

2023年房屋租赁承包协议书 承包房屋租赁合同(大全10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋租赁承包协议书篇一

在当今社会，人们对合同愈发重视，合同的用途越来越广泛，签订合同也是避免争端的最好方式之一。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都觉得很苦恼吧，以下是小编帮大家整理的承包房屋租赁合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

一、出租房座落于_____，_____式房屋，及其附属设备出租给承租人_____承包作为居住使用。

二、租用期自阳历_____年_____月_____日起至阳历_____年_____月_____日止。

三、租金按年计算，每年租金共计_____万元，由承租人于阳历_____年_____月_____日一次性交付出租人。

四、水费、电费、有线电视费先由出租人_____垫付，然后每月按水费、电费实际金额向承租人_____收取，阳

历_____年_____月_____日起至阳历_____年_____月_____日的有线电视费将于_____年_____月份收取。至于出租房内各户水费、电费、有线电视费如何分摊，由承租人_____与各户自行协商共同付费。

五、承租人应爱护承租房屋，损坏或使用不当造成房屋毁坏的，要负赔偿责任；出租人要改变房屋使用功能，需将承租房屋改变结构进行装修或增添、改造附属设施的，应征得出租人同意，所需的. 资金由承租人自行负担，若租赁关系发生变更，装潢不作任何补偿。

六、承租人应自觉做好防火、防盗、安全工作，如发生火灾、盗窃、安全问题，给承租人造成人身、财产损失的，由承租人自己承担一切责任，造成出租人财产损失的由承租人承担赔偿责任。

七、本合同签订后，出租人与承租人双方必须全面履行，任何一方未经另一方同意，不得擅自变更或解除合同。出租人与承租人一方违反本合同，清算实际租金后，按年租金总额的_____ %向另一方支付违约金。但若承租人出现喧闹、吵架等各种不文明行为，影响邻居生活时，出租人可立即收回已承租的房间，不需支付违约金。

八、承租人要处理好周边邻居的关系，保持室内、室外及公共场所的清洁卫生，不要饲养动物，夜间不要喧闹，不要影响邻居的夜间休息。

九、本合同未尽事宜，由双方本着互谅互让的精神，协商处理。

本合同一式二份，双方各执一份。

租金全部付清后，双方就本合同签字确认：

意见：上述_____万元租金已于_____年____月____日付清，有线电视费将于_____年_____月份再收取。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋租赁承包协议书篇二

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1-1甲方出租给乙方的房屋座落在本市区路弄号室(以下简称该房屋)。该房屋建筑面积为平方米，房屋用途为，房屋类型为，结构为。

1-2甲方作为该房屋的(房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋(已/未)设定抵押。

1-3该房屋的使用范围、条件和要求:现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方在补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前,不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲、乙双方约定,甲方于年月日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自年月日起至年月日止。

3-2租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的,则应于租赁期届满前个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定,该房屋月租金为(币)元(大写:万仟拾元整)。

4-2乙方应于每月日前向甲方支付租金。逾期支付的,每逾期一日,则乙方需按月租金的%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金和电话费保证金，房屋租赁保证金为个月的租金，即(币)元，电话费保证金暂定为(币)元，以后可按照实际使用情况协商后确定。如因乙方违约或按本合同约定而扣除的租赁保证金部分，由乙方在下次交付租金时补足。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金和电话费保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部份无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的通讯费(不包含宽带上网费)、洗衣费等费用由乙方承担上述费用，计算办法、支付方式和时间：。乙方应于每月日前向甲方支付以上费用。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的%支付违约金。如乙方怠于支付上述费用，甲方可代乙方先行支付，费用在乙方支付的电话保证金中扣除。

5-3租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、宽带上网费用由甲方支付。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。如果因乙方怠于通知甲方，造成甲方维修成本增加或造成其他损失的，由乙方负责赔偿甲方差额部分。该部分在乙方支付的租赁保证金中扣除，不足部分由乙方补足。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损

坏或发生故障，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担，在乙方支付的租赁保证金中扣除，不足部分由乙方补足。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的`状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的日内返还该房屋，未经甲方同意未能返还房屋的，每逾期一日，乙方应按元/平方米(币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2乙方返还该房屋时房屋及其附属设施、设备应当符合正常使用状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期间，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处输登记备案。

8-3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益被依法征用；

(三)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四)该房屋毁损、灭失或者被签定为危险房屋的；

(五)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的，或经甲方提醒后未能在甲方限定时间内恢复原使用用途的。

