

# 2023年蔬菜大棚合同到期叫优先承租权(通用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 蔬菜大棚合同到期叫优先承租权篇一

乙方：\_\_\_\_\_

三、工程造价：\_\_\_\_\_

四、大棚承包价格：\_\_\_\_\_

五、施工标准：\_\_\_\_\_工

六、甲方权利及义务：

- 1、在施工过程中，甲方有权监管工程质量，材料标准及工程进度。
- 2、保证水电路三通，并提供无偿使用，施工地段场地平整。
- 3、负责棚区内的社会关系及治安安全，确保施工人员的安全。
- 4、按合同拨付工程款，保证工程进度不受款项影响。
- 5、所发生的所有税、管理费等由甲方负责。
- 6、因场地水多无法施工时，甲方负责排水。
- 7、分步分项验收，以免完工后发生质量纠纷。

## 七、乙方权利及义务：

- 1、必须按规定的材料规格、施工标准进行施工。
- 2、乙方对工程质量、进度负责。
- 3、在正常情况下不能按期交工，给甲方造成的损失由乙方负责。
- 4、如出现工程款拖欠及拒付，乙方有权停工，并追回由此造成的乙方损失。
- 5、一年内如出现质量问题，乙方负责维修，注：天灾、大风、暴雪、洪水、浸泡，不可抗力等因素除外，甲方使用和维护大棚不当出现问题除外。

## 八、付款方式：

- 1、乙方工程机械运费：\_\_\_\_\_
- 2、机械进入场地，甲方付工程款总造价的30%。
- 3、买大棚材料前付20%。
- 4、挖完棚体时付25%。
- 5、卷帘机安装前付16%，验收后付清5%。
- 7、完工后扣4%作为维修费，一年内无质量问题时，甲方一次付清。

## 九、竣工日期：\_\_\_\_\_

十、棚头小屋、场地排水等工程甲方负责，不在乙方工程量内，本合同签订后，即受法律保护，双方出现争议时协商解

决，协商不成时由\_\_\_\_\_市中级人民法院仲裁。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 蔬菜大棚合同到期叫优先承租权篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据甲方需要，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、施工地点：\_\_\_\_\_大田集镇许堂村

二、工程造价：\_\_\_\_\_叁拾壹万元整

三、大棚承包价格：\_\_\_\_\_拱棚28个(长度共计2240米，宽8.0米)共计17920平方米，按每平方米17.18元结算，辅助材料计2134.40元，共计310000.00元。

注：\_\_\_\_\_所需辅助材料(铁丝、竹竿)，由甲方负责提供。

四、甲方权利和义务：\_\_\_\_\_

1、在施工过程中，甲方有权监管工程质量，材料标准及工程进度。

2、保证水电路三通，并无偿提供使用，施工地段场地平整。

3、负责棚区内社会关系及治安安全，确保施工人员的安全。

4、按合同拨付工程款，保证工程进度不受款项影响。

5、分部分项验收，以免完工后发生质量纠纷。

## 五、乙方权利和义务

1/2页

1、必须按甲方指定的材料规格，施工标准进行施工。

2、如果出现工程款拖欠及拒付，乙方有权停工，并追回由此造成的乙方损失。

六、付款方式：\_\_\_\_\_分期付款

1、甲方付大棚工程款总造价。

2、大棚框架主体完工后付总工程款的50%，完工经验收合格后，付清全部工程款。

七、因特殊天气，停水、停电、大风等工期顺延。

八、本合同签订后，即受法律保护，双方出现争议时协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自签字日起生效。

## 蔬菜大棚合同到期叫优先承租权篇三

乙方（供货方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

为明确责任，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和有关规定，经平等协商一致，订立此合同。协议内容如下：

双方是在平等自愿的前提下协商，一致通过以下协议，并共同遵守，此协议受法律保护，不得违反。

1、甲方每星期在乙方采购蔬菜一次或者两次（不得在其他市场或摊点购买）。

2、乙方须提供5种以上的蔬菜品种，且蔬菜要求新鲜，不得提供有毒、有害、变质霉烂的蔬菜，采摘期不超过二天。牌价应按当天菜场供应批发价计算，不能以临时价计算。

3、如果师生由蔬菜引起的中毒等安全事故，由乙方负全部责任，并承担相应的治疗、赔偿全部费用。

输由甲方自行解决。货款每星期结算一次，于每周内当面付清。合同期限为一年。如任何一方提前终止合同，则应付违约金\_\_\_\_\_元。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 蔬菜大棚合同到期叫优先承租权篇四

