

立合同人指哪一方(优质6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

立合同人指哪一方篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲乙双方共同协商，订立本协议。

一、车辆出租：甲方自愿将其拥有的一个车队（共计 辆货车）出租给乙方做使用。甲方应当于本协议订立之日起日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶证、购置税缴纳证、已付保险凭证、随车工具、备胎一个。

二、租赁期限：自20xx年5月28日至20xx年5月28日，共60个月。

三、乙方车辆为甲方承运货物，甲方付乙方车辆运费，实施日清月结模式。

四、甲方乙方的其他权利义务：

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、交付等等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际误工时间按每天元向乙方承担赔偿责任。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆。在乙方不按约定用途使用车辆时，甲方有权解除协议。

3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付运费。在乙方不按约定时间足额支付运费时，应按照迟延履行部分运费的每日5%向甲方支付违约金，迟延支付超过30日，甲方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后，出租车辆的、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由乙方向有关部门缴纳。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由乙方负担。如因此给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

5、乙方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，具有乙方承担全部责任，并均由乙方自行处理，如需甲方出具手续，甲方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。

7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，甲方有权解除协议。

8、乙方应当妥善保管车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

10、如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本

协议的，本协议对购买方继续有效。乙方不主张优先购买权，但甲方应向乙方告知出卖事宜。

11、甲方应保证出租车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形，如有以上情形或甲方对车辆的权利存在瑕疵的情形，并影响乙方使用时，乙方有权解除协议。

五、租赁期满：

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定标准的120%赔偿甲方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

六、协议解除：

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定标准的120%赔偿甲方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。甲方不接收车辆时，乙方可以向公证机关提存，提存时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况。

七、争议解决方式：因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到北京仲裁委员会申请仲裁。

八、生效及其他约定：

- 1、未尽事宜，双方协商确定。
- 2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。
- 3、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

住址：

电话：

年 月 日

地址：

电话：

年 月 日

立合同人指哪一方篇二

在商业交易中，合同是一份至关重要的文件，它是双方之间交流和约定的基础。尤其是在当今竞争不断激烈的市场环境中，商家需要了解合同的基础知识，以确保自己的权益不受侵犯。本文将详细阐述我对合同基础的心得体会。

第二段：合同的定义和形成

合同是指双方当事人基于平等自愿达成的协议，以共同实现某种法律目标的文件。合同的形成有三要素，即合意、客体和附条件，必须同时存在。当事人应当保证合同内容的真实性、合法性和合理性。在实践操作中，应当注意书面合同的签署，并且双方都要保留一份有效的副本。

第三段：合同的履行和违约责任

合同的履行是两个商业实体之间交流和互动的基础。当一方无法按照合同的约定履行时，将触发违约责任。违约方应当对其未履行的部分承担相应的责任，并承担赔偿责任。若合同约定的责任远大于违约方的损失，另一方应当承担相应的违约金。

第四段：合同的解除和变更

在特定情况下，合同可以被解除或变更。当一方发现合同存在严重缺陷或合同的目标无法实现时，可以要求解除合同。同时，当双方共同同意期限、数量、价格等方面的内容发生变化时，双方可以变更合同。变更合同的过程应该遵守合同总原则和变更手续。

第五段：结语

总之，合同是商家之间进行交流和约束的基础。它的知识和了解对于商业领域的成功至关重要。本文着重介绍了合同的定义和形成、合同的履行和违约责任、合同的解除和变更。随着商业环境的不断演变和法律的不断完善，了解合同知识将有助于商家和其它企业和个人获得成功。

立合同人指哪一方篇三

关于二房东租房合同协议关于二房东租房合同协议范本一出
租方(以下简称甲方)：_____承租方(以下简称乙方)：

_____身份证号_____甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条房屋用途该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间卧，（单间），仅限乙方人居住，不得转租他人。

第三条租赁期限租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日。

第五条付款方式付款方式为：押_____年___月___日前，支付人民币_____元整。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任租用期间，一般日常维修保养，均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损失，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

第八条租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠房租累计达半个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

第十条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需

提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的39;2%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第一条 本合同所指标的为_____。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为 人，甲方确保主卧常居人数上限为 人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金 元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租 元。以后房屋租金交纳日期为每月 号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为_____年____月____日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一;水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为 人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条 平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满____月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条 合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条 乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员

2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条 甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条 本合同自订立之日起，即告生效。

