

2023年合同变更报告(通用10篇)

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

合同变更报告篇一

特别约定： _____

表格内请填写变更内容。本通知书请同时发送至管理部，维保部。

1□.....

2□.....

3□.....

单位： _____

_____年_____月_____日

此协议自双方签订起生效，原合同的相关条款同时作废。

附件： _____原合同复印件签字盖章。

合同变更报告篇二

贷款人可以根据自已的实际情况变更个人住房借款合同的贷款期限、还款方式和抵押物，这是从中国工商银行“对个人购房借款合同变更有关事项”的新规定中了解到的。

个人购房借款合同可变更这一举措是工行对其住房贷款客户推出的又一项新的服务。

根据该办法，借款人可通过银行办理延长贷款期限手续，减少每月还款额，从而增加还款能力；通过改变还款方式，合理调整还款计划；通过变更抵押物，可以实现已购房屋的更换。同时，借款人在办理上述手续时，还将因已在工行发生了借贷关系，而获得减化手续、减少程序等方面的便利。

据介绍，个人购房借款合同的变更是建立在原合同当事人平等协商的基础之上的，原合同未作变更的部分在借款人还清贷款本息之前仍然有效。

个人购房借款合同的变更包括贷款期限变更、还款方式变更和抵押物变更等不同情况。其中贷款期限变更是指借贷双方和原合同其他当事人同意延长原合同约定贷款期限的行为；还款方式变更是指贷款期限内由于收入水平变化或其他重大变故导致借款人还贷能力变化，借贷双方和原合同的其他当事人同意改变原合同约定还款方式的行为；抵押物变更则是指因借款人调换房屋、房屋价值贬损等原因，借贷双方和原合同的其他当事人同意更换或增加抵押物的行为。借款人可以同时申请以上一种或多种合同要素的变更。此外，根据工商银行此次发布的规定，贷款期限缩短仍按现行提前还款方式处理。

该办法的出台，在进一步丰富了工行个人住房贷款服务品种的基础上，还有效提高了银行防范和化解贷款风险的能力。

工商银行新闻发言人告诉记者，个人购房借款合同变更时必须征得合同其他当事人的书面同意，且原合同保证人和抵押人对合同变更后的贷款，同意继续承担担保责任，或由新设定的保证人和抵押人对合同变更后的贷款承担担保责任。同时，借款人必须还清已到期尚未归还的本金、利息和罚息。此外，办理合同变更涉及的公证、律师、抵押登记(备案)、

保险等费用将由借款人承担。

此外，借款人欲变更还款方式的，除应符合上述条件外，其剩余贷款期限还应当至少在1年(含)以上。变更抵押物则要求新设定的抵押物具有合法的完全产权，没有设定其他抵押物并不涉及其他债务纠纷。同时，新抵押物经过评估后，贷款余额与抵押物评估价值之比应当符合中国人民银行的有关规定。

合同变更报告篇三

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方根据房山区周口店镇云峰寺定向安置房工程1#6#7#10#11#楼的实际状况遵循平等、自愿、互利、诚信的原则，经双方协商除本协议书外其余合同、协议与本协议不一致的均以本协议书为准(对本协议另外签订的补充协议除外)。

一、 工程建设地址：

二、 工程名称：

机构类型：框剪结构

三、 工程承建范围及单价：

1. 施工内容：室内贴砖、踢脚板、外墙贴纹花石等全部工作。
2. 室内贴地板砖、踢脚板：50元/m²展开面积计算。外墙贴纹花石单价50元/m²展开面积。

四、 工程承包方式：包辅材小型机具。

以上主辅材料和其实材料，必须三证齐全，进场使用前由甲方认定、乙方和监理方共同考察认可并经检验复试合格后，方可进场使用。

五、 双方约定：

甲方支付违约金五万元，且甲方有权解除本协议，因甲方原因造成意外，一切损失由甲方承担。

1. 甲方应保证工程正常开式和工程施工，本协议双方签字后本协议由甲乙双方保管，本协议签字起10日内，甲方保证乙方进场施工。

2. 工程开工后：

a□乙方不得停工，四方原因造成的停工，四方应补给乙方相应的经济损失。

b□甲方如遇资金问题不能按期支付乙方工程款，未结部分按甲方向乙方借款处理，由甲方支付该款的20%计算。

六、 工程款支付：

乙方应垫资至一层封顶，甲方应在一星期内付给乙方总造价的20%，以后每六层为壹个节点，每个节点付总造价的10%，最后一次主体封顶付造价的20%，主体封顶后付至总造价的70%。砌体完工粉刷工进场再付总造价的20%，全部完工达到交工条件付至总造价的97%，留3%质保金按国家标准执行壹年到期退还乙方。

