

一年的合同三个月试用期合理吗 一年实习期实习合同(汇总9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

一年的合同三个月试用期合理吗篇一

实习是每个大学生必须面对和经历的过程，正确认识实习对大学生的意义，对以后的就业和工作都会起到非常有利的推进作用。这里给大家分享一些关于一年实习期实习合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：

乙方：(单位名称)地址：

甲乙双方针对甲方在乙方建立长期、稳定的实习基地及安排甲方学生在乙方实

习事宜，本着互利合作的态度，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方在乙方建立实习基地，并正式授牌为莆田学院教学实习基地。

二、乙方提供实习的专业、岗位、实习环境等条件给甲方实习生，每年最多可接

收实习生共人，其中：

_____专业学生(各)_____人；

_____专业学生(各)_____人;

_____专业学生(各)_____人;

_____专业学生(各)_____人;

_____专业学生(各)_____人。

三、实习期间，乙方应安排有经验的教师或技术人员对实习生进行实习管理及指

导，并对实习生的表现、业务能力进行考核;甲方也应指派教师和乙方共同管理、指导实习工作。

四、甲方实习生在实习期间应接受乙方的工作安排，并遵守甲、乙双方的相关规

章制度。

五、实习生如因违反规章制度或技能素质较差，经与甲方协商，乙方可将其退回

给甲方。

六、实习生若在实习期间需提前退出实习单位，必须在经甲方同意、乙方批准后

方可离去。若因实习生擅自离开实习基地而引起的后果，由实习生自行承担。

七、甲方可邀请或聘请乙方相关人员在甲方开展专题讲座及推介活动，乙方可邀

请或聘请甲方师资为其开展员工培训、项目合作、科研等活动。

八、经甲、乙双方协商，还可进行其他共建活动。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(代表签名)： 乙方(代表签名)：

(公章)年月日(公章)年月日

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为使学生更好地了解企业，宣传企业，理论联系实际，完善知识结构。为进一步加强学校与企业的合作和交流，共同做好毕业生就业和企业人才招聘工作，经双方友好协商，甲方同意乙方于年月日至年月日到甲方进行就业实习。在实习期间各方权利和义务及相关事宜如下：

一、甲方拥有的权利和需履行的义务：

1，甲方要事先给实习生进行必要的安全教育，讲明应牢记的注意事项。给实习生安排工作时不得违背劳动法之有关规定。

2，可以根据需要，调配实习生从事不同的实习岗位。如由于实习生个人能力和身体原因不能参加正常的实习活动；或拒不服从甲方工作安排、工作要求或各项规章制度，甲方有权提前终止实习活动。

3，结合实际情况，为乙方学生提供学习专业知识，从事专业实践活动的机会，并委派专业技术人员进行指导。

4，实习期结束时，根据现实表现，为实习生提供一份客观的实习鉴定；同时，给学校提供一份较为详实，客观的总结性材料，以便学校进一步推进教学改革，进一步提高学生培养质

量。

5, 对实习合格的实习生, 甲方应优先录用。

6, 根据劳动部关于印发《关于贯彻执行〈中华人民共和国劳动法〉若干问题的意见》的通知12条规定: 在校生利用业余时间勤工俭学, 不视为就业, 未建立劳动关系, 可以不签订劳动合同。

二、乙方拥有的权利和需履行的义务:

1, 协助甲方做好宣传, 组织报名工作, 优先推荐优秀毕业生到甲方工作并对甲方来学校举办招聘活动给予优先安排和重点支持与协助。

2, 协助甲方做好实习生的教育和管理工作。

3, 必要时, 可以到甲方现场了解实习生的工作情况。

4, 遵守实习单位的劳动纪律和各项规章制度; 保守技术秘密及商业秘密; 在实习结束后, 及时移交工作资料和工具, 未经允许的情况下, 不得带走任何与工作相关的文件资料。

5, 就业实习是学生自愿行为。因此, 乙方应严格要求学生在实习期间遵纪守法, 严格自律, 爱护身体, 端正行为。如在工作时间外(上下班必经路途中所发生的意外伤害除外)发生的, 或与工作无关的一切行为和后果(含患病), 甲方不承担连带责任。

三、甲方按乙方在实习期间的工作表现发放实习补贴。

四、甲乙双方约定的其他条款:

五、其他未尽事宜, 甲乙双方协商解决。本协议的有效期与实习期同。

六、本协议(一式两份,甲方、乙方、各存一份,双方签名即时生效)。

甲方: 乙方:

委托授权人: (签名) 委托授权人: (签名)

学生顶岗实习协议书

甲方(实习单位)名称: 甲方联系地址:

乙方(实习生)姓名: 专业: 身份证号码: 学生所在系: 广州工商职业技术学院系联系地址: 广州市花都区狮岭镇海布光明路5号 邮政编码: 510850 联系电话□qq: 辅导员姓名: 为推动学生实习(实践)活动的开展,明确各方的责任,保障各方的权益,在平等自愿的基础上,各方就学生实习(实践)的有关事项达成以下协议:

一、实习期限及留任承诺

实习时间自____年____月____日至____年____月____日。经企业考核合格者将继续参与就业实习,经双方协商同意后填写《广东省普通高等学校毕业生,毕业研究生就业协议书》。并办理相关手续。

二、实习岗位

甲方根据乙方的申请,并结合乙方所学专业,对口安排乙方在本单位从事____工作。

三、实习管理

1、甲方提供实习场地,包括生产、研发或办公的场地及相关条件。

2、实习期间甲方提供乙方_____等福利。3、实习期间甲方指定专人担任该生的实习指导老师，并向该生介绍必要的生产、生活和业务工作知识或经验；实习期满后，应对乙方的实习表现做出客观评价填写实习鉴定表。

4、甲方督促乙方遵守贵单位一切规章制度，完成贵单位交给的任务。

5、双方协商同意，实习期间甲方每月付给乙方_____元(人民币)生活补贴；如果实习期内乙方不符合甲方工作要求，甲方应在本协议期限1/3时间内提出解除本协议。

6、实习期间乙方应遵守的规定：

(1)乙方应遵守国家的法律法规；

(2)乙方应遵守甲方的规章制度、劳动纪律及管理规定；

(3)乙方应遵守甲方的操作规程，如有违反造成甲方财物损失，按甲方规定及相关法规处理。

对于不能遵守相关制度的学生，甲方有权提出解除《学生实习协议书》，但是应提前告诉乙方和说明原因，并及时通知乙方所在学校。

四、劳动保护

1、甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证其在人身安全不受危害的环境条件下工作。

2、甲方根据乙方实习岗位实际情况，按国家规定向其提供必需的劳动防护用品，同时，视实际的工作情况给实习学生购买相关劳动保险。

3、甲方应按劳动法规定的作息时间安排乙方实习工作。

五、保密约定

在签订本协议时，甲乙双方应当同时签订《知识产权及保密协议》。《知识产权及保密协议》系本协议的补充协议，与本协议具有同等法律效力。

六、知识产权

学生在实习期间开发的项目成果所有权属于企业。

七、协议终止与解除

1、协议期满自然终止；

3、实习期间乙方在说明原因并取得所在学校及甲方同意情况下，可以与甲方解除协议。

八、违约责任

任何一方违约，应向另一方支付违约金人民币_____元；对于未能为企业保守商业机密的行为，企业根据《知识产权及保密协议》追究违反方的法律责任。

九、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权提起诉讼。甲乙双方同意，选择乙方住所地，符合级别管辖规定的人民法院作为本协议纠纷的第一审管辖法院。

十、本协议一式三份，经甲乙双方签字或盖章后生效。甲方、乙方和乙方所在学校各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(签字):

联系人: 乙方家长(签字): 联系电话:

联系电话:

年月日年月日

一年的合同三个月试用期合理吗篇二

我们最近在和单位一同事争论这么一个试用期的问题: 我们整个集团劳动合同签订中规定: “首次签订劳动合同, 期限为一年, 试用期为两个月。” 然后一直这么执行着, 我进入公司后一直觉得这个不合理, 也很不赞成这种做法, 于是乎就和同事展开了一次争论。

我个人认为: 应该就一个月, 原因有两点:

一、法理依据: 2008年版本的《劳动法》第十九条: “劳动合同期限三个月以上不满一年的, 试用期不得超过一个月; 劳动合同期限一年以上不满三年的, 试用期不得超过二个月; 三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同, 试用期不得超过六个月。” 因为只从字眼上看确实刚好一年的上下都没有包含到, 而且国务院令第535号《劳动合同法实施条例》也没有相关说明, 但是劳动以保护劳动者合法权益为侧重的这一部法律, 我个人认为在这样的“漏洞”情况下, 仲裁委会更倾向于支持劳动者, 即: 一个月的观点。