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六)乙方逾期不支付租金累计超过月的；

(七)如果乙方不遵守本合同12-4条物业管理等规定，造成不良影响或给甲方造成较大损失，经甲方书面提醒后，仍拒不改正的。

(八)如乙方违反合同约定或其它侵权行为造成甲方损失相当于个月以上租金的。

十、违约责任

10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更租金条款。

10-2因甲方未告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4租赁期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按租赁保证金的倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围的要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方。

10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按租赁保证金的倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、补充条款

十二、其他条款

12-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分

该房屋前日书面征询乙方购买该房屋的意见。

12-2本合同自双方签字生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

12-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

12-4乙方对租赁物及其附属设施的现状均已全面知晓；对使用该物业所应遵守的甲方或其他物业管理规定均全面知悉，并同意遵守；对其附属设施及房屋内的家具、电器等及在补充条款中所列的设施设备的使用办法和性能均已全面知悉并保证尽到善良管理人的义务，并合理使用。

12-5甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12-6租赁期满或合同解除后或因其他原因合同终止后，乙方应在合同终止之日起天之内搬离租赁房屋并交付于甲方，否则租赁房屋内的遗留物品视为乙方遗弃物，甲方可自行处置。

(一)、提交北京市仲裁委员会浦东国际仲裁中心仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

12-8本合同连同附件一式份。其中：甲、乙双方各执一

份，(区)房地产交易中心或农场局受理处一份，以及各一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁承包协议书篇三

发包方□xxxxxxx(以下简称甲方)

法定代表人：赵吉海

承包方：(以下简称乙方)根据《合同法》、《民法通则》、等有关法律、法规的规定，经甲乙双方共同协商，乙方承包甲方所属热水镇个走沟村村委会对面临街铺面1间，从事经营。为便于约束双方能及时、全面地履行合同，根据平等自愿、协商一致和互惠互利的原则，拟订以下合同，望双方遵照执行。

第一条承发包物名称

宣威市热水镇陡沟村村委会对面临街铺面一间。

第二条承包期自20___年10月21日至20___年10月21日止。

第三条承包费

共元)。

第四条承包费交纳

一次性交纳，于20__年10月15日一次性交清一年承包费，并在此合同上签字盖印。

第五条乙方的权利与义务

- 1、 按约使用承包房。
- 2、 按期交纳承包费和电费。
- 3、 行维护承包房，未经甲方书面同意不得私自改变承包房结构。
- 4、 依法经营，不得从事违法活动。
- 5、 自行到工商、税务、城建等有关部门办理有关手续，缴纳有关税费，甲方不负责任。
- 6、 自行对防火、防盗及个人等安全进行管理，发生损失自行负责，甲方不负任何责任。
- 7、 承包房到期，乙方无条件将承包房交还甲方。
- 8、 未经甲方同意不得转租。(转让)
- 9、 乙方装修的房屋承包期满时装修物无偿归甲方所有。
- 10 甲方房屋院子内楼梯没有护栏，院子有深井一眼，如乙方的孩子在里面玩耍、上下楼梯出现的安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

第六条甲方的权利到义务

- 1、 按期收取承包费和电费。
- 2、 负责转供水、电给乙方使用，乙方必须按期交费，若甲方

收、电费时，乙方拒付者，甲方有权当即停止供电。

3、监督乙方使用承包房屋情况，发现乙方有毁损承包房等财产或改变承包房结构者，有权制止并责令其恢复原状或折价赔偿。

第七条违约责任

合同期间，任何一方违约向对方承担违约6500元。

第八条其它

- 1、未尽事宜补充协议另行约定。
- 2、今后的补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、本合同自签字交清承包费之日起生效，房屋承包期满时终止。
- 4、本合同式二份，双方各执一份。

签订合同双方签方：

甲方： 乙方：

日期：

房屋租赁承包合同

承包房屋租赁合同范本

房屋租赁简单通用合同

房屋租赁承包协议书篇四

根据国家有关法律法规，甲、乙双方本着公平、合理、自愿、互利的原则，经协商甲方自愿将合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用该房屋。为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）的权利与义务，特定此合同，双方共同遵守。

市明县阳镇兰茂__，面积约为____平方米。

：租赁期：自____年__月__日至____年__月__日，共____个月。

1、房屋租金：房屋租金为每月1000元，全年房租合计1元（大写：人民币零拾壹万贰仟零佰零拾零元整。

2、付款方式与时间：所租房屋实行先支付租金，后使用的原则，房租全年壹次支付，定于每年__月__日前支付。即第____年的租金于____年__月__日前支付，第____年的租金于____年__月__日前支付，剩余年限的租金于____年__月__日前支付。

