

2023年私人住宅建筑承包合同(优质7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

私人住宅建筑承包合同篇一

工程名称：

×××私人住宅。

工程地点□xx社，甲方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期□xx年3月8日（农历二月初一）。

竣工日期□xx年7月8日（农历六月初六）。

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价

款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%（即2780元）作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

- （1）甲方应向乙方提供“三通一平”。
- （2）按期付款。
- （3）及时向乙方提供所需要的各种材料。
- （4）在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- （5）在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

- （1）按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。
- （2）保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2—3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后，方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：法定代表人：

订立合同双方：

发包方（以下简称甲方）：

法定代表人：

住所：

私人住宅建筑承包合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同：

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币；小写：元，除此以外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1. 材料进场施工之日，甲方向乙方预付人民币40%即元整，小写：元

2. 油漆材料进场施工之日，支付人民币25%即，小写：元

3. 浮胶漆进场施工之日，支付人民币25%即，小写：元

4. 全部装修施工完成当天，甲方支付余款人民币10%即元，小写：元

私人住宅建筑承包合同篇三

私人住宅又称为住房、宅院，私人住宅承包合同你是怎样理解的呢？以下是在本站小编为大家整理的私人住宅承包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理的原则下，经双方充分友好地协商一致后，就私人住宅建房工程达成协议。特签订本合同，甲乙双

方务必在建房过程中共同遵守，严格执行。

一、 施工项目及价格：

1. 甲方提供施工图纸，乙方根据甲方要求施工。
2. 整个工程甲方以包工包料的形式承包给乙方，住宅占地面积140平方米左右，共两层加屋顶(屋顶墙高1米加四落檐)。
3. 乙方完成内墙粉刷、外墙面砖、屋顶琉璃瓦。门窗、水电除外。
4. 工程计算方式：底层加阳台，二层加阳台以及水沟，基础及屋顶都以占地面积的三分之一(1/3)计算。
5. 价格按上述方式计算面积后，以每平方米捌佰捌拾元(880元/m²)结算。

二、 建筑要求：

1. 乙方在施工过程中须认真负责，不得偷工减料。
2. 乙方在施工过程中必须使用合格的国标建材，严禁使用非标准劣质材料。如出现质量问题，乙方要认真整改，并承担由此造成的后果。
3. 施工过程中如需更改施工内容，必须经甲乙双方协商一致，乙方不得自行更改。

三、 施工安全责任：

1. 乙方在施工过程中，必须做到安全生产。
2. 乙方应该有严格安全防范措施，为施工人员提供足够的安全保障。

3. 如果施工人员违反安全操作规程，或由于乙方安全措施不严造成安全事故的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

四、 质量管理要求

1. 甲方在乙方施工过程中有权监督，验收，以防乙方偷工减料、马虎施工。

2. 乙方抓好施工质量，做到墙体平定垂直，使建筑质量符合有关规定要求。

五、 房屋施工及材料要求：

1. 内墙粉刷

2. 外墙面砖要求不低于每平方米壹拾捌元(18元/ m²)□如果甲方提出特殊要求，由甲方补差。

3. 楼顶屋面使用老式琉璃瓦。

4. 钢筋必须用正规国标钢筋，规格、用量要符合相关要求。

5. 屋面木大梁粗于16公分，屋面板用九厘板加油毡。

六、 工程进度及付款方式：

1. 20xx年10月上旬，基础完成时，甲方付给乙方伍万元。

2. 20xx年11月，底层完工后，甲方付给乙方捌万元。

3. 20xx年12月上旬，二层完工后，甲方付给乙方柒万元。

4. 20xx年5月，整个工程竣工验收合格后付满整个工程工程款的百分之玖拾，余款在一年后无质量问题情况下付清。

5. 上述1.2.3条在进度按时完成的情况下，甲方的分期付款金额可根据乙方的要求做适当调整。

七、乙方免费为甲方拆除旧屋，并无偿使用旧屋拆除后的材料。

八、以上所有条款甲乙双方必须认真遵守，共同执行。本协议一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

