

# 建造合同科目(大全8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 建造合同科目篇一

建筑合同实训是一个重要的环节，它不仅是学习建筑合同知识的机会，更是通过实践来提升自己实际操作能力的机会。在这次实训中，我系统地学习了建筑合同的相关内容，并通过团队合作完成了一份实际的建筑合同。以下是我在实训中的一些心得体会。

### 第一段：前期准备是关键

建筑合同实训的第一步是进行项目前期准备工作，包括调研、勘察、设计等。在这个阶段，我们要充分了解项目的背景情况、客户需求以及法律法规等，以便在后续的合同起草中能够全面而准确地反映。同时，还需要与其他团队成员紧密合作，共同协商并确定合同的各项条款，确保合同内容全面、具体、可操作性强。

### 第二段：合同起草需全面准确

合同起草是实训的重点部分，充分而准确地表达各方意图是起草合同的关键。首先，合同的条款应该覆盖合同订立的各个方面，包括合同目的、价格、质量、竣工时间等。其次，条款应具体明确，避免使用模糊或歧义的表达方式，以免给日后的履行和解释带来麻烦。最后，合同中的条款要能够实际操作，避免出现不切实际的约定，以免影响项目的顺利推进。

### 第三段：团队合作是关键

在建筑合同实训中，团队合作是必不可少的。每个团队成员都有自己的专长和职责，要通过有效的沟通和协作，共同完成合同的起草和修改。在团队合作中，我学会了倾听他人的意见，认真思考问题，并相互尊重和理解。这种团队合作的经验将对我今后的工作和生活产生深远的影响，成为我成为一名优秀建筑师的重要素质之一。

### 第四段：合同的履行与管理

合同的履行与管理也是建筑合同实践的重要内容。在实际操作中，我深刻体会到，合同不仅仅是一份文件，更是一种约束和监督的手段。在履行合同的过程中，我们要严格按照合同约定的要求进行操作，并及时记录和沟通变更或调整。同时，对于合同中的争议和纠纷，我们要学会通过法律手段解决，以保护自己的权益。

### 第五段：实践是提高能力的关键

建筑合同实训使我意识到，知识的获取只是一个起点，真正提高自己的实际操作能力需要经过实践。通过这次实训，我学会了如何运用理论知识解决实际问题，也提高了我与人沟通、协商的能力。实践使我感受到了自己的成长和进步，也让我更加相信，只有通过实践，我们才能够更好地应对未来职场上的挑战。

综上所述，建筑合同实训是一次宝贵的学习机会，通过实践操作，我掌握了建筑合同的相关知识和技巧，并在团队合作中提高了自己的沟通和协作能力。我相信，这次实践经历将对我今后的职业发展产生积极的影响，并成为我未来工作中的重要财富。

## 建造合同科目篇二

承租方： 签订地点：

签订时间： 年月日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条 租赁期限

自年月日至年月日。共订天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：

第四条 押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

## 第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

## 第七条违约责任：

1未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4其它违约行为。

## 二、承租方违约责任：

1不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

2逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

4其它违约行为。

## 第八条争议的解决方式

## 第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章）承租方（章）

单位地址： 单位地址：

法定代表人：（或委托代理人）法定代表人：（或委托代理人）

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

## 建造合同科目篇三

第一段：引言和背景介绍（选取合同实训的重要性）

建筑合同实训是建筑学专业学生在校期间非常重要的一门课程，通过该实训学生可以系统地学习与建筑相关的合同法律知识，并将其应用到实际的项目中。在这门课程中，我们学生分组合作，模拟真实的建筑项目，撰写合同文件，进行角色扮演和讨论。通过这样的实训，我们加深了对合同法的理解，提高了合同条款设计的能力，并获得了宝贵的实践经验。

第二段：合同实训的收获和提升（主要讨论学习到的技能和

知识)

在合同实训中，我们从老师和案例中学习了合同的基本要素和构成要素，包括合同的订立、变更、执行和终止等相关内容。我们学习了合同中常见的各种条款和条款的设计原则，比如付款方式、履约保证和违约责任等。在实训过程中，我们还学会了解读和书写建筑合同，并掌握了合同起草的一些技巧和要点。通过这些学习，我们不仅提高了自己的法律素养，也增强了自己的沟通协调能力和批判性思维能力。

