

最新房产局过户合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房产局过户合同篇一

乙方：_____身份证号：_____

经甲乙双方自愿协商，甲方自愿将号楼单元层室，建筑面积平方米卖给乙方，并达成如下协议：

一、价款

总价款人民币_____元整。

二、交款方式

合同签订之日，甲方将号楼单元层室，建筑面积平方米交给乙方，房款一次性付清，甲方将入住相关手续交给乙方。

三、甲方保证在该楼过户时积极提供协助，办理过户手续所产生的有关费用由乙方承担。

四、乙方将房款交清后，该房所有权即行转移归乙方所有。

五、甲乙双方如有一方违约，按房款的百分之十赔付给对方。

六、未尽事宜双方协商解决，甲乙双方签字后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲方：
乙方：身份证号：身份证号：

买方签署：_____ 卖方签署：_____

签约日期：_____年_____月_____日

房产局过户合同篇二

乙方：_____身份证号：_____

鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条甲方自愿将坐落在_____镇村号的房屋，建筑面积为_____平方米，房屋产权证号：_____，出售给乙方。

第二条甲、乙双方商定该房屋售价为_____元整，乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让，出卖人还应当附属于该房屋的装修及其他设施，设备转让给买受人，其转让价格包含在上述房屋价格中，不在另行支付价款。

第四条甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等，甲方保证已如实陈述房屋的权属状况和其他具体情况，保证该房屋没有经济纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。如因甲方不如实陈述告之引起的其他相关纠纷，由甲方向乙方承担违约责任并对第三方负担处理衣服，与买受人无关。

第五条该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切均由甲方承担以上相关的开户情况甲方有义务协助乙方办理；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担，甲方应在____天前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第七条甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付万元人民币违约金。

第八条乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条该房屋在正式办理产权过户前，若因____市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条甲方应告之直系亲属该房屋的所属权益归乙方所有，若与直系亲属发生产权纠纷，甲方属违约，按第七条赔偿乙方违约金。

第十一条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条本合同一式三份，甲、乙双方各一份，为申请房屋所有权转移登记交房屋权属登记机关一份，均具有相同的法律效力。

第十三条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

房产局过户合同篇三

住址:XXXXXX

被委托人:xxx性别:xx出生日期:xxxx

身份证编号:XXXXXX

住址:XXXXXXXX

委托原因及事项:

本人需将位于_____房屋(购房合同号: 房产为:_____)

作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项:

- 1:代为办理该房产立契过户, 税务登记及与之相关的一切手续
- 2:代为领取房产证
- 3:代为签署与交易有关的合同文件等

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件, 我均予以认可, 承担相应的法律责任.

委托期限:自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人:xxx

xx年xx月xx日

更多热门文章推荐:

1. 房屋买卖授权委托书模板
2. 房产过户个人委托书范本
3. 卖房公证委托书范本
4. 房屋出租授权委托书范本
5. 单位委托书格式
6. 企业委托书格式
7. 2015个人债务授权委托书(模板)
8. 2015建筑工程设计委托书

房产局过户合同篇四

乙方: _____身份证号: _____

鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户,依据《中华人民共和国民法典》等法律法规规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,达成如下协议:

第一条甲方自愿将坐落在____镇村号的房屋,建筑面积为_____平方米,房屋产权证号: _____,出售给

乙方。

第二条甲、乙双方商定该房屋售价为_____元整，乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让，出卖人还应当附属于该房屋的装修及其他设施，设备转让给买受人，其转让价格包含在上述房屋价格中，不在另行支付价款。

第四条甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的'买卖合同、赠与合同、抵押合同等，甲方保证已如实陈述房屋的权属状况和其他具体情况，保证该房屋没有经济纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。如因甲方不如实陈述告之引起的其他相关纠纷，由甲方向乙方承担违约责任并对第三方负担处理衣服，与买受人无关。

第五条该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切均由甲方承担以上相关的开户情况甲方有义务协助乙方办理；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担，甲方应在_____天前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第七条甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付万元人民币违约金。

第八条乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条该房屋在正式办理产权过户前，若因____市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条甲方应告之直系亲属该房屋的所属权益归乙方所有，若与直系亲属发生产权纠纷，甲方属违约，按第七条赔偿乙方违约金。

第十一条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条本合同一式三份，甲、乙双方各一份，为申请房屋所有权转移登记交房屋权属登记机关一份，均具有相同的法律效力。

第十三条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房产局过户合同篇五

守。一、借款条款1、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币_____万元整(大写：_____)。借款用途：用于家庭生活理财。借款利率：按每年20%计算，如高于银行同类贷款利率4倍的，则按银行同类贷款利率4倍计算。2、借款期限，自_____年____月____日到_____年____月____日止。如实际借款数额和实际放款日与借款合同不符，以实

际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

二、抵押条款

- 1、借款人以下房产作为上述借款的抵押：
- 2、借款人于本借款协议签订后10个工作日内至房产交易中心办理抵押手续。
- 3、借款人应保证该抵押之房产无第三人主张权利。
- 4、本合同的`相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。
- 5、抵押担保范围为本借款合同下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括不限于法庭诉讼费、律师费等)
- 6、抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。
- 7、抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。
- 8、本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。
- 9、其他条款：

本合同自甲方、乙方签字后生效，本合同的抵押条款中办妥抵押登记后生效。如借款人违约本一式四份，具有同等效力。抵押权人执两份，借款、抵押人各执一份。如本合同发生争

执或纠纷，各方同意向抵押物所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

合同签订日期： 年月日