的7日前,书面通知买受人办理交接手续的时间、地点以及应当携带的证件。双方进行验收交接时,出卖人应当出示第十条约定的证明文件。出卖人不出示证明文件或者出示的证明文件不齐全,买受人有权拒绝接收,由此产生的逾期交付车位责任由出卖人承担,并按照第十一条处理。

(二)验收交接后,双方应当签署车位交接单。由于买受人原因未能按期办理交接手续的,双方同意按照下列约定方式处理:

□

第十三条车位质量的约定

出卖人和买受人约定如下:

该车位所在楼栋地基基础和主体结构质量经检测不合格的,买受人有权退车位。买受人退车位的,出卖人应当自退车位通知送达之日起____日内退还全部已付款,并按照______利率付给利息,给买受人造成损失的,由出卖人承担赔偿责任。因此而发生的检测费用由出卖人承担。

买受人要求继续履行合同的,应当与出卖人另行签订补充协议。

第十四条 保修责任

双方应当签订补充协议详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在该车位保修范围和保修期限内发生质量问题，双方有退车位约定的，按照约定处理；没有退车位约定的，出卖人应当履行保修义务，买受人应当配合保修。非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任。

第十五条 使用承诺

买受人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的. 使用性质。

第十六条 产权登记

(一) 初始登记

出卖人应当在_____年_____月_____日前，取得该车位所在楼栋的权属证明。如因出卖人的责任未能在本款约定期限内取得该车位所在楼栋的权属证明的，双方同意按照下列第_____种方式处理：

1. 买受人有权退车位。买受人退车位的，出卖人应当自退车位通知送达之日起____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的____%向买受人支付违约金。买受人不退车位的，合同继续履行，自出卖人应当取得该车位所在楼栋的权属证明期限届满之次日起至实际取得权属证明之日止，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金，并于出卖人实际取得权属证明之日起____日内向买受人支付。

2. _____□

(二) 转移登记

1. 车位交付使用后，双方同意按照下列第____种方式处理：

(1) 双方共同向权属登记机关申请办理车位权属转移登记。

(2) 买受人同意委托_____向权属登记机关申请办理车位权属转移登记，委托费用_____元人民币(大写)。

2. 如因出卖人的责任，买受人未能在该车位交付之日起____日内取得该车位所有权证书的，双方同意按照下列第____种方式处理：

(1) 买受人有权退车位。买受人退车位的，出卖人应当自退车位通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款，并按照____利率付给利息。买受人不退车位的，自买受人应当取得该车位所有权证书的期限届满之次日起至实际取得该车位所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金，并于买受人实际取得该车位所有权证书之日起____日内向出卖人支付。

(2) _____
□

第十七条前期物业服务

(一) 出卖人依法选聘的物业管理企业为：_____，资质证书号为：_____提供停车管理服务。该企业应该按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。

出卖人依法选聘专业停车管理服务企业：_____提供停车管理服务。该企业应按照规定办理相应的停车管理服务的备案手续。

(二) 前期物业管理期间，由【物业管理企业】【专业停车管理服务企业】按照【年】【半年】_____收取地下停车管理服务费。

(三) 出卖人负责监督【物业管理企业】【专业停车管理服务企业】按照前期服务合同的约定提供地下停车管理服务。

(四) 物业服务的内容和业主临时公约的内容见附件六。地下停车管理服务的内容应与前期服务合同约定的相关内容一致。

买受人已详细阅读附件六的内容，同意由出卖人依法选聘【物业管理企业】【专业停车管理服务企业】提供停车管理服务，遵守业主临时公约。

第十八条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人。

第十九条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第二十条本合同自双方签字(盖章)之日起生效, 未尽事项, 双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除, 应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同及附件共_____页, 一式_____份, 具有同等法律效力, 其中出卖人_____份, 买受人_____份, _____份, _____份。

第二十二条自本合同生效之日起30日内, 由出卖人向_____申请办理该车位的预售合同登记备案手续。出卖人自本合同生效之日起30日内未申请预售登记的, 买受人可以申请预售登记。预售的车位已抵押的, 预售登记应当由出卖人和买受人双方共同申请。

出卖人(签章): _____

【法定代表人】: _____

【委托代理人】(签章): _____

【委托销售代理机构】(签章): _____

签订时间: _____年_____月_____日

签订地点: _____

买受人(签章): _____

【法定代表人】: _____

【负责人】： _____

【委托代理人】(签章)： _____

签订时间： _____年_____月_____日

签订地点： _____

委托车位买卖合同篇四

卖方： (简称甲方)

身份证号码：

买方： (简称乙方)

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条。乙方同意购买甲方拥有的坐落在 市 区 区)，车位面积为 平米，(号)。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部

交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策。法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需缴纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。
3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条。补充条款：

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日

购买方(乙方):

身份证号码: 电 话:

日期: 年 月 日

委托车位买卖合同篇五

甲方: _____(出租人)

乙方: _____(承租人)

就乙方需租赁小区停车位, 与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议:

1、甲方向乙方提供_____小区停车位用于停放车型: _____, 车牌号码: _____, 车身颜色: _____, 联系方式: _____。

2、使用期限及车位租金: 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共个_____月, 月租金: _____元(人民币), 乙方一次性交清全年使用费用。

3、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金, 不包含车辆保管费, 即双方只构成车位场地租赁关系, 不构成保管关系。

4、租约期满, 车主若需继续租赁, 应在协议到期前十五天到_____物业公司办理租赁手续; 否则, 将视乙方自动终止协议。

5、租约到期后仍未办理续租手续的车主, 甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

6、乙方并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭_____小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

7、乙方联系方式如有变更，应及时通知_____物业公司，否则后果自负。

8、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日