(1)、甲方有权依法按合同约定收取租金，乙方不按期交纳租金，甲方有权解除合同。

(2)、甲方有权对房产的改造装修及合理使用情况进行监督。

(1)、甲方出租房屋时，保证出租房屋整体完好，保障乙方水电齐全畅通。

(2)、甲方负责水表、电表的独立安装，乙方直接向有关部门缴纳水、电、气费。

(1)、乙方在承租期内有自主经营权。

(2)、租赁期间，若乙方出现经营困难可提前二个月向甲方提出终止合同。

(1)、乙方按合同约定交纳房租。

(2)、乙方自行按时交纳水、电费、城管、卫生等费用。

(3)、乙方应合理进行装修及使用租赁房屋，维护环境卫生。

(4)、乙方应依法经营、守法经营。

(5)、乙方未经甲方的同意不得将房屋进行转让和转租。

合同终止时，乙方装修的设施设备、形象广告牌、照明灯具可拆走；房屋结构的固定设施、装修不得拆除。

：甲、乙双方在履行合同时发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。本合同壹式两份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

：在乙方租赁期间，甲方可以将蹦床和影碟片等相关物品放置于本合同所租赁的房屋内。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

电话：_____电话：_____

房屋租赁承包协议书篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《_____》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房

屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落面积装修设施情况：

1甲方出租给乙方的房屋位于(省市)(区县)；门牌号为：

2出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3该房屋现有装修及设施设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限用途

1该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)□

2乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不

当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模范围工艺用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2未经甲方同意，乙方不得转租转借承租房屋。

3甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更解除与终止

1双方可以协商变更或终止本合同。

2甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，

收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5租赁期满合同自然终止。

6因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1甲方应保证租赁房屋本身及附属设施设备处于能够正常使用状态。

2验收时双方共同参与，如对装修器物等硬件设施设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

4乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

3在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

4不可抗力系指不能预见不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1 提请_____委员会_____。

2 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1

2

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式份，由甲乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

xx编码□xx编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：

房屋租赁承包协议书篇六

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

律师注：_____年_____月_____日，十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，自_____年_____月_____日起施行。婚姻法、继承法、民法通则、收养法、担保法、合同法、物权法、侵权责任法、民法总则同时废止。（删除）

甲方租赁给乙方的耕田土地位于_____田，共计_____亩，四至界限方位如下：

南
至：_____。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：耕田土地租赁期内，乙方可以自由选择生态养殖项目经营为主。

租赁期限为___年，自_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁期限内耕田土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。耕田土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

(1) 该耕田土地的租赁费用为合同签订日生效开始为第一年每亩元/年

从第二年开始每年累计递增%

本合同履行期间乙方必须于每年正月十六(遇法定节假日顺延)前

(2) 向甲方交纳本年租赁费、上月、水费、电费到甲方财务账号为准，甲方收取租金后，开具收据，如乙方需要发票的，税点由乙方负责。履约保证金：

(3) 乙方签订合同之日向甲方交纳履约保证金人民币100000.00万元，本协议终止后在结清乙方应付甲方费用的情况(大写：元)况下，15日内由甲方无息返还乙方、但乙方与甲方纠纷情况下可以此保证金抵付最后一期租金，乙方有违法约定情形之一导致合同解除的，则甲方不退保证金，情况严重可追究乙方法律责任。

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方对所租耕田土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包使用经营权。

2、甲方有权对乙方租用的耕田土地使用进行监督，保证耕田土地按照合同约定的用途合理利用。

3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

4、甲方有权制止乙方实施的严重损害耕田土地资源和其它资产的行为。

5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租赁费用及使用过后的水电费用，在合同约定期内，甲方不得提高租赁费用。

6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格应高于本村村民用水用电的价格%，保证在村内无偿使用通往承租地的道路，损坏应给予修复及赔偿。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方合法的经营管理权，包括在该耕田地上的所有收入、支出和合法临时建筑物、植树设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该耕田地块，在租赁期限内，如因承包范围出现耕田土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失严重，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受无法无理干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其它同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的耕田土地。

2、乙方对其所承包的耕田土地按合法独立自主经营和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的耕田土地上合法建设临时性与合同约定用途有关的养殖、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的耕田土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的耕田土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的项目经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其它生态环境污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