建筑户主：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方同意将自己私人住宅楼建筑工程承包给乙方施工，为了明确工程内容及双方的责任，本着互相协作、紧密配合，分工负责的原则，特商定如下条款，共同遵守。

一、内容

(一) 工程名称：私人住宅

(二) 建筑面积：约 1600平方米(按水平投影面积计算)。

(三) 工程造价：约万元，经双方协商，每平方米造价(工钱)按人民币计算，工程全部完工后按水平投影面积计算，此工程总造价(工钱)乙方不包开发票。夹层按1/3层计算，窗飘板按上下计算，基础按一层计算。

(四)结构形式：框架结构。外墙前左贴砖(纸皮砖)，后右水泥油抹光，内墙和天花板批档打粗。天面水泥油光面。铺地板及脚线、厨房、厕所贴瓷片到顶。捣制基础、楼面时，甲方需提供混凝土泵车抽浆至楼面，楼顶层的栏围墙0.9米(超出部分甲方负责)。

(五)承包范围：承包按本工程包工不包料，施工图纸的全部土建工程，不包排污管、铝窗及门制造安装、不包双飞及其它涂料；不包施工期间水电费；不包水电及防雷安装；不包大理石、水磨石及水池、天面防水层；不包灶台及外墙安全网、渣焊，不包排污、化粪池等工序。

二、承包方式：

(一)乙方只包工和施工的工具(机械和模板、顶撑、手排、竹排、脚手架)。

(二)如果甲方任何地方需要改动，超出部分由甲方自负。如确实要改动，应与乙方协商，额外补足工程款再行施工。

三、施工期限：本工程于 年 月 日开工， 年 月 逾期后的费用。

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方负责办理报建手续，领取建筑施工许可证，搞好三通，并把电、水接到施工现场，安排并解决乙方人员的住处及水电等问题。

2、甲方必须派人到现场监督工程质量、进度及处理图纸及其它不详尽的问题。

3、在施工过程中，如遇到不能抗拒的自然灾害(如台风、水灾、龙卷风、地震等)造成的损失，均甲、乙双方分别负责；甲方损失由甲方负责，乙方损失由乙方负责。

(二)乙方责任：

乙方按施工图纸及国家现行的施工规范实行施工，做好施工过程的安全措施及责任。

五、工程付款方式：甲方预付 3万元给乙方购买板，以后每完成一砣工程付 1.5万元，完成每层红砖借支 1万元，完成批档每层工钱借支 5千元，每个月按工程进度付给90%给乙方，其余部分竣工验收后全部付清工程款，乙方负责施工过程的安全问题。

六、本合同从双方签字盖章之日起生效，工程竣工交付使用，此合同自动失效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同执行本合同。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

共2页，当前第1页12

私人住宅建筑承包合同篇四

代表人： 该组组长

乙方： 盛湾镇瓦房村软籽石榴基地

法定代表人：

为了更好地发展软籽石榴产业，促进镇域、村域经济发展，为维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包

法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，经甲乙双方充分协商同意，自愿签订山地承包合同，具体条款如下：