据《民法典》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将\_\_\_\_\_村集体所有的\_\_\_\_\_大棚租赁给乙方使用，现就有关租赁事宜签订本合同。具体内容如下：

### 第一条、租赁标的基本情况

一、甲方经村委会研究决定将\_\_\_\_\_村集体所有的，

位于\_\_\_\_\_，面积50亩的蔬菜大棚用地租赁给乙方使用，包括三十个大棚、围墙、空房间以及现有基础设施(包括但不限于灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架设施以下统称附属设施)等。土地、大棚等附属设施所有权归甲方，乙方享有经营管理权和承包收益权。

二、甲方承诺本合同项下标的没有设置抵押，也不存在与任何第三人有权属纠纷。

## 第二条、租赁期限

一、甲乙双方约定租期为六年，自20\_\_年月日(自本合同签字之日起)至20\_\_年月日止。甲方应于乙方支付首次租金之日，将本合同项下土地及大棚、围墙、空房等现有基础设施一并交付给乙方使用。

二、租赁期满或合同解除后，乙方应按约定返还大棚及其附属设施。甲乙双方应对大棚及附属设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、协议期满后，在甲乙双方均没有违约的情况下，乙方享有该大棚在同等条件下的优先承租权。

## 第三条、租金及支付方式

一、甲乙双方约定租金为年付，每年叁万元整(含税/不含税)。

二、甲乙双方约定每年的第一季度为租金缴纳期间，乙方应在此期限内缴纳租金。

## 第四条、双方权利义务

### 一、甲方的权利和义务

1、甲方有按合同约定期限收取租金的权利；

2、本合同签订后至大棚交付时，甲方原有的建设灌区、大棚高

5、甲方有义务在本合同项下大棚用地被征用时，如实告知乙方，并协助乙方获得经营性用地补偿款的义务。

## 二、乙方权利和义务

1、依法享有大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

2、乙方有权根据需要对大棚及其附属设施进行必要的改进或改建。

3、甲方如统一购进优良种子和苗木，乙方有权无偿优先试种；

4、乙方有按照合同约定期限支付租金的义务。

5、因乙方保管不当或不合理使用，致使大棚及其附属设施发生丢失、损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

2、合同期内甲方应按时向乙方交付大棚、土地及其附属设施，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向乙方支付违约金；逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

3、合同期内乙方应按时交付租金，逾期15日以内的(含15日)，按日租金的20%，向甲方支付违约金；逾期15日以上的，除承担租金和上述违约金外，甲方有权随时解除本协议。

4、甲方违反本合同第一条第二款关于本合同项下大棚及土地上设置抵押权以及与第三人存在权属纠纷的约定的，应向乙方支付违约金为本合同租金总额的20%。甲方与该第三人之间

的纠纷应自行处解决，如影响到乙方正常生产经营的，乙方有权随时解除合同，因此造成乙方经济损失的，甲方应负责赔偿。

5、甲方在接到乙方关于大棚及附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗需要维修的通知后，在3日内应安排人手进行维修。如逾期未能维修，因此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。逾期超过3日至15日内的，甲方应承担违约责任按照本条第二、三款约定的日租金20%向乙方支付违约金。逾期15日以上的，除承担上述违约金外，还应退还剩余租金，乙方有权随时解除本协议。

的20%作为违约金，同时承担乙方损失赔偿责任。

## 八、不可抗力或免责条款

租赁期间，因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成甲乙双方合同目的不能实现的，甲乙双方均应书面告知对方，双方互不承担责任。

## 九、附件及其他

1、本合同经双方签字后生效，本合同一式

份，其中甲方执

份，乙方执份。

2、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有效期限为承包期限。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