9、租赁合同结束后，乙方负责将稻田内的杂物清理走，并把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，如乙方不把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，乙方需支付甲方每亩1000元回垄(恢复正常耕地状态)费用及没收履约保证金。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金当年度租金，并退还乙方所付的履约保证金费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费及履约保证金费用，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具

有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方：(以下简称甲方)_____

代表人：_____

联系手机：_____

甲方(签章)： _____

承租方：(以下简称乙方) _____

代表人： _____

联系手机： _____

乙方(签章)： _____

承包房屋租赁合同范本

房屋租赁承包合同

房屋租赁承包协议书篇七

乙方(承包方)：

甲乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同，共同遵守。

一、承包租赁期限：

从20xx年5月1日至20xx年5月1日共计二年，二年以内租金不调整，二年期满租金根据市场变化而定，同等条件优先乙方。

二、承包面积及承包租赁费：

1、承包面积平方米，每平方米年租赁费元，合计元。

2、楼梯不计面积不收费用。

以上共计承包租赁费人民币元，甲方出具收款单据。

三、甲方责任，在乙方承包开业之前完成以下工作：

- 1、电源接入入户电箱，保证用电。
- 2、消防设施安装并取得消防部门的验收（在本工程全部具备消防验收后）。
- 3、上下水在施工前接入并保证冬季供暖（在国家规定标准温度内）、通风管道在装璜前调试完毕。
- 4、提供和某某学院关于拥有四十年商铺使用权的有效文件及资料。

四、乙方责任：

- 1、合同签订时出示公司营业执照，并将复印件交于甲方。
- 2、办理在忻合法经营的各种证件，合法经营。因非法经营所产生的后果责任自负。
- 3、不得将所租房屋抵押担保。
- 4、租赁期间保证设施、设备完好，租赁期间所出现的故障、损坏自行解决。
- 5、租赁区域门前的使用、管理不得影响正常交通。
- 6、保证消防通道畅通，因装修改动取消的消防设施按消防要求代换，须符合消防要求。
- 7、水电单独挂表计费，按规定标准按时交费。
- 8、采暖费按当地标准及时上交。因欠费造成后果自负。按期交各种税费、规费。

五、其它：

- 1、乙方承包租赁期满，除可移动设备、用具、空调可带走，其余固定装饰必须保证完好齐全移交甲方。
- 2、装修标准、项目必须双方审定，凡改动、拆除、外装饰上增加项目必须征得甲方同意，包括广告招牌位置的确定。
- 3、地下停车库如用停车乙方有偿使用。
- 4、承包租赁费在合同签订后，一次付清，下年度租金提前一月一次付清。
- 5、甲方在乙方承包租赁期间，不得将其余门市房、租给其它金融机构。确保乙方的利益不受损害。

六、违约责任：

- 1、合同签订后，任何一方不得随意终止合同，违约方赔偿对方承包租赁费的30%。
- 2、乙方如不按期交租赁费用甲方有权终止合同并追究违约责任。
- 3、发生纠纷由房屋所在地法院仲裁解决。

本合同双方签字盖章生效，从生效之日双方信守不得违约。

本合同一式六份，附租赁平面图做为合同附件，甲乙双方各执三份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

二0xx年五月一日

房屋租赁承包协议书篇八

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

律师注：_____年_____月_____日，十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，自_____年_____月_____日起施行。婚姻法、继承法、民法通则、收养法、担保法、合同法、物权法、侵权责任法、民法总则同时废止。（删除）

甲方租赁给乙方的耕田土地位于_____田，共计_____亩，四至界限方位如下：

南至：_____。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

土地用途：耕田土地租赁期内，乙方可以自由选择生态养殖项目经营为主。

租赁期限为___年，自_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁期限内耕田土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。耕田土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

从第二年开始每年累计递增%

本合同履行期间乙方必须于每年正月十六(遇法定节假日顺延)前

(2)向甲方交纳本年租赁费、上月、水费、电费到甲方财务账号为准，甲方收取租金后，开具收据，如乙方需要发票的，税点由乙方负责。履约保证金：

(3)乙方签订合同之日向甲方交纳履约保证金人民币100000.00万元，本协议终止后在结清乙方应付甲方费用的情况(大写：_____元)况下，15日内由甲方无息返还乙方、但乙方与甲方纠纷情况下可以此保证金抵付最后一期租金，乙方有违法约定情形之一导致合同解除的，则甲方不退保证金，情况严重可追究乙方法律责任。

