

# 新农村自建房屋协议书(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 新农村自建房屋协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条房屋基本信息

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

先付后用。

甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担。

所有权属\_\_\_\_\_方。

#### 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约

方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。

同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 新农村自建房屋协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_占地面积  
为\_\_\_\_\_平方米的土地的使用权，并且拥有建筑于  
这宗土地上的总计面积\_\_\_\_\_平方米的房产。甲方拟将这  
块土地使用权及相关的房产转让给乙方。经双方友好协商，  
本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就房屋土地转让事  
宜达成协议如下：

### 第一条转让土地及房产的基本情况

- 1、土地座落位：\_\_\_\_\_
- 2、土地使用权面积：\_\_\_\_\_
- 3、土地规划用途：\_\_\_\_\_
- 4、土地使用权来源：\_\_\_\_\_
- 5、土地使用期限：\_\_\_\_\_
- 6、国有土地使用证的号：\_\_\_\_\_
- 7、国有土地使用权出让合同书的号：\_\_\_\_\_
- 8、地号：\_\_\_\_\_
- 9、房权证号：\_\_\_\_\_
- 10、房产建筑的使用面积：\_\_\_\_\_

11、房产面积：\_\_\_\_\_

## 第二条转让价格

2、上述转让价格包含甲方取得转让土地的使用权以及见诸于该宗土地上的房产。

## 第三条支付方式

1、由于甲方对外欠有债务，为保证土地使用权转让登记手续和房产产权过户手续的顺利进行，乙方在甲方需要时，陪同甲方在合同约定价款内将部分款项直接支付给相应的债务人。

2、每次支付款项时，在该款协议下，由甲方签字确认：

## 第四条资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后\_\_\_\_\_日内，甲方应将与该转让地块的土地使用权以及建于该宗土地上的房产资料相关的原件资料给乙方。

2、在本协议生效后\_\_\_\_\_日内，甲方应完成本协议所指土地的使用权转让登记手续及房产产权的更名过户手续。

3、在完成前款手续后的\_\_\_\_\_日内，乙方有权继续调查甲方土地使用权证书及其房产产权证书的真实性以及是否存在权利瑕疵，甲方应当为乙方的调查提供相应帮助。

## 第五条税费的负担

在本协议土地使用权转让和房产过户手续过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由\_\_\_\_\_承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_名义支付。

## 第六条转让的法律状况

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该宗土地及房产瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该宗土地及房产的风险和责任由乙方承担。

## 第七条甲方的违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或迟延履行本协议应尽义务超过\_\_\_\_\_个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方，同时按本协议总价款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方的经济损失。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及房产享有权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

## 第八条乙方的违约责任

1、在本协议生效后，乙方单方面解除本协议，应按本协议总价款的\_\_\_\_\_ %赔偿甲方的经济损失。

2、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关资料以及产权证书等移交回甲方。

## 第九条声明及保证

甲方：

1、甲方有权转让本合同所涉土地及房产，并具有与乙方签署

本合同的完全能力。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

5、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、本合同的签署人是乙方本人或接受乙方授权委托的人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘



密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

## 第十一条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电电子邮件、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达。

2、各方通讯地址如下：

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十二条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_日内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第十三条其他事项

1、本协议未尽事宜，由双方协商解决，并签订相应的补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本合同自双方或双方法定代表人或授权委托人签字并盖章之日起生效。

3、双方在履行本合同过程中如有纠纷，由双方友好协商解决。协商不成的，可选择如下解决纠纷方式中的\_\_\_\_\_：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁

(2) 向任何一方当事人的合同签订地人民提起诉讼

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ (签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 新农村自建房屋协议书篇三

租房合同编号：

租房合同出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

### 第一条：租赁范围及用途

1，甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_\_\_\_字第\_\_\_\_号）

2，乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条：提供设备

1，甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2，乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1，租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2，租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先

续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

#### 第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

#### 第五条：支付方式

1，租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2，乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_\_

3，乙方也可以现金方式支付给甲方。

#### 第六条：物业管理费及其它费用

1，物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2，租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3，其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水，电，煤气，有线电视，电话费等。

#### 第七条：押金

1, 为保证本租房合同的全面履行, 在签订本租房合同时, 乙方应支付给甲方个月租金的押金, 押金不计利息, 租房合同终止时, 退还乙方。若乙方不履行租房合同, 则押金不予返还; 若甲方不履行租房合同, 则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外, 甲方可不作任何损失赔偿, 此合同即可终止。

2, 租借期内, 无特殊情况, 甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3, 甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用, 或乙方使用国际长途电话, 可由甲方代买“国际长途电话使用卡”, 费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条: 禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

1, 租赁权转让或用作担保。

2, 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3, 未经甲方同意, 在租赁场所内与第三者共同使用。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 新农村自建房屋协议书篇四

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

## 第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

## 第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁\_\_\_期限。

## 第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_付。
2. 由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。
3. 以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

## 第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

## 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金\_\_元。三个月后按合同第四条执行。

## 第八条 违约责任

## 第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

## 第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1) (2) (3) (4) (二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_吨；(2)电表现为：\_\_度；

## 第十一条 维修养护责任。

正常的'房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

## 第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

户籍住址： 户籍住址：



x年x月x日 x年x月x日

## 新农村自建房屋协议书篇五

受让方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方转让宅基地的土地使用权的有关事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

### 一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米。具体位置东至\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_、北至：\_\_\_\_\_。上述宅基地的使用权及附属设施包括甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 三、转让金额

该宅基地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 四、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后三日内向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后三日内付清。

### 五、宅基地交付时间

甲乙双方约定宅基地的交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 六、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_，并偿付违约金\_\_\_\_\_元，大写为\_\_\_\_\_。如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

## 八、其他约定

- 1、本合同未尽事宜双方可协商解决。
- 2、本协议一式二份，双方各执一份。
- 3、本合同自甲、乙双方签字后生效。