十、 工程质量标准：

1. 争取创市优质结构工程，必须达到合格标准。

2. 竣工验收，若出现工程质量不合格，乙方必须无条件返工(返工造成的经济损失由乙方全部负担)直至达到工程合格。

十一、安全文明施工目标：

安全目标杜绝伤亡事故及争创市安全文明工地，严格按照颁布《建筑工程安全施工规范》组织施工，杜绝死亡事故，如发生安全事故由乙方承担全部责任。甲方不承担任何责任。

十三、本协议未尽事项可由双方协商解决。

十四、本协议一式捌分，协议生效后甲乙双方各持肆份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同变更报告篇四

乙 方：（员工工号： ）

经甲、乙双方协商一致，对双方在 年 月 日签订/续订的'劳动合同第 条第 款作如下变更：

一、变更后的内容

二、本协议书经甲、乙双方签字(盖章)并加盖甲方劳动合同专用章后生效。

三、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：变更劳动合同协议书公司 乙方(签字)：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日 年 月 日

合同变更报告篇五

虽然法律规定变更劳动合同应该采用书面形式，但并不能排除口头约定变更的. 合同无效。当劳动者与用人单位订立的劳动合同内容已经实际变履行后，为了更好地保护劳动者的权益，其可以弥补形式上的缺陷。

郭某某原在一家公司生产车间工作，后因公司发现其具有数据控制方面的特长，遂于20xx年12月将其调往数控室上班，郭某某也乐意前往，但双方并没有对原劳动合同进行过变更。时至20xx年3月，已经在数控室上班三个月并依据生产车间岗位领取工资的郭某某，突然被公司通知：郭某某的岗位变更后，工作相对轻松，不应再按生产车间的标准获得工资，甚至此前已多支付的工资也必须扣回。

虽然《劳动合同法》第三十五条规定：“用人单位与劳动者协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。”即口头变更对并不一定具有法律约束力，但由于在具体的用工过程中，一些用人单位仅采用口头形式变更与劳动者的劳动合同，且长期实际履行的情形远非个别，如果全盘否定，明显既不利于维护稳定的劳动关系，也不利于维护劳动者的合法权益。故《解释四》第十一条规定：“变更劳动合同未采用书面形式，但已经实际履行了口头变更的劳动合同超过一个月，且变更后的劳动合同内容不违反法律、行政法规、国家政策以及公序良俗，当事人以未采用书面形式为由主张劳动合同变更无效的，人民法院不予支持。”即鉴于公司与郭某某口头变更后的劳动合同已经履行三个月之久，而期间公司一直没有提出过因岗位调整而需要降低工资问题，决定了变更后的劳动合同发生法律效力，彼此均必须遵照执行。

劳动合同变更的情形：

1、根据本条的规定，在一般情况下，只要用人单位与劳动者协商一致，即可变更劳动合同约定的内容。这就是说：首先，劳动合同是劳动关系双方协商达成的协议，当然也可以协商变更；对于劳动合同约定的内容，只要是经双方当事人协商一致而达成的，都可以经协商一致予以变更。其次，对变更劳动合同，用人单位和劳动者之间应当采取自愿协商的方式，不允许合同的一方当事人未经协商单方变更劳动合同。一当事人未经对方当事人同意任意改变合同内容的，在法律上是无效行为，变更后的内容对另一方没有约束力，而且这种擅自改变合同的做法也是一种违约行为。再次，劳动合同的变更只是对原劳动合同的部分内容作修改、补充或者删减，而不是对合同内容的全部变更。对劳动合同所要变更的部分内容，当事人双方通过协商后，必须达成一致的意見。如果在协商过程中，有任何一方当事人不同意所要变更的内容，则就该部分内容的合同变更就不能成立，原有的合同就依然具有法律效力。最后，在变更过程中必须遵循与订立劳动合同时同样的原则，即遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则。

2、根据本法第四十条第三款的规定，劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经用人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的，用人单位在提前三十日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同。由此可以确定，劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，是劳动合同变更的一个重要事由。

口头约定变更劳动合同表面看，似乎并不符合法律规定，但其却可以通过实际履行来治愈形式的不足，其实际上是符合法律的立法宗旨的。

合同变更报告篇六

经甲、乙双方协商一致，同意于____年____月____日续签____年____月____日双方签订的聘用合同（编号：）。原聘用合同书内容不变，续签合同期限从____年____月____日至____年____月____日止。

甲、乙双方补充约定如下事项：

甲方（盖章） 乙方（签字盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字盖章）

年 月 日 年 月 日

合同变更报告篇七

文章简介：经甲乙双方协商同意，对____月____月____日签订的劳动合同书作如下变更：劳动合同变更的内容

甲方：____（签字盖章）乙方：____（签字盖章）____年____月____日
鉴证人：____（签字盖章）鉴证机关：____
经甲乙双方协商同意，对____月____月____日签订的劳动合同书作如下变更：

劳动合同变更的内容：_____

甲方：____（签字盖章）

乙方：____（签字盖章）

____年____月____日

鉴证人：_____ (签字盖章)

鉴证机关：_____ (盖章)