- 1、租客与二房东碰面时，要察言观色，通过言语间的交流，了解其性格、爱好等方面是否与自己相似，是不是最佳的合租伙伴，也好避免日后发生不必要的麻烦。
- 2、租房者可以要求查看“二房东”与原房主所签订的租赁合同，因为，转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，就会对租房者产生较大风险。
- 3、“二房东”如果将租赁屋转租，必须要经过原房主的同意或承诺，否则是无效的。如果是部分转租，则要看“原房主”和“二房东”的租约，是否有限制不允许转租，如果没有限制，那么，租房者便可与“二房东”签约。

立合同人指哪一方篇四

合同填制是商业社会中一项非常重要的工作，也是企业日常运营必不可少的组成部分。在合同填制过程中，我们需要严格遵守合同法律法规，注重细节的把握和准确性，以保障公司和客户的权益。在这个过程中，我也逐渐积累了一些心得和体会，以上就是我个人的分享：

第一段：认真了解法律法规

在合同的起草和填制过程中，首先要确认合同的类型和适用的法律法规，确保合同的合法有效性。此外，还需要仔细分析和比对各种条款和规定，这样才能确保所填写的合同内容不会违反现行法律法规和市场规范，避免产生纠纷和争议。一个好的合同，必须是严格合乎法律法规的。

第二段：注重细节的把握

在合同的填写过程中，合同条款的具体表述和编排都需要严谨、精密，逐字逐句地理解和填写，避免出现措辞不当、歧义或误导等情况。更重要的是，需要注意合同中的各项事项符合实际操作流程，避免出现偏差和疏漏。

第三段：理解和掌握相关术语

不同的合同类型存在不同的特色和条款，每一种合同都有其专属的术语和规范，因此我们需要逐步学习并掌握这些术语和规范，以更好地毕业后工作中的合同操作，从而减少出现误解或者疏漏的情况，并且可以更准确的理解合同的相关内容。

第四段：认真记录过程

在合同执行过程中，我们需要认真地记录每一个细节，包括合同的签约时间、约定内容、交付时间、付款方式、双方权利及义务等各种具体细节，并将其归档保存。在签订合同时，我们还应该注重常规审核，尽可能排除各种隐患与风险，以保证合同能够有效履行。

第五段：维护合同关系

从短期和长期的角度来看，维护好合同关系是非常重要的和有

益的。在有效履行好合同的同时，我们还应积极维护与客户的和谐关系，增加合作信任度，增强企业的良好声誉，并锻炼自己的沟通和协商能力。

总之，从合同签署到有效履行整个过程中，我们要注意工作的质量和效率，发挥专业素质和技能，遵照合同法律法规，精准表述条款，认真进行记录，充分维护合同关系。只有这样才能因合同而助力企业发展，更佳地满足客户需求。

立合同人指哪一方篇五

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关细则规定,结合广告产品具体情况,经双方协商一致,本着自愿、平等、互利为原则,签订如下条款,共同遵信执守。

1、项目名称:

2、工程地点:

1、依据甲乙双方确认的_____《 》施工,钢结构加工包括结构表面刷两遍__漆(____色),工程做法及选材标准详见施工图。委托加工数量为《_____》型广告塔n座。

2、乙方负责广告塔钢结构配件加工及钢结构配件运输、安装。面板、马道、基础、灯具由乙方自理。合同生效后,由乙方方向甲方提供施工图两套(含钢结构及基础施工图)。

本项目由甲方以包工包料方式委托乙方加工广告塔钢结构及基础施工。

付款方式:合同签订后甲方支付给乙方工程总造价的__%,计人民币____元(大写:____元整);钢结构配件运到现场当天再支付工程总造价的__%,计人民币____元(大写:____元整);之后每个广告塔主体钢结构安装完毕,甲方再付乙方单个广告塔网架部分总造价____元(大写:____元整)的__%;合计人民币____元(大写:____元整)n座广告塔共计____元(大写:____元整);3%作为乙方的保修保障金合计人民币____元(大写:____元整),满一年后七天内,甲方负责与乙方结清余款。

