

2023年宾馆转租合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

宾馆转租合同篇一

出让方(简称甲方):

公民身份号码:

受让方(简称乙方):

公民身份号码:

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方有偿受让事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意有偿受让甲方投资的座落在
县_____的原酒店内财产(占地平方米，具体转让
财产内容详见《转让财产清单》)。

第二条上述转让财产的交易价格为：人民币_____元(大写：
元整)。

第三条付款时间与办法:

乙方应在本合同生效后个工作日内支付首付款人民币____元
整给甲方，剩余转让款人民币_____元整于年月日前
付清。

第四条甲方应于本合同生效后个工作日内将合同约定的全部转让财产交付乙方。

第五条本合同生效前，甲方经营“ ”产生的所有税费及经济、行政责任均由甲方承担，与乙方无关；本合同生效后，乙方经营“ ”产生的所有税费及经济、行政责任均由乙方承担，与甲方无关。

本合同生效后，乙方经营的字号及企业名称，由乙方重新登记办理，与甲方原经营的字号及企业名称无关。

甲方承诺：本合同约定转让财产无抵押、无转让、无未付款等权利瑕疵。

第六条违约责任

本合同生效后，任何一方违反本合同约定的，应向守约方承担赔偿责任。

第七条本合同发生争议的解决方式：

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条双方约定的其他事项：

第十条本合同一式___份，双方各执___份；本合同自双方签名、盖章之日起生效。

出让方(甲方)： 受让人(乙方)：

_____年___月___日_____年___月___日

宾馆转租合同篇二

乙方：_____

根据《_民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方有偿受让事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意有偿受让甲方投资的座落在
县_____的原酒店内财产（占地_____平方米，具体转让财产内容详见《转让财产清单》）。

第三条付款时间与办法：

乙方应在本合同生效后_____个工作日内支付首付款人民币_____元整给甲方，剩余转让款人民币_____元整于_____年_____月_____日前付清。

第四条甲方应于本合同生效后_____个工作日内将合同约定的全部转让财产交付乙方。

第五条本合同生效前，甲方经营“ ”产生的所有税费及经济、行政责任均由甲方承担，与乙方无关；本合同生效后，乙方经营“ ”产生的所有税费及经济、行政责任均由乙方承担，与甲方无关。

本合同生效后，乙方经营的字号及企业名称，由乙方重新登记办理，与甲方原经营的字号及企业名称无关。

甲方承诺：本合同约定转让财产无抵押、无转让、无未付款等权利瑕疵。

第六条违约责任

本合同生效后，任何一方违反本合同约定的，应向守约方承担赔偿责任。

第七条本合同发生争议的解决方式：

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条双方约定的其他事项：

第十条本合同一式___份，双方各执___份；本合同自双方签名、盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

宾馆转租合同篇三

甲方（出让方）： 乙方（承接方）：

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《_合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让

给乙方，饭店名字： ，经双方协商转让总价为 元人民币，不包含（三个月房租）房租为至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）。

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方：

乙方：

年 月 日

宾馆转租合同篇四

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》有关规定，本着平等、自愿的原则，经双方协商，现就 宾馆休闲会所租赁事宜达成协议如下：

一、租赁宾馆房屋名称、数量及用途

甲方自愿将位于 宾馆休闲会所面积平方米，底楼门面 通，楼全部（间及屋顶平台 平方米），总面积 平方米，有偿租赁给乙方经营使用。房产证号： 地址：_____。

二、租赁时间

租期拾年。即 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金、转让费交纳方法

1、年租金为：第一年租金 元，第二年起每年租金为 元，不递增。每年租金交纳时间为 年 月 日。

2、转让费为 元)，物签订合同之后 天内交清。

四、双方权利和义务

1、甲方应在双方签约后将其租赁宾馆会所房屋全部交给乙方经营使用，并由双方签具交接单。

2、双方签约后，甲方必须保证提供水、电设施完好无损，以保证乙方正常使用。否则第一次维修费由甲方承担。

3、乙方在租赁期内，必须遵守国家法律、法规，做到文明经商自主经营，自负盈亏。合法经营处理周边关系。

4、出租房屋的房产税由甲方负责，乙方在经营期间应即时交纳水、电费和营业税及其相关的经营费用。

5、乙方在租赁期内，维护与装修应注意安全，文明施工；尽量不改变房屋结构，如有特殊要求须与甲方协商，经甲方同意并签字后方可进行，要符合消防安全要求。合同期满后，乙方只能将可移动的固定资产拆除。如要变卖给甲方，应与甲方协商，甲方应同意乙方优先续租和转让费用的合理收取(与新承包方协商具体转让费及固定资产变卖费数额)。

6、经营期间出租宾馆用房屋一般性维修由乙方负责。房屋结构性维修或自然灾害损坏由甲方负责。

7、在二楼屋顶平台搭建与装修甲方应出面交涉和协助解决有关的问题。费用由乙方承担，合同期满所新建房屋及固定设施由甲、乙双方协商处理。

五、合同解除及违约责任

1、租赁期内，甲方必须将房产所有权转移给第三方。应提前通知乙方。在同等条件下，乙方可优先购买。如不买，产权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的甲方，享有原方的权利，并承担甲方的义务。同时尽量保证该合同的顺利执行。

2、租赁期间，甲方不得影响乙方的正常经营，更不得任意终止或解除合同。否则，乙方有权追究甲方由此给乙方造成的经济损失。并追究甲方违约金(按合同年租金的100%计算)，并无条件退还转让费给乙方。

3、合同期满后，如甲方仍出租该宾馆房屋，乙方在同等条件下有优先租赁权利，并有权转让、收取合理的转让费。在合同期内乙方如因特殊情况转让。可与甲方协商，征得甲方同意认可后方可进行，并收取一定的转让费。

六、其他事项

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商并签定补充协议，所签补充协议或附件文本与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同双方签字生效。

甲方： 身份证号码： 电话：

乙方： 身份证号码： 电话：

日期： 年 月 日

宾馆转租合同篇五

转让方(甲方):

身份证号:

受让方(乙方):

身份证号:

甲、乙、双方经友好协商，就丰顺宾馆转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意正在经营的大冶市丰顺宾馆转让给乙方经营。

二、丰顺宾馆现有装修、装饰、物品财产(物品财产以甲方与张春兰所签合同为准)在甲方收到乙方转让金后装修、装饰、物品财产全部归乙方所有。

三、乙方向甲方支付丰顺宾馆转让金共计大写: 万元，于合同签订当日一次性支付给甲方。甲方应向乙方提供收款证明。合同签订后甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

四、该丰顺宾馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理。甲方有义务协助乙方到相关部门办理变更过户手续。

五、乙方接手经营前，甲方及营业执照上所载企业所欠之一切债务由甲方负责偿还，乙方承诺为甲方承担4000元债务，其余部分均与乙方无关。

六、本合同签订后，乙方在实际经营中所有的事项均与甲方无关。

七、本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日

_____年__月__日