二、情理依据: 即便是刚好劳动法把这一条修改成: 一年以上(含一年)不满三年的, 试用期不得超过二个月, 我个人认为从情理角度单位也不应该就这么“贴边走”, 这样容易给员工造成单位人事部的人不咋“地道”的感觉, 让员工又多找

一条“人事部不是人”的“证据”。我觉得大公司在这方面就应该体现出一种“大气”的企业文化，你大大方方的把规定修改成“首次签订劳动合同，期限为两年，试用期为两个月。”让员工心里多好受多舒坦嘛！

你更加支持那种观点呢？是支持一年合同期限一个月？还是支持一年合同期限两个月？。

注：查看本文相关详情请搜索进入安徽人事资料网然后站内搜索合同期一年试用期多久。

一年的合同三个月试用期合理吗篇三

签一年劳动合同，试用期多长？

北京高朋律师事务所扬州分所律师戚兆岳博士答：

根据你所反映的情况，这种情况是不合理的。如果用人单位只签一年劳动合同，试用期不能超过两个月。根据《劳动合同法》第19条规定，劳动合同期限不同，试用期的长短也不同：劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过两个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。《劳动合同法》同时规定，同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期。而且在以完成一定工作任务为期限的劳动合同中或者劳动合同期限不满三个月的，不得约定试用期。

根据《中华人民共和国劳动合同法》第十九条

劳动合同期限

三个月以上不满一年的，

试用期不得超过一个月;劳动合同期限一年以上不满三年的,试用期不得超过二个月;三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同,试用期不得超过六个月。同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期。

以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满三个月的,不得约定试用期。

试用期包含在劳动合同期限内。劳动合同仅约定试用期的,试用期不成立,该期限为劳动合同期限。

注:查看本文相关详情请搜索进入安徽人事资料网然后站内搜索合同签一年试用期多久。

一年的合同三个月试用期合理吗篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

签订地点: _____

签订时间: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就此房屋租赁达成如下协议:

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

甲方房屋(以下简称该房)位于 , 房屋结构为_____, 建筑面积_____平方米, 使用面积_____平方米, 该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时

的验收依据。

〔房屋所有权证、土地使用权证〕编号：_____

该房屋用途为 租赁住房 。除双方另有约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。在合同期内，甲方不得以任何理由将房屋租赁给他人。

租赁期限自 年 月 日起，至 年 月 日止，租期 个月。

该房屋(月、 年)租金为(人民币) 。租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

乙方于本合同生效之日向甲方支付租房押金(人民币) 。当房屋租赁期满，本合同终止时，乙方结清所有费用，甲、乙双方无异议后，乙方将房屋退还甲方，甲方应当场将租房押金全额返还乙方。

租金按〔年〕结算，由乙方于交房当日向甲方支付 租金(人民币)，同时乙方于交房当日向甲方支付___ 押金(人民币)。甲方须向乙方提供相应的收款凭证。

甲方于本合同生效之日将该房屋交付给乙方。

甲方承诺在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备如有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对

方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及其附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及其设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权进行处置。

租赁期间，甲方对房屋及其附属设施、设备每____个月检查、修缮一次，若存在问题甲方应及时为乙方解决处理，正常的房屋大修理及附属设施、设备维修由甲方承担。因乙方管理或使用不善造成房屋及其附属设施、设备的损坏和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

房屋出租前甲方结清房屋原水、电费，网费，物业管理费，取暖费等其他各种费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1. 水、电费；2. 网费；3. 物业管理费；4. 取暖费。其中水费、取暖费、物业管理费需从甲方工资中扣除，由甲方支付后凭有效票据联系乙方，乙方根据票据上的金额支付给甲方。在租赁期内，如果发生政府及有关部门征收本合同未列出的项目但与使用该房屋有关的费用由甲方支付。

租赁期满后，本合同立即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前 日书面向甲方提出，甲方在合同期满前 日内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。乙方在同等条件下具有优先续租权。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 3、拖欠租金累计达____个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动的；
- 5、故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍具有法律效力。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，应提前 日书面通知乙方，同时甲方应当场将剩余租金和全部租房押金退还给乙方。

租赁期间双方必须信守本合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一月，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

本合同之附件均为本合同不可分割的部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交仲裁。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同连同附件共 页，一式 两 份，甲、乙双方签字后立即生效，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

一年的合同三个月试用期合理吗篇五

甲方：_____ (出租人)