第三段：实训中的困难和挑战（主要讨论在实践中遇到的问题）

在合同实训中，我们也面临了一些困难和挑战。首先，由于合同文件本身的复杂性和实践的不确定性，我们在撰写合同过程中会遇到一些困惑和困难。例如，我们需要同时考虑法律要求和实践情况，协调各方的权益，确保条款的合理性和有效性。此外，团队内部的合作也可能面临协调问题，因为每个人都有自己的想法和意见。这些困难和挑战是我们在实训过程中需要积极解决的问题。

第四段：实训的价值和意义（主要讨论实践带来的好处）

虽然合同实训中面临了一些困难和挑战，但这些问题都给我们带来了宝贵的机会和经验。通过克服困难和挑战，我们不仅提高了自己的合同法律知识和技能，而且培养了团队合作和沟通协调的能力。此外，实训还让我们意识到了合同的重要性和实践操作的复杂性。我们明白了一个好的合同设计可以有效避免纠纷，并为相关方提供保障。总的来说，合同实训不仅是一次理论与实践相结合的过程，更是我们职业素养发展的重要组成部分。

第五段：对未来的展望和总结

通过建筑合同实训，我更加深刻地理解了合同的重要性和实践操作的复杂性。我也认识到了自己在法律知识和技能方面的不足，这将成为我未来发展的方向。我希望通过不断的学习和实践，提高自己的合同设计和沟通协调能力，为建筑项目的顺利进行做出积极的贡献。我相信，通过不断努力和锻炼，我将成为一名出色的建筑合同专业人才。

## 建造合同科目篇四

在建筑工程领域，建筑合同的签订是建筑施工过程中非常重要的一环。为了更好地学习和掌握建筑合同的相关知识和技能，我们进行了一次实训活动。在这次实训中，我学到了许多对我个人和专业发展都非常宝贵的经验和教训。

### 第二段：认识建筑合同

在实训活动开始前，我们进行了一些理论课程的学习，了解了什么是建筑合同以及它的重要性。建筑合同是建筑工程开展过程中的法律文件，明确了各方的权利和义务，保护了各方的合法权益。通过实际案例的分析，我进一步理解了建筑合同的各个组成部分，如合同的条款、合同的有效性以及合同的违约责任等。

### 第三段：实训活动的收获

在实践过程中，我亲身参与了一份违约的建筑合同案例的处理。我们组织了多次会议和讨论，仔细地研究了案例的各种细节和情况。通过分析案例，我们对于如何以合法合规的方式解决合同纠纷有了更深入的认识。此外，我们还向实践经验丰富的老师请教，从他们身上学到了许多宝贵的经验和教训。

### 第四段：实训活动中的挑战

在实训活动中，我们面临了许多挑战。首先，案例中的详细细节需要我们仔细研究和理解，以便能够提出解决方案。其次，我们需要向其他团队成员展示自己的观点和想法，并与他们展开讨论和辩论。最后，我们还需要在团队内部协作，分工合作，确保项目能够顺利完成。这些挑战让我更加了解到了合作的重要性和团队协作能力的培养。

## 第五段：结论与感悟

通过这次建筑合同实训，我对建筑合同这一领域有了更深入的认识。我学到了许多实践经验，提高了自身的解决问题的能力和团队协作能力。同时，我也认识到建筑合同需要细致入微的处理和精确的操作。在今后的实践中，我将更加努力地学习和实践，不断完善自己的知识和技能，为将来的工作做好充分准备。

由此可见，在建筑合同实训中，我们通过学习和实践不仅增加了对建筑合同的理论理解，也掌握了实际操作技巧。这次实训提醒了我们在将来的工作中需要具备的素质和能力。我相信，通过持续学习和实践，我们一定能够成为建筑行业中优秀的管理者和决策者。

## 建造合同科目篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。经甲、乙双方协商，甲方把兄弟活塞11号厂房工程承包人给乙方施工，为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：



一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工，按建筑面积每平方米整。按图纸面积计算(。

二、工期：从 年 月 日至 年 月 日，总工期 天，必须按甲方的工期进度计划完成，否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式：出基础付总价的10%，钢结构进场付35%，墙体地坪结束后付25%；验收合格后付35%，余款5%一年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理，否则，甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸规范进行施工，把好质量关，并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的，按项目部处罚条例执行。

五、工程质量，安全标准及目标

1、工程质量，必须全部合格，严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故，认真贯彻执行国家关于建议安全生产法，安全生产管理条例。