二、 承包范围

甲方自愿将自己的山地：本村的 东至 ， 西至 南至 北至 。 共计面积 亩(以实际丈量为准)交给乙方承包，用于种植软籽石榴及相关林木。

三、 承包期限

承包期限50年，自20xx年 月 日起至2062年 月 日 止。

四、 承包价格和付款方式

每亩山地年承包金现价 元。一次付三年 元，以后每第三年的 月 日付清下时间段内的承包费，若在规定时间内不付款，合同将无条件终止。

四、 甲、乙双方的权利义务

1、本合同签订前，甲方应做好村民工作，解除与村民所签订的原土地承包合同。本合同签订后，甲方应立即将土地交与乙方使用。

2、甲方保证本合同已经本组村民三分之二以上同意并通过，若因此而导致合同不能履行，由甲方承担全部责任。

3、甲方保证享有本合同所约定的地块所有权及使用权，保证该地块在合同签订前无任何纠纷。

5、乙方需办理林权证时，需要甲方提供相关手续或配合的，甲方应全力配合，无偿提供。

6、乙方在用工时，在同等条件下优先使用甲方劳力，但不得损害乙方的用工自主权。

7、甲方保证村民不得擅自进入承包地，不得在承包地放牧牛、羊等牲畜，盗砍林木枝芽等，否则应按实际损失加倍赔偿。

8、甲乙双方不得因法定代表人、负责人的变动和单位合并、分离而变更或解除本合同。

9、在本合同期限内，乙方有权转让该承包合同，但不影响本合同所约定的权利义务。

五、合同的变更和解除

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或解除本合同。

- 1、甲乙双方协商同意；
- 2、合同依据的国家法律法规有重大调整；
- 3、因甲乙双方由单方面不履行合同的；
- 4、法律法规规定的其他情形。

六、违约责任

本合同一经签订，任何一方均不得违约，否则，违约方除赔偿对方实际损失外，加处本合同总金额的30%的违约金。

七、其它事项

- 1、本合同未尽事宜，双方另行协商补充。
- 2、本合同自甲乙双方签字后生效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，村委留存一份，报镇政府部门备案一份。

甲方：浙川县盛湾镇 村 组

代表人：

乙方：浙川县盛湾镇瓦房村软籽石榴基地

法定代表人：

备案单位：浙川县盛湾镇政府(盖章)

20xx年 月 日 本合同附件如下：1、标的地形图。

2、村民代表签字。

私人住宅建筑承包合同篇五

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方平等协商同意签订本合同。以资甲、乙双方共同遵守。

一、建筑项目：

二、建筑面积：按实际板面计算。

三、承建方式及施工准备：按甲方提供的图纸施工，其中砖混结构改为砖木结构，其中板面钢筋间距(卧室)，1416(客

厅)双层双向，打板每平方米一包425水泥，做砖粉墙，每二车(施工车)加一包水泥，地梁、4根16螺纹钢。打板厚度第一、二层120，第三层80，再做琉璃瓦。

四、外观按图施工，门窗，外墙砖等，其中铝合金窗改为普通平开窗。

五、按梯扶手做成_____。

六、单价按实际板面积，每平方米_____元人民币大写_____元整，其中整栋外加_____元。

七、工期在_____年____月____日前完工。

八、室内只是粉墙，楼梯板一到三层，安装电线，开关插座、水按甲方指定的使用部署。

九、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中如造成事故与甲方无关。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

身份证号码：

联系电话：

乙方签字：

身份证号码：

联系电话：

_____年____月____日

私人住宅建筑承包合同篇六

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

(1) 工程概况

工程名称：_____；

工程地点：_____；

工程计划批准单位及文号：_____；

工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

(2) 工程期限

本工程合同总工期为__天。

本工程开工日期20xx年__月__日，竣工日期20xx年__月__日。

(3) 工程合同总价

本工程合同总价为人民币_____元。

(4) 材料、设备供应

材料、设备供应范围的划分和检验；

材料价差及实物价格的结算；

(5) 工程质量和检查验收

(6) 施工设计变更

(7) 双方负责事项

(8) 工程价款的支付与结算

(9) 违约责任与奖励规定

(10) 争议的解决方式合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

(11) 特殊条款本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

(12) 附则其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

本合同正本__份，其中发包方执__份，承包方执__份，副本__份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方（盖章）

承包方（盖章）

鉴（公）证意见

地址：

经办人：

法定代表人（签名）：

鉴（公）证机关（章）

委托代理人（签名）：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

邮政编码：

邮政编码：

签约日期□20xx年____月____日

签约地点：_____

有效期限20xx年____月____日至20xx年____月____日

私人住宅建筑承包合同篇七

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方在_镇_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约__米__米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为__元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

乙方进场开工__天后甲方付款__元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款__元，完成第二层付款__元，完成第三层付款__元，屋面完工后付款__元，工程全部完工，经验收合格后付至__元，余款__元作为保修金待__个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图

要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。
文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

工程总工期为__个月，从__月__号乙方进场施工开始算起，乙方必须在__年__月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到__月__日，如超过__月__日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应x天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。