乙方：_____ (承租人)

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系 (本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有 . (如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条 房屋法律概况

2、房屋所有权证书编号：_____

3、土地使用权证书编号：_____

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：
积：_____

5、房屋的使用面积：_____

第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：自____年____月____日至____年____月____日止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币 元(大写：_____整)。

第6条 租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条 租金支付地点： ；

第8条 租金支付方式：（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 相关费用

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分 房屋变更与设立他项权利

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分 房屋修缮

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分 甲方权利与义务

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处

理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分 不可抗力和例外

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，

其它有关问题按国家相关规定处理。

第十部分 通知

第39条 依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十一部分 争议解决

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十二部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第十三部分 违约责任

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知

后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分 索赔

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不

限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十五部分 附则

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：_____ (出租人)

住址：_____

身份证件号码：_____

电话：_____

时间：_____

乙方签字：_____ (承租人)

住址：_____

身份证件号码：_____

电话：_____

时间：_____

地址：_____电话：_____

地址：_____电话：_____

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家 and 省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的珠海市_____区_____的房屋(建筑面积_____平方米)，出租给乙方作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即_____个月)。

甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳_____个月的房屋租金作为履约保证金和_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由_____方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

一年的合同三个月试用期合理吗篇六

乙方： _____ 身份证号码： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

房型规格_____；

居住面积平方_____平方米；

2. 室内附属设施

二、租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方同意乙方租用_____年；
2. 房屋租金：每月_____元人民币；
3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

或在租赁期内房租加价；

如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜 由甲乙双方协商解决，协商不成按有关

现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

五、其它说明 水：_____吨；电：_____度。

六、份数 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

一年的合同三个月试用期合理吗篇七

承租人：_____

第一条根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在区路街6号房号的房地产出租给乙方作办公用途使用，建筑面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：_____

注：期限超过__年的，超过部分无效。

租金按月结算，由乙方在每月的第0日前按现金或者转账付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳元保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的3%向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：现状交楼

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前3个月书面通知乙方；抵押该房屋须提前60日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金5个工作日以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的0.5%向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：自行装修间隔

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前60日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、

法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式肆份，甲乙双方各持一份，送一份给街出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州市仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

证件号码：_____证件号码：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

证件号码：_____证件号码：_____

地址：_____地址：_____

日期：_____

一年的合同三个月试用期合理吗篇八

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，甲方将自有的 号 藏房二楼出租给乙方，在履行合同中的有关细则归类如下：

一、双方之间纯属租赁关系，故甲方对乙方在经营期间所产生的一切债权债务没有任何关系，乙方不得以甲方的财产即房屋、抵押、转卖，更不允许不经甲方同意擅自出租。

二、乙方在经营期间要注意防止火灾、电灾、赌博饮酒等事故，一旦因乙方原因引起的灾害，危及自身并损害了甲方及他人的财产，一切损失应由乙方全权承担赔偿责任。

三、乙方经营期间应遵纪守法，违章纳税，一旦违纪国法，追究有关刑事责任，此合同即终止。

四、出租期限：甲方出年月日交给乙方房子，租期为 年，租费一年一付， 年 元， 每年 元， 年至 年租费统一开业当天付清。

五、在出租期间，盖板由甲方翻，乙方承担费用，五年后，安装费由乙方承担，地板漆、墙粉一年一次由乙方承担维修。

六、若国家修路或国家征用土地、搬迁、乙方将租金支付到营业当天为止，剩余房租费由甲方全部退还乙方。

七、在经营期间乙方自己承担电费、水费、卫生费等杂费，乙方按自己的意愿改造装修房屋，所产生的费用自己承担，租用满后设备外，不得拆收原有装修。

八、如果国家征用土地及搬迁，政府所给的赔偿完全属于甲方所有。

九、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

十、本合同经甲乙双方代表签字具有法律效力。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

年月日

一年的合同三个月试用期合理吗篇九

承租方(以下简称乙方)： ，身份证号： 。

1. 甲方将位于的房屋出租给乙方，出租房屋面积共 平方米，
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自年月日起至 年 月 日止。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
3. 经双方协商该房屋每月租金为元;付款方式： 付押金。
4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住或商用所产生的一切费用。
5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。
6. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同： (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住或商用。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住或商用的。
7. 乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。
8. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备

处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

9. 房屋租赁期间. 甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

10. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11. 本合同自双方签字后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方签字： 。 乙方签字： 。

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日