

# 农村房子购买合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 农村房子购买合同篇一

卖方：（简称甲方）

买方：（简称乙方）

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体情景如下：甲方自愿将座落在村第号（自建住宅）的房屋出售给乙方，四至为：

东至： ；

南至： ；

西至： ；

北至： ；

第二条：甲乙双方议定的上述房屋成交价格为xxx（大写）共元整，小写 元，乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次支付给甲方。

第三条：异常约定：

- 1、甲方保证在交付房子时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。
- 2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部职责。
- 3、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，甲方保证自我对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。
- 4、因乙方所购房屋为农村团体土地上建筑，该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村居民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当全力配合乙方一齐解决妥善，若所以引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
- 5、如乙方所购房屋以后能够办理农村团体土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。乙方对该房屋的土地仅有使用权，如乙方自愿放下不再使用该土地时，该土地的使用权归甲方所有。

第四条：该房屋损毁，灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条：如国家征地，土地赔偿归甲方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第六条：今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件予以配合。

第七条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，若签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人另存一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

证明人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房子购买合同篇二

委托单位：（以下简称甲方）

受托单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况

二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务；按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。受托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自20xx年 10 月 6 日至20xx年 10 月 7 日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍佰柒拾万元整。待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

## 五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元;当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

汇票方式支付。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

## 八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章)： 授托单位(盖章)：

委托单位法定代表人(签字)： 授托单位法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

订立合同时间：

## 农村房子购买合同篇三

第一条 本合同当事人双方：

根据《^v^土地管理法》《^v^城市房地产管理法》《^v^合

同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属<sup>v</sup>□

## 第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于\_\_\_\_\_，出让宗地面积大写\_\_\_\_\_平方米(小写\_\_\_\_\_平方米)。土地用途为住宅用地。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为住宅与园田用地。

第五条 出让人同意在20xx年 月 日前将出让宗地交付给受让人。

## 第三章 现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为永久，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为人民币大写 元(小写： 元)。

第八条 本合同经双方签字后当日，受让人须向出让人缴付人民币大写元(小写： 元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第\_一\_款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一) 本合同签订之日起 日内，一次性付清上述土地使用权出让金剩余部分， 元(小写： 元)。

(二) 按以下时间和金额分\_\_\_期向出让人支付上述土地使用权出让金。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条 本合同签订后\_贰\_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

#### 第四章 不可抗力

第十一条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

#### 第五章 违约责任

第十三条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的千分之叁点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过3个月的，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

第十四条 出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由

于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的3‰向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过3个月的，受让人有权解除合同，出让人应当返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十五条 出让人不能按合同约定将本出让土地使用权交给受让人，出让人在自有土地承包面积地内划拨大写 百平方米（小写 平方米）补偿给受让人，土地出让金按此合同约定款项支付，后续出让手续出让人必须协助受让人办理。

## 第六章 说明

第十五条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。 第十六条 受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第十七条 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

## 第七章 适用法律及争议解决

第十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用^v^法律。第二十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第一款规定的方式解决：

(一)提交长春市净月经济技术开发区仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

## 第八章 附则

第二十一条 本合同一式两份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执一份。

第二十二条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第二十三条 本合同于 年\_\_月\_\_日签订。

第二十四条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)： 受让人(章)：

出让人家属子女签字： 受让人家属子女签字：

住所： 住所：

(签字)： (签字)：

电话： 电话：

## 农村房子购买合同篇四

买房：（乙方），身份证号： \_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条 房屋价格及其他费用：



甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币 万元整；

第三条 付款方式：

签订合同之日一次性付清。

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附二、三楼平面图；

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（盖章）： 乙方（签名）

年 月 日 年 月 日

**农村房子购买合同篇五**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方再平等、自愿、协商一致的基础上达成如下条款：

第一条 甲方为乙方代建房屋位于高楼街南原煤建公司、公路边、从东向西第 幢带后院。该代建房屋总价款为(人民币) 万元整。甲方乙方房位确定后不准退房和换房，否则违约方应向对方支付贰万元违约金。

第二条 乙方按下列付款方式进行付款：

签订本合同时付房款，共计交付 万元整。剩余房款(人民币) 万元，甲方交土地证、房产证给乙方时付清全部房款。

第三条 乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方有权解除合同，并扣除乙方贰万元违约金。

第四条 甲方应当与 年 月 日前，将经验收合格的房屋交付乙方使用，若甲方不能按时交房，甲方向乙方支付贰万元违约金。

第五条 甲方自房屋交付使用之日起承担保修责任一年，在保修期内发生质量问题，甲方履行免费保修义务。

第六条 乙方在房屋使用期间不得擅自改变房屋结构和用途，不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质，若违反此规定；应承担由此造成的一切责任。

第七条 甲方负责门口规划的道路及排污管道的建设，并负责供水及供电到户。室内各种管线铺设、装饰及器具由乙方自行负责。

第八条 补充条款：

乙方土地证、房产证费用由甲方承担

第九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，双方同意由灵璧县人民法院判定。

第十条 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日