五、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故甲方概不负责，由乙方自负。

六、本合同一式两份，望甲、乙双方相互遵守，签生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签)：\_\_\_\_\_

## 建造合同科目篇六

借款单位：\_\_\_\_\_ (简称借款方)

贷款单位：\_\_\_\_\_银行（简称贷款方）

根据《建筑流动资金贷款办法》（以下简称《贷款办法》）的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发行，为明确各方权责，特签订本合同，共同遵守。

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

贷款方（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 建造合同科目篇七

（甲方）：

（乙方）：

## 第一条工程项目

一、工程名称：交联塔厂房

二、工程地点：中硕电缆有限公司院内

三、分包工程期限20xx年8月26日开工□20xx年10月26日竣工。

四、分包工程每平方米240元。

## 第二条工程质量

乙方应按照施工图纸和甲方说明要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

## 第三条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失和责任由乙方承担。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

## 第四条现场管理

一、乙方人员要严格遵守甲方提出的各项管理制度，有关工程计划、进度、材料供应等工作双方应及时沟通和配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产

的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出入现场和住宿。

## 第五条材料供应管理

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料进行施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛（堆）使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

## 第六条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中甲方经检验达不到验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建造合同科目篇八

甲方：

乙方：都江堰市奔腾汽车物流有限公司

甲方施工工程项目产生的`建筑垃圾(材料)需要外运处置，特将本工程项目建筑垃圾(渣土)外运(场内转运)承包给乙方。为确保本工程项目顺利进行，运输符合都江堰市相关规定，根据《合同法》及相关法律、法规，明确甲、乙双方职责，在平等自愿、公平公正、诚实守信的基础上，经双方友好协商，达成一致，签订如下合同：

工程项目地址：

工期：

本工程项目建筑垃圾(渣土)运输部分预计天，从20\_年月日至20\_年月日。

参照都江堰市政府办【20\_】160号文件关于城市建筑垃圾处置标准的批复，本工程项目建筑垃圾(材料)运输按车厢计方量。建筑垃圾(材料)小于或等于1公里之内运费单价定为/m<sup>3</sup>□每增加1公里运费单价递增元/m<sup>3</sup>；本工程项目运输价格按6.3×2.3×1.5以下的车厢单价定为/车，6.6×2.4×1.5的车厢单价定为元/车。合同签署前，由甲、乙双方代表对本工程做估算，本工程建筑垃圾(材料)土方总量约为万m<sup>3</sup>□

1、每车运输均应填写结算票(一式三份甲、乙双方各存一份,存根一份),结算票上必须完整填写运输日期、工程项目名称、运输公司名称、运输车辆车牌号、核载方量(单位m<sup>3</sup>)运输距离。并由工程工地负责人、运输车辆司机、负责人签名。结算票必须字迹清晰,如无法识别、涂改、伪造,则票据无效。双方以建筑垃圾(材料)运输结算票(以下简称结算票)作为结算凭证,本工程项目建筑垃圾(渣土)运输部分结束后,实际方量按实际结算票数据进行结算,如结算票与估计方量不一致,则以结算票为准。

本工程项目建筑垃圾(渣土)运输完工后,由乙方根据结算票作出工程决算书交由甲方进行核对、结算,甲方应在七个工作日内完成,若甲方逾期不完成的,则视为对决算书没有异议,该决算书作为最后决算依据。

2、竣工时间以甲方提供开工时间和竣工时间为准,该工程自进场运输日期起(从20\_年月日至20\_年月日止,共计天)时间期满后无能该工地是否竣工都视为乙方的运输任务竣工,并一次性支付完所有款项。

3、签订合同之时,甲方需按本合同第三条所定价格和土方总量向乙方支付总价款的20%计(人民币):元,大写(人民币):作为预付款。乙方收到预付款后,根据甲方提供施工进度计划安排车辆进场作业。

4、决算后三日内,甲方应付清所有款项,逾期支付的每日按所欠款项总额的3%收取违约金,直到甲方付清为止。

5、为保证合同的顺利履行,合同签订之时,甲方须向乙方支付履约保证金大写(人民币)

6、甲方未能按上述约定支付预付款、履约保证金及进度款的,乙方有权暂停运输,并向甲方收取违约金(每日按未付款项的3%计收),直到甲方付清预付款、履约保证金、进度款,

