

2023年混凝土供货合同属于不动产专属管辖吗(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

混凝土供货合同属于不动产专属管辖吗篇一

甲方：

乙方：

甲方系从事商品砼生产的企业，为保障生产的商品砼及时安全的运送到施工工地，甲方经与乙方协商一致，决定将所甲方生产的商品砼运输承包给乙方。为了规范和明确双方的权利和义务，保护双方的合法权益，经双方平等协商，达成协议如下：

一、承包内容：

甲方将自身生产的商品砼运输承包给乙方。

二、承包方式：

1、在合同期内，甲方所生产的商品砼交由乙方负责运输，乙方自行提供混凝土搅拌车进行运输，车为：

2、核载运量为10立方米的车，每车每月保底运量按1000立方米计量，核载运量12立方米的车，每车每月保底运量按1100立方米计量。

四、运输价格及结算依据：

- 1、核载运量为10立方米车、12立方米车的运费单价按 元/立方米计算，以上计价单价含油费，10公里 元/立方米计算，15公里 元/立方米计算，则超过15公里以外运费，按每公里每方增加2元计价。
- 2、若运输过程中，乙方车辆需由甲方提供运输所需0#柴油，则甲方按目前0#柴油 元/升与乙方按月进行结算，并从乙方每月运费结算款中予以扣除。
- 3、甲方租赁乙方车辆拉水、拖固定泵，每次换算成商品砼运输，并按 方计算。
- 4、超时补助：每车到达工地时间至卸完料的时间超过3小时的，甲方按100元/小时向乙方支付超时补助费，不足一小时超过半小时(含半小时)按一小时计算，但以上超时补助，回站由当班调度人员签字确认。
- 5、乙方在运输商品砼到施工工地后，若发生退料，则运费按两车次运费进行计量。
- 6、乙方在运输商品砼过程中，若发生施工单位提出补方，有关方量计量按不足5立方米的，按5立方米计算；超过5立方米的，按实际方量计算。
- 7、乙方在运输商品砼过程中，若发生运输后剩料并退回或者施工单位提出补方估计不足导致剩料并退回，则剩料退回时运费按实际方量计算。
- 8、每次运输，乙方或乙方驾驶员应当索要经甲方工作人员签章的运输小票，并以此作为与甲方结算的凭据。结算付款时，乙方应向甲方提供运输票。否则，甲方有权拒绝支付运费。

五、结算方式：运费按月结算，乙方于次月8日前凭运输小票与甲方结算上一个月的运费。

六、甲方责任

1、甲方提供车辆停放场地，但是运输混凝土搅拌车清洗由乙方自己负责。

2、甲方应按本合同第五条规定结算支付运输费。

3、甲方对乙方驾驶员有生产调配使用权和监察权，对不胜任的驾驶员，有权要求乙方更换人选。

4、因甲方调度及工地原因造成车辆及砼料损失的，损失由甲方承担。

5、甲方负责承担运输过程中产生的过桥、过路费用。在正常情况下甲方负责承担因交通、城管、路政以及闯禁区的处罚，但因乙方原因产生的处罚由乙方负责。

6、甲方查出乙方车辆存在超时作假的，取消该车辆合同期内的所有超时费，并视情况是否对该车辆留用。

七、乙方责任

1、乙方提供的搅拌车必须合法有效，证件齐全，保证车辆性能良好，车容整洁，每辆设备维修费及通讯费由乙方自行承担。

2、乙方对提供的搅拌车应投保交强险、第三责任险等险种，以降低运输过程中的风险，并在合同签订后，将相关车辆的行驶手续及保险手续复印给甲方，以便甲方存档备案。未投保以上险种的车辆禁止为甲方运输商品砼，若由此产生的损害赔偿，均由乙方自行承担。

- 3、乙方负责对其车辆和司机的管理(包括车辆维护保养及救援),及时与甲方车管和调度沟通,并做好协助工作。
- 4、如因乙方车辆原因造成甲方砼料损失,乙方按成本价格赔偿甲方。
- 5、乙方加强混凝土运输车辆的运输安全管理,确保不发生交通事故,如发生交通事故,一切责任均由乙方自负。
- 6、乙方必须保证车辆的正常运行,以保障满足甲方商品砼运输的需要。如乙方的人员(驾驶员)及车辆问题影响甲方的商品砼运输出厂,造成甲方经济损失时,乙方应按合同法规定向甲方赔偿经济损失。
- 7、乙方车辆自合同签订后,由甲方全权调配,对外承租须经甲方同意后,由于乙方自行出租,所承租方量,甲方有权在乙方保底方量中扣除。
- 8、乙方车辆擅自离开工作岗位的,甲方有权终止合同,乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。
- 9、乙方及其驾驶员由甲方提供住宿
- 10、生活费由乙方负责。

其他:

本合同一式二份,未尽事宜,双方协商解决,协商不成的由甲方所在地的法院解决。

甲方: 乙方:

联系电话: 身份证号:

联系电话:

年 月 日

混凝土供货合同属于不动产专属管辖吗篇二

供货方： 购买方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商，乙方将承建的以下项目所用商品砼由甲方供应。为明确双方在商品砼供应过程中的权力、和责任，特签订本合同，供双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：##商品房

2、工程地点：##

3、混凝土预计总方量：约30000立方米

4、合同工期□20xx年12月至主体工程完工二、混凝土等级、价格、泵送费及特殊要求费用。

三、结算及付款方式

每月25日为甲乙双方对账日，乙方指定##(电话：##)对混凝土供应方量和货款进行审核后在结算单上签字(印)确认作为结算的依据，付款方式为：

1、车库封顶后30日内付足总货款的50%；

2、主体封顶后一个月内付足总货款的60%；

3、余款在主体封顶后7个月内付清。

四、甲乙双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、甲方保证按照乙方提供的混凝土浇筑时间、数量、等级及时准确供应混凝土，否则由此造成的窝工损失由甲方承担。
- 2、甲乙双方对估料应及时衔接，确保准确。
- 3、甲方应按国家规范要求，合理设计砼配合比，确保砼的质量达到国家规范要求。
- 4、甲方负责向乙方提供商品混凝土生产资质证书、商品混凝土合格证和使用说明书。

(二)乙方责任：

- 1、乙方保证施工现场水通、电通、道路通，现场平整，空中无障碍，具备甲方施工作业条件。当车辆到达施工现场后，乙方应派专人指挥甲方车辆顺利进入现场。夜间施工，乙方提供良好的照明。如乙方不具备以上条件，甲方有权拒绝供砼且不承担延误工期的责任。
- 2、乙方应做好浇筑砼前的一切准备工作，甲方运输车辆到达施工现场后，超过1个小时不能卸砼，造成砼质量下降不能满足使用要求或不能使用，由此造成的损失，由乙方负责。
- 3、为确保砼质量，在施工现场乙方不得违规操作或随意加水，乙方必须按规范要求，根据本工程特点及天气状况制定砼的施工和保养措施，由此造成混凝土强度达不到设计要求或出现裂缝等质量问题由乙方负责。
- 4、乙方应填写《浇筑混凝土通知单》，并提前48小时通知甲方做好供应准备。

5、签订合同后，乙方不得收第三方的商品混凝土。

五、计算办法

按甲方到达施工现场运输车发货单的数量为计量依据，乙方指定某某为收货人，同时乙方不定期对甲方砼送量进行抽查，如抽查结果误差在正负2%以内(GB-14902《预拌混凝土》标准)双方互不追究，如抽查结果为负值且大于2%，则以当日所供商砼为单位，按当日当车方数亏损量比例计算，从乙方商砼款中扣除。

六、违约责任

1、一方违约向守约方支付违约金20万元正。

2、乙方未按合同约定期限付款，经甲方书面催告后，在十日内仍未付款的甲方有权停止砼供应，并要求乙方按照欠款额百分之三的比例按月向甲方支付滞纳金。

七、合同变更或解除：

由于政策性变化或不可抗力等因素，导致合同不能履行时，经双方协商进行合同的变更或解除。

八、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，自甲、乙双方签字(盖章)之日起生效，本合同经双方协商确认无疑，修改无效。结算付款完毕，合同自行终止。

九、甲乙双方在执行本合同过