

2023年意识形态安全排查记录表 安全隐患排查整改报告(汇总9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

土地出让合同样本篇一

第二十二条乙方按本合同规定完成全部或部分地块的公用设施并建成通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地上建筑物后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用。

第二十三条出租人与承租人签订的租赁合同不得违背中华人民共和国法律、法规和本合同的规定。

第二十四条土地使用权随同地上建筑物、其他附着物出租，出租人应当依照规定办理有关登记手续。

第二十五条本合同项下的全部或部分地块使用权出租后，出租人必须继续履行本合同。

土地出让合同样本篇二

3. 1 开发区域内土地使用必须符合本合同规定的土地用途。
3. 2 开发区域内生活配套设施用地应控制在总用地的____%以内。
3. 3 开发企业应编制开发区域内的成片开发规划，成片开

发规划应在得到批准后实施。

3. 4 开发区域在城市规划范围内的，开发企业拟定的成片开发规划必须符合城市总体规划要求，并按有关规定报省级政府批准。严格按批准的规划实施，如确需修改，必须征得原批准机关同意。

土地出让合同样本篇三

开发企业负责吸引投资者到开发区域投资，并保证自土地使用证颁发之日起_____年内招引并安排区内所有的建设项目，____年内所有建设项目全部竣工投产。

6. 2 在开发区域内兴建的. 建设项目，其建设应符合成片开发规划的要求，并按建设项目审批管理的有关规定报经我国政府有关部门批准。

6. 3 在开发区域举办企业，应符合国家有关投资产业政策的要求。属于下列情况的项目不得兴建：

（1）有污染环境又无符合规定的环保措施的项目；

（2）为我国政府所禁止的建设项目和生产产品

土地出让合同样本篇四

第十条本合同签订后日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示坐标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条受让人在该出让宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：

主体建筑物性质_____；

附属建筑物性质_____；

建筑容积率_____；

建筑密度_____；

建筑限高_____；

绿地比例；

其他土地利用要求.

第十二条受让人同意在该出让宗地范围内一并修建下列工程并在建成后无偿交给政府：

□1□□

□2□□

□3□.

第十三条受让人同意在年月日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而铺设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

第十七条在出让期限内，受让人必须按照本合同规定的土地用途和土地使用条件利用土地，需要改变本合同规定的土地用途和土地使用条件的，必须依法办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条政府保留对该宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第十九条出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

土地出让合同样本篇五

鉴于甲方垫资承建秦汉新城市政配套工程bt项目，现该项目

已全部竣工。根据该项目bt施工合同约定，甲方具有该辖区管辖区域内650亩土地使用权的优先购买权。待取得该土地使用权后欲将其转让给乙方，依据我国法律有关规定，经甲乙双方协商一致，就土地使用权转让事宜订立如下条款，以兹共同遵守执行：

一、地块概况

1、该地块大致范围为西咸新区兰池大道以北，咸铜铁路线以南，秦宫三路以东，秦宫四路以西。土地总面积达432900平方米（折合650亩土地）。宗地四至及界址点坐标以最终国有土地使用证为准。

2、现该地块用途为 。

3、该地块可能一次挂牌销售，也可能分块数次挂牌销售，但甲方保证无论是一次性挂牌销售，还是分为数次挂牌销售总面积均可达到650亩。

二、土地取得方式

1、上述土地使用权最终均会以招、拍、挂流程向外出售。届时

甲方委托乙方相应项目公司进行投标，并保证最甲方终能够取得相应的土地使用权。

2、在该土地使用权挂牌销售之前，乙方应成立相应的项目公司，甲方向乙方出具委托手续，委托乙方项目公司进行投标，如该地块一次性挂牌销售，则乙方仅需成立一个项目公司，该地块分块数次挂牌售则乙方应成立相应的项目公司。

三、土地出让金的支付

1、在甲方取得土地使用权后，乙方按照相关文件规定代甲方及时支付土地出让金。

2、如乙方未能按照相关文件的规定及时支付土地出让金，导致甲方遭受损失的，乙方按照本次缴纳土地出让金10%的金额向甲方承担违约责任。

四、转让方式

1、甲方保证以土地挂牌形式最终取得该土地的使用权，从而最终将该土地使用权全部让渡给乙方。

2、本合同项下宗地的土地使用权转让金为人民币 153万元/亩，总额为人民币 9.945亿元。

3、乙方先前代甲方支付的土地出让金，可直接用于冲抵。冲抵后如乙方代为支付的土地出让金低于应向甲方支付的土地转让金的，其差价为甲方净收益，乙方应及时将该部分净收益支付给甲方。