乙方不承担由此给甲方造成的损失。

7、甲方不得擅自安排乙方之外的车辆到甲方施工地进行运输(建筑垃圾(材料))，如乙方发现甲方有乙方之外的车辆到施工地运输(建筑垃圾(材料))，视为甲方根本违约，乙方有权对该工地停工并要求甲方全额支付该工程已完成或未完的运输费用，并承担违约责任，违约金按合同总价3%计收)，因此给乙方造成的一切损失由甲方承担。

8、乙方办理的建筑垃圾运输通行证线路，甲方必须遵照乙方通行线路运输，甲方不得私自更改乙方指定的线路运输，否则将全额扣除履约保证金。

1、甲方需提前七天向乙方提供施工进度计划和有关施工图纸，并且甲方在运输前做好地下管线、管网、地沟等所有设施设备的防护措施，否则在乙方运输过程中造成损坏，且全部由甲方负责；双方并在现场确认对现场标高交接，乙方必须按照甲方的施工进度计划，安排建筑垃圾(材料)运输等事宜，确保工程运输的顺利运行。

2、甲方负责施工作业场地打围，基坑按设计标准规范支护，并在乙方进场施工前清理场内障碍物、场内施工便道，场内排水、地下室降水，提供夜间施工的照明设备及运输车辆出场时所需的冲洗设施和车辆冲洗，道路硬化、进出口棕垫铺设等，解决工地周边有关事宜。必须做到作业面内工完场清，保持施工现场与作业面的整洁，文明运输。

3、甲方必须提供相应设施和人员确保乙方一切人员、车辆在施工现场内的安全，安排专职的工程现场负责人协调工地相关事宜，配合乙方运输并确认结算单、决算书。

4、甲方工程进度将出现较大幅度调整时，应及时以书面形式通知乙方。因以下原因造成工期延误，可相应顺延。如因一方的原因导致延期造成损失的，责任方需赔偿受损方相应损失

(原因为不可抗力的除外)。

(1) 甲方工程项目设计更改导致停工。

(2) 甲方工程项目进展造成乙方车辆无法运输或施工。

(3) 连续下雨超过4小时等恶劣气候或其它不可抗力因素。

5、甲方在乙方协助下于施工前7日办理《建筑垃圾处置合同》，并将这两证提供给乙方办理用于安排运行路线、时段的《都江堰市建筑垃圾(材料)运输合同》及通行证。

6、乙方负责办理有关建筑垃圾(渣土)外运的一切相关手续，费用由乙方承担。

7、乙方必须自带运输所需的设备车辆并配备相应人员，按照都江堰市城乡建设局及相关管理部门对该工程项目建筑垃圾(材料)运输所规定的时间、行驶路线以及运输建筑垃圾(材料)到指定场所。

8、乙方应做到参运车辆车况良好，密闭装置完好，建筑垃圾装载适度，保持车辆能够密闭完好，净车出场，随车携带《建筑垃圾运输材料通行证》，并确保车辆在运输过程中无“滴、撒、漏”等问题。如因车辆“滴、撒、漏”而影响环境卫生、车辆无证参运、私自不按指定路线或车辆资质不合格等，被相关管理部门停运或被执法部门扣车、罚款等处罚，由乙方负责处理，其损失由乙方承担，与甲方无关。

9、甲方不可将生活垃圾、工业垃圾和有毒有害垃圾直接或间接混入建筑垃圾，一经发现造成的后果均由甲方负责。

10、乙方参运人员应遵守交通规则，发生交通违章和事故等一切费用由乙方负责承担，由此引起的债权、债务亦由乙方负责，与甲方无关。



11、乙方必须配合甲方现场施工人员的合理安排。

12、双方各自负责己方生产经营的一切责任及相关费用，各自负责己方生产安全，如在本合同涉及的生产过程中发生安全事故，则由当事方承担责任及损失并负责解决，非责任方予以配合协调。

13、双方各自在办理履行本合同所需的相关证照手续时，如需其他方协助的，则相关方需积极配合协助。

因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向他方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向其对方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力的一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可全部免于承担违约责任。

本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律法定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

本合同未尽事项，可由双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力，如补充协议与本合同存在分歧，则以补充协议内容为准。

本工程项目建筑垃圾(渣土)运输处置部分完工，全部款项结清，履约保证金全额返还后自行终止。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各持贰份，自签字盖章生效。

备注：

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 地址： 地址：

年月日年月日