3、甲、乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、



文件、材料，均以本合同所列明的地址、电话、电子邮箱通知和送达。一方迁址或者变更电话、传真、电子邮箱的，应当书面通知对方。

4

、以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件交邮当日视为送达。

六、争议处理本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，依法向\_乙方所在地\_人民法院起诉。

签订时间：\_\_\_\_\_

## 蔬菜大棚合同到期叫优先承租权篇五

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

身份证号码：

详细地址：

经甲、乙双方相互协商，将位于\_\_村\_\_组15个（3165平方米）扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成如下协议：

- 1、合同有效限期为\_\_年，\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。
- 2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。
- 3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承

包费，共计7500元，其余部分逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作滚动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于\_\_镇\_\_村\_\_组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制来拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，达到共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方： 乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 蔬菜大棚合同到期叫优先承租权篇六

合伙经营蔬菜大棚合同，下面就为大家带来了合伙经营蔬菜

大棚合同和大棚承包合同范文，欢迎大家阅读！

甲方： 乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在场区南新建大棚基地的 号 栋钢骨架大棚承包给乙方。

土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

### 第二条 合同承包期限

承包经营期限为1年，自20xx年1月1日至20xx年12月31日。

### 第三条 承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧 元，共 元，乙方于种植季节结束后，足额交到所辖管理区或居民委。

机井维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金 元，共 元。

### 第四条 甲方权利和义务

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

## 第五条 乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

## 第六条 违约责任

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。

甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。

本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。

补充规定条款于本合同有同等效力。

合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方(盖章)：

乙 方(签字、手印):

年 月 日

甲方: 恩施硒园素生态农业发展有限公司

为提高有机蔬菜种植的技术水平, 保障蔬菜产品安全生产, 推行科学种植, 经甲乙双方协商一致, 特签订本合作协议:

一、甲乙双方与20xx年10 月 1 日就种植百果坝乡下家坝村蔬菜基地合作。

经营范围为蔬菜, 瓜果种植等。

二、乙方自愿向甲方提供农业种植服务, 甲方将白果坝观音塘基地大棚40亩承包给乙方。

承包费用为: 租金为每年每亩1000元, 租金租一年付一年. 种植品种主要是瓜果葡萄种植。

三、合作期限为 3年 , 从 20xx年\_\_10\_\_月\_\_01\_\_日至\_20xx年\_10\_\_\_\_月\_\_01\_\_日止。

四、甲方为乙方开展服务工作提供方便, 并已经前期聘请业技术专家在基地指导农业技术, 乙方应认真学习并掌握技术要领, 且应具备独立完成种植任务及技艺的服务能力, 精心完成甲方指定的各项种植工作。

五、乙方必须履行的义务:

1、提供详细蔬菜瓜果种植方案;

2、负责棚室蔬菜生产种植工作, 严格按照专家的标准方式方法进行指导全面指导工作;

4、负责蔬菜基地工人管理和日常的流程工作。

5、种植所有的产品达到绿色蔬菜标准。

六、甲方必须履行的义务：

1、负责种植产品所有的物资购买工作。

2、配合乙方的产品的销售业务拓展工作。

3、配合品牌策划推广工作。

4、同等条件下，优先购买乙方的达标的种植产品。

5、乙方可自行销售所种植的蔬菜。

六、劳务报酬及分配方式：

1甲乙双方协商决定，乙方的收益为自负盈亏，独立核算。

七、特别约定

1、如果乙方未能掌握专家授予的蔬菜种植技术、或怠于履行本合同义务，或严重损害甲方利益的，甲方有权随时解除本合同并不承担任何补偿，且乙方不享受任何奖励。

2、在合同期间，乙方应保守甲方的商业秘密及技术秘密，单独从事与甲方相竞争、相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为；否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的利润等。

3、如果因为特殊原因双方终止、解除本合同的，在解除、终止合作关系后乙方五年内不得从事与甲方相竞争相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为；否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的劳务费及各项提成、奖励

等。

4、甲乙双方仅为合作关系，不构成劳动用工关系，甲方无义务为乙方承担社会保险等责任。

5、乙方如因自身原因发生的一切安全事故与甲方无关。

八、协议生效后，任何一方不得任意变更或解除，如遇人力不可抗拒的灾害造成协议无法履行或其他未尽事宜，由双方协商解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)：恩施硒园素生态农业发展有限公司