如乙方支付的土地出让金高于应向甲方支付的土地转让金，超出部分由甲方承担，乙方可以向甲方追偿。

五、甲方净收益

本合同中甲方净收益为土地使用权转让金扣除土地使用权出

金的差价。

计算公式为：

甲方净收益=土地使用权转让金—土地使用权出让金

五、资金监管

1、该土地挂牌销售前甲乙双方共同设立资金账户，乙方应在该账户设立后三日内，往该账户注入一亿元人民币，作为该合同的履约保证金，该资金账户由甲乙双方共同监管，经甲乙双方一致同意后方可使用。

3、如上述650亩土地一次性挂牌出售时，乙方应追加1亿元人民币注入该资金账户，以保证支付甲方的净收益。

4、如上述地块分批挂牌销售，在乙方支付甲方第一批净收益后，应及时向该资金账户注入资金补足1亿元人民币。

六、支付条款

1、甲方在取得土地使用权后三日内，乙方应向甲方支付该块出让土地的净收益。

2、如乙方未能及时付款，每迟延一日应当甲方承担应付款总额10%的违约责任。

3、付款后乙方应及时补足资金账户，如甲方未能及时补足资金帐户，甲方有权拒绝在下一块土地挂牌销售时为乙方项目公司开具授权委托书。

七、税费的承担 在本合同履行过程中，所产生的政府规费、税费（包括但不限于鉴证交易费、增值税、土地闲路费及其它税费等），全部税费均应有乙方自行承担。乙方支付给甲方的款项为甲方的净利润，甲方不承担相关任何税费。

八、场地交接

九、甲方的权利和义务

1、甲方有权依据本合同约定收取相应的净收益。

2、甲方保证最终取得的土地使用权总面积为650亩地，且用

地性质为 用地。

3、 甲方负责办理未摘牌前的所有协调工作，保障乙方能够逐渐取得本合同项下的土地使用权，以便于乙方能够对本合同项下的地块及时开发建设。

4、 甲方保障协助乙方办理相关土地使用权证书。

十、 乙方的权利和义务

1、 乙方应按合同约定及时足额向政府支付土地出让金，向甲方支付甲方净收益。

2、 乙方负责办理该地块的鉴证交易手续，甲方应予积极配合。

十一、 保密条款

1、 对本次土地使用权转让合同中，甲乙双方对所了解的全部资料，包括但不限于甲乙双方及该地块的经营情况、财务情况、商业秘密等全部情况，双方均具有保密义务，除非法律有明确规定或司法机关强制要求，任何乙方不得对外公开或使用。

2、 甲乙双方对外公开或宣传本次土地使用权转让事宜时，应保证双方的商誉不受侵害，未经另一方同意，任何一方不得擅自对外发表有关本次土地使用权转让的言论、文字等。

十二、 合同的变更

十三、 争议解决

在合同履行过程中，如发生争议甲乙双方可以选择以下第 种方式解决：

- 1、向西安仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向甲方所在地人民法院提起诉讼；

十四、 生效及其它

- 1、本合同适用中华人民共和国法律，本合同各方达成书面一致意见，可以签署书面协议解除本合同。
- 2、本合同项下金额均为人民币，本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同在履行过程中如有未尽事宜，甲乙双方协商一致，可对本合同的条款进行修改、更改或补充，以书面形式签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同自各方签字盖章之日起生效。
- 5、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订地点：

签约时间： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订地点：

签约时间： 年 月 日

土地出让合同样本篇六

随着法律知识的普及，人们运用到合同的场合不断增多，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很难吧，以下是小编为大家整理的中介土地出让合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方： _____

乙方： _____

丙方： _____

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米（折_____亩）。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁

移费和土地管理费], 转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：_____第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：_____双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：_____在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米（详见成国用字第_____号和成国用字第_____号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土

块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：_____

代表：_____

乙方（盖章）：_____

代表：_____

丙方（盖章）：_____

代表： _____