(一)甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租耕田土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包使用经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的耕田土地使用进行监督，保证耕田土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害耕田土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租赁费用及使用过后的水电费用，在合同约定期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的

水电费用价格应高于本村村民用水用电的价格%，保证在村内无偿使用通往承租地的道路，损坏应给予修复及赔偿。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方合法的经营管理权，包括在该耕田地上的所有收入、支出和合法临时建筑物、植树设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该耕田地块，在租赁期限内，如因承包范围出现耕田土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失严重，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受无法无理干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其它同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的耕田土地。

2、乙方对其所承包的耕田土地按合法独立自主经营和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的耕田土地上合法建设临时性与合同约定用途有关的养殖、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的耕田土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的耕田土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的项目经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其它生态环境污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

9、租赁合同结束后，乙方负责将稻田内的杂物清理走，并把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，如乙方不把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，乙方需支付甲方每亩1000元回垄(恢复正常耕地状态)费用及没收履约保证金。

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承

担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金当年度租金，并退还乙方所付的履约保证金费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费及履约保证金费用，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签章后生效。

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具

有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

出租方：(以下简称甲方)_____

代表人：_____

联系手机：_____

甲方(签盖)：_____

承租方：(以下简称乙方)_____

代表人：_____

联系手机：_____

乙方(签章)：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

房屋租赁承包协议书篇九

立契约书人：

甲方(出租人)：

通讯地址：

法定代表人/负责人：

乙方(承租人)：

通讯地址：

法定代表人/负责人：

根据《_____》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

1.1房屋名称：

1.2房屋所有权证名称及编号：

1.3房屋坐落：

1.4房屋建筑面积为[_____]平方米，使用面积为[_____]平方米(房屋平面图见本合同附件一)。

1.5房屋使用性质或用途：

1.6房屋结构、楼面荷载、房屋配套设施、乙方固定车位及员工车位等情况(详见附件二)。

2.1房屋有效租赁期为[_____]，自[_____]年[_____]月[_____]日(起租日)起，至[_____]年[_____]月[_____]日。

2.2租赁期届满，在同等条件下，乙方有权优先续租房屋。乙方续租时，应在租赁期届满前[_____]个月通知甲方，甲方应在乙方通知后的[_____]个月内给予乙方明确答复。

3.1租金(含税价)：每建筑平方米每月[_____]元人民币。

3.3租金从免租期满后开始计算，支付方式及交纳期限为：每季度支付一次。每季度最后一个工作日或以前，且在收到甲方出具的付款通知书以及甲方开具的相应金额、符合国家规定的发票后，乙方按照本合同约定方式支付租金。

3.4租金包括乙方因使用房屋产生的、除本合同第5.3条约定费用以外的一切费用，该等费用包括但不限于电视收视费、卫生费、取暖费、空调费、燃气费以及公共设施维护费、维修基金等物业管理费用。及税费(包括但不限于营业税、增值税等)。

除另有约定外，乙方无须再向甲方或其他方支付因使用房屋而产生的任何其他费用及税费(包括但不限于营业税、增值税等)。并且，甲方应负责提供附件三物业管理协议中所述的各项物业管理服务。

3.5本合同租金的所有支付由乙方以[] (银行转账、电汇、支票等方式)付至甲方。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息：

甲方信息如下：

开户行：

银行地址：

户名：

账号：

纳税人识别号：

地址：

电话：

乙方信息如下：

开户行：

银行地址：

户名：

账号：

纳税人识别号：

地址：

电话：

4.1乙方有权对房屋进行装修、改善或增设他物。

4.2乙方可以自行装修，也可委托甲方装修。如乙方委托甲方装修，甲、乙双方应在签订本合同后的[_____]日内另行签订补充协议。

4.3乙方对房屋的装修、改善、增设他物等添附归乙方所有，租赁期届满后，乙方有权处路该等添附物，包括但不限于拆除、变卖或无偿赠送甲方。

4.4乙方对房屋进行装修、改善、增设他物等添附时，不得破坏房屋的主体结构，并应遵守国家有关建筑、消防、环境保护和卫生防疫等方面的法律、法规、规章及其他约束性规定。