乙方(签字盖章)：刘学民

20xx年10月01日

## 蔬菜大棚合同到期叫优先承租权篇七

甲方：

乙方：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于\_\_\_\_\_的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

### 二. 租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三. 租金及保证金支付方式

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元；
2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

### 四. 双方的权利和义务

1. 甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。
2. 乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。
3. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施，否则所产生的一切损失由乙方承担。
4. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。
5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。
6. 乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。
7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。
8. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施



的完好无损;若有损毁,除因不可抗力因素外,乙方负责维修更换或按价赔偿。

## 五. 其它

1. 合同未尽之事宜,双方应本着友好平等的原则进行协商。
2. 本合同一式两份,双方各执一份。
3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方: 乙方:

日期: 日期:

## 蔬菜大棚合同到期叫优先承租权篇八

蔬菜大棚作为一种特殊的土地利用类型,受人类活动影响较为强烈,你知道蔬菜大棚租赁合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的蔬菜大棚租赁合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方充分协商一致,甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用,将其有关事宜协议如下:

### 一、 日光温室大棚位置,租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个,耳房 间 号号号号,租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期为整，每个大棚每年租金(大写： )水电费由乙方自行承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

## 五、甲方的权利及义务

1. 甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

2. 在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3. 甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4. 在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

5. 大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6. 如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

## 六、乙方的权利及义务

1. 乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。
2. 乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。
3. 乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。
4. 乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

## 七、违约责任

1. 在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。
2. 在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。
3. 承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。
4. 如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。
5. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7. 本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租方)：

法定代表人：

地址： 电话：

电子邮箱：

乙方(承租方)：

身份证号： 电话：

地址： 电子邮箱：

据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将\_\_\_\_\_村集体所有的 \_\_\_\_\_大棚租赁给乙方使用，现就有关租赁事宜签订本合同。具体内容如下：

## 一、租赁标的基本情况

一、甲方经村委会研究决定将\_\_\_\_\_村集体所有的，位于\_\_\_\_\_，面积50亩的蔬菜大棚用地租赁给乙方使用，包括三十个大棚、围墙、空房间以及现有基础设施(包括但不限于灌区、大棚高台、运输道路、配备机

井、大棚钢骨架设施以下统称附属设施)等。土地、大棚等附属设施所有权归甲方，乙方享有经营管理权和承包收益权。

二、甲方承诺本合同项下标的没有设置抵押，也不存在与任何第三人有权属纠纷。

二、租赁期限 一、甲乙双方约定租期为六年，自20xx年 月 日(自本合同签字之日起)至20xx年 月 日止。甲方应于乙方支付首次租金之当日，将本合同项下土地及大棚、围墙、空房等现有基础设施一并交付给乙方使用。

二、租赁期满或合同解除后，乙方应按约定返还大棚及其附属设施。甲乙双方应对大棚及附属设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、协议期满后，在甲乙双方均没有违约的情况下，乙方享有该大棚在同等条件下的优先承租权。

### 三、租金及支付方式

一、甲乙双方约定租金为年付，每年叁万元整(含税 / 不含税)。

二、甲乙双方约定每年的第一季度为租金缴纳期间，乙方应在此期限内缴纳租金。

三、支付方式为银行转账或者现金支付(选其一)。以现金方式交付租金的，甲方应当出具相等数额收款收据并盖章。以银行转账方式交付租金的，甲方提供的银行账户：

### 四、双方权利义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有按合同约定期限收取租金的权利；

5、甲方有义务在本合同项下大棚用地被征用时，如实告知乙方，并协助乙方获得经营性用地补偿款的义务。

## 二、乙方权利和义务

1、依法享有大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

2、乙方有权根据需要对大棚及其附属设施进行必要的改进或改建。

3、甲方如统一购进优良种子和苗木，乙方有权无偿优先试种；4、乙方有按照合同约定期限支付租金的义务。

5、因乙方保管不当或不合理使用，致使大棚及其附属设施发生丢失、损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

6、甲方提供的大棚及其附属设施的自然损耗，乙方不负责任。

7、乙方在租赁期内办理经营许可证等手续时，如需甲方出面协调的，甲方有义务协助乙方办理。办理相关手续所需费用，乙方应自理。

共2页，当前第1页12