(一)甲方责任

- 1、甲方负责广告塔(牌)的前期审批,如因甲方批准手续不全,施工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时,甲方负责协调至正常施工止。协调期间停工应由甲方补偿乙方施工人员误工补助,误工补助按每天每人_元计,工期相应顺延。
- 2、开工前甲方为乙方施工接通电源,电源通至施工现场20米以内,由乙方负责其电费。甲方协助乙方选好材料堆放场地。
- 3、原材料堆放场地如为有偿占用,由甲方负责协调乙方负责其费用;材料存放期间由乙方负责看管,如因看管不力造成丢失或损坏与甲方无关。
- 4、甲方派驻工地代表,对工程进度、工程质量进行监督,办理工程验收手续,解决应由甲方解决的问题,以及其它事宜。
- 5、甲方应按本合同及时拨付工程款项。如工程款不能及时到位,工期相应顺延。造成停工待料或窝工情况,甲方负责其施工人员滞留损失。施工人员误工每人每天n元。
- 6、甲方负责工程价款拨付和竣工结算,负责组织工程竣工验收。
- 7、如甲方未按合同约定期限支付余款,甲、乙双方经协商无

效情况下,乙方有权对该广告塔(牌)进行处理或拍卖,同时此合同终止。

(二) 乙方责任

1、乙方负责按质按量完成合同所约定的项目内容,并确保广告塔(牌)结构安全性。广告牌设计基本风压为 kn/m^2 (抗风设计值为 n 级)。广告塔质保期为 n 年,保修期为 n 年,在质保期如因钢结构配件质量问题在正常使用下发生结构破坏,经检验属于配件质量或设计问题,由乙方负责其直接损失(出现不可抗拒的自然灾害除外);如因安装不当导致广告牌出现质量问题,一切责任由乙方承担;在施工过程中,乙方要认真做好施工安全工作,对施工过程中出现的人员伤亡事故,由乙方负责;在广告牌使用过程中,如确系乙方责任造成广告塔损坏,由此对第三方造成的人身和财产损失由乙方承担全部责任。

2、由于乙方原因,未能在合同规定的时间内完工,每逾期一日按工程总造价的 $_$ %赔偿甲方损失。

3、乙方施工人员在施工期间应遵守甲方区域的管理规定,服从管理,遵纪守法,如有违法违纪行为,甲方有权按照有关规定实施处罚,情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

4、施工过程中出现的问题由甲、乙双方协商解决。如遇到无法抗拒自然灾害(如刮风下雨、雪等)或停电原因,工期顺延。

5、工程质量验收:以国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。工程质量达不到验收标准,甲方有权拒付工程款;钢结构配件安装完工后验收合格日期即为保修期开始(验收日期为);如乙方工程已竣工,书面通知甲方进行验收,甲方在收到验收通知5日内未验收工程,故视为验收通过。

6、非经甲方书面同意,乙方不得转包工程,否则,甲方有权拒付工程款。

7、在保修期内,乙方首年对广告塔维护、保养一次,费用由乙方承担。以后的设施维护由甲方按使用说明书定期检修和维护。

8、保修期内,乙方不能按照标准进行维修维护或保修质量不符合要求,甲方有权扣除保证金,直至保修质量合格。

《__钢结构广告塔主体安装质量验收表》

附则:

(一)合同未尽事宜,由双方协商解决,补充协议,作为合同附件共同遵守。

(二)本合同一式两份,具有同守效力,甲、乙双方各持一份。

(三)经甲方确认后的设计图纸为本合同的有效文件。如图纸内容变更,附变更备忘录。

(四)本合同附广告塔验收标准,该标准依据中国工程建设标准化协会标准《户外广告设施钢结构技术规程》[cecs 148:xx]__省工程建设标准《_____》____。验收手续一式两份,甲乙双方各持一份。

(五)本合同从甲方首期付款到乙方帐户之日起生效。

甲方代表人签:乙方代表人签:

(盖章) (盖章)

x年x月x日x年x月x日

立合同人指哪一方篇六

租赁转让方（甲方）：身份证： 受租转方（乙方）： 身份证：

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

等设备，设施。

于 年月日甲乙双方办理交接手续。

（大写：）。

租赁房屋月租金 元整，每季度交付一次。

房屋租赁时间从 年月日— 年月 日，租期为四年，在租赁期间房租不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

在房屋转租期间，房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

□

乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期满后，甲方有权退还保证金给乙方。

乙方在租用甲方房屋期间，如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担任何责任。

乙方在租赁甲方房屋期间，该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。

甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应承担相应的责任。

经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字盖印）： 乙方（签字盖印）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日