4.5房屋消防责任约定：

5.1甲方应于起租日前按照双方约定的程序，将房屋及配套设施/设备交付乙方使用；乙方对甲方所交付的房屋及配套设施/设备验收后，在交接单上签字，以示交接完毕。

5.2租赁期届满后不续租的，甲方将提供[_____]日宽限期(自租赁期届满之日起算)供乙方搬迁物品与设备。

5.3乙方租用房屋期间的用水、用电及电话等费用，由甲乙双方根据实际情况，在本合同补充协议中或第六条规定的管理

维修公约中约定。

6.1甲乙双方应共同遵守《[_____]房屋使用、管理、维修公约》(附件五, 公约)。若公约与本合同正文存在冲突, 应以本合同正文为准。有关公用部位、公用设备和公共设施的管理、维修及相邻租户间的协调工作, 由甲方或甲方委托的物业管理公司统一负责。

6.2甲方应当在租赁期内对房屋及配套设施/设备的自然损耗及时进行维修, 并承担维修费用。甲方未及时履行维修义务的, 乙方可以自行或委托他人维修, 维修费用由甲方负担。因此影响乙方使用的, 应当相应减少租金或者延长租期。

6.3房屋以外的公共卫生、绿化及养护等事项由甲方负责。

6.4对于乙方造成的房屋非自然损耗及相关设施/设备的损坏, 乙方有义务维修和恢复。

7.1甲方承诺, 在本合同签订时及履行过程中对房屋拥有持续、合法、完整、有效的所有权, 无任何第三方对房屋主张权利。

7.2甲方承诺, 本合同签订时, 房屋不存在任何抵押、查封情况。租赁期内, 如房屋被抵押、查封的, 则甲方应提前告知乙方。如因此影响或可能影响乙方对房屋正常使用的, 乙方有权解除本合同, 甲方并应退回乙方已预缴的相应租金, 并赔偿乙方因此遭受的损失。

7.3甲方应当按照本合同约定的期限和装修标准交付房屋。

7.6租赁期内出现征地、拆迁事件或其它政府行为的, 双方应共同遵守政府主管部门的有关规定并按各自的产权进行理赔。甲方并应提前告知乙方, 维护乙方作为承租人的合法权益, 否则, 由此造成的损失由甲方承担。

7.7甲方不得干扰乙方对房屋的正常使用。

7.8甲方自行承担因出租房屋而产生的所有税费。

甲方(出租人):

乙方(承租人):

日期:

房屋租赁承包协议书篇十

出租人: _____(以下简称甲方)

承租人: _____(以下简称乙方)

双方经友好协商,根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定,就租赁房屋一事达成以下协议。

一、出租房座落于温州市龙湾永兴街道###村###街###弄###号,贰间叁层落地式房屋,及其附属设备出租给承租人###承包作为居住使用。

二、租用期自阳历20xx年5月19日起至阳历20xx年5月19日止。

三、租金按年计算,每年租金共计贰万元,由承租人于阳历20xx年___月___日一次性交付出租人。

四、水费、电费、有线电视费先由出租人###垫付,然后每月按水费、电费实际金额向承租人###收取,阳历20xx年5月19日起至阳历20xx年5月19日的有线电视费将于20xx年1月份收取。至于出租房内各户水费、电费、有线电视费如何分摊,由承租人###与各户自行协商共同付费。

五、承租人应爱护承租房屋，损坏或使用不当造成房屋毁坏的，要负赔偿责任；出租人要改变房屋使用功能，需将承租房屋改变结构进行装修或增添、改造附属设施的，应征得出租人同意，所需的资金由承租人自行负担，若租赁关系发生变更，装潢不作任何补偿。

六、承租人应自觉做好防火、防盗、安全工作，如发生火灾、盗窃、安全问题，给承租人造成人身、财产损失的，由承租人自己承担一切责任，造成出租人财产损失的由承租人承担赔偿责任。

七、本合同签订后，出租人与承租人双方必须全面履行，任何一方未经另一方同意，不得擅自变更或解除合同。出租人与承租人一方违反本合同，清算实际租金后，按年租金总额的10%向另一方支付违约金。但若承租人出现喧闹、吵架等各种不文明行为，影响邻居生活时，出租人可立即收回已承租的房间，不需支付违约金。

八、承租人要处理好周边邻居的关系，保持室内、室外及公共场所的清洁卫生，不要饲养动物，夜间不要喧闹，不要影响邻居的夜间休息。

九、本合同未尽事宜，由双方本着互谅互让的精神，协商处理。

本合同一式二份，双方各执一份。

租金全部付清后，双方就本合同签字确认：

意见：上述贰万元租金已于_____年____月____日付清，有线电视费将于20xx年1月份再收取。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____