____年____月____日

注：变更劳动合同书一式三份，甲乙双方、鉴证机关各一份。
论文百事通

合同变更报告篇八

依据《劳动合同法》的规定，用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。用人单位应当建立职工名册备查。建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。已经建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起1个月内订立书面劳动合同。

劳动合同的变更，是指在劳动合同履行过程中，当事人双方或单方依据情况变化，按照法律规定或劳动合同的约定，对原劳动合同的条款进行修改、补充。他发生于劳动合同生效后尚未完全履行期间，是对劳动合同约定的权利和义务完善和发展，是确保劳动合同有效和劳动过程顺利实现的重要法律手段。《劳动合同法》第35条的规定，“用人单位与劳动者协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。”

孙某于20xx年年初入职某酒店，任大堂主管，月薪8000元。20xx年8月孙某向当地劳动仲裁部门申请劳动仲裁，要求单位支付未签订劳动合同的双倍工资9万余元。该酒店辩称酒店行业不签订劳动合同是普遍现象，而且孙某在外面已经挂靠社保，入职时也曾要求不签订劳动合同、不缴纳社保、仲裁委员会支持了孙某的`仲裁申请后，该酒店不服诉至法院。

该酒店不与孙某签订劳动合同的行为是否违法？

从用工之日起要与劳动者签订劳动合同是用人单位的一项法定的义务，用人单位不得以任何理由推脱。即使劳动者本人不愿意签订劳动合同也应当及时终止劳动关系，防止违法用工。本案中，酒店行业普遍不签订劳动合同的现象不能成为该酒店不予孙某签订劳动合同的正当理由。同时，孙某社保在外面挂靠也不能影响其劳动合同的签订。故根据《劳动合同法》第82条的规定，法院判令该酒店支付孙某11个月的工资。

1、不签劳动合同的风险

（1）支付双倍工资

《劳动合同法》第82条的规定，用人单位自用工之日起超过一个月不满一年未与劳动者订立书面劳动合同的，应向劳动者每月支付2倍的工资。

（2）无法约定使试用期

用人单位不签订劳动合同，对新招员工就难以约定试用期，直接招用，不仅需要增加试用期期间的支出，而且容易带来用人风险。

（3）难以稳定员工

如果用人单位不签订劳动合同，职工可以说走就走，无需提前1个月大离职报告，法律不追究其责任。技术人员也同样。如果用人单位与技术人员不签订劳动合同，不仅可以说走就走，而且无需承担培训费用。

（4）难以保护商业秘密

每个用人单位或多或少有商业秘密，不签劳动合同，无法通过劳动合同增加条款，很难保护用人单位的商业秘密。

(5) 难以进行竞业限制

用人单位要对劳动者进行竞业限制，主要针对高技能人才，不签订劳动合同，无法通过劳动合同作出竞业限制，采用其他办法很难收效。

(6) 被迫签订无固定期限劳动合同

《劳动合同法》第14条第3款的规定，“用人单位自用工之日起满一年不与劳动者签订劳动者订立书面劳动合同的，视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。”如果用人单位被迫与劳动者签订无固定期限的劳动合同，对用人单位利益将造成较大影响。

(7) 在劳动争议中处于被动

不签劳动合同，责任主要是在用人单位。即使当初未签订劳动合同存在诸多合理因素，但也无法证明其不签订劳动合同的合法性。一旦产生劳资纠纷，企业拿不出重要依据——劳动合同，必然要承担法定的赔偿责任。

2、用人单位拒签无固定期限劳动合同的法律风险

用人单位违反劳动合同法规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立劳动合同之日起向劳动者每月支付2倍的工资。

3、劳动合同无效的风险

无效的劳动合同，从订立的时候就没有法律约束力。法律之所以不规定无效劳动合同的起算时间是从履行的时候起，主

要是因为无效劳动合同的订立从一开始就是错误的，而对建立在错误基础上的劳动合同是不应予以承认的。

4、劳动合同变更的风险

用人单位违法调整劳动者岗位和薪资等劳动合同内容的，除应当赔偿造成的损失之外，如果造成劳动者辞职的，视为推定解雇，应当支付劳动者经济补偿金。

合同变更报告篇九

乙方：_____

甲乙双方于_____年___月___日签订了（合同名称）合同（合同号：_____，下称“原合同”）。由于_____原因，甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，对原合同内容作出如下变更，并由双方共同遵守：

1、原合同条款： 现修改为：_____

2、原合同条款： 现修改为：_____

3、删除原合同条款：_____

4、生效及其它

5、本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本协议变更的内容外，原合同中的其他条款仍然适用，对双方有约束力。

6、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式___份，双方各执___份，具有同等法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

_____年_____月_____日

合同变更报告篇十

委托人： _____有限公司

法定代表人： _____

受托人： _____身份证件号码： _____

单位地址： _____

委托人因受让_____有限公司股东_____%的股权一事，现委托_____办理股权转让变更登记等手续。

代理权限： 办理股权转让变更登记等手续。

代理期限： 自本委托书签发之日起至股权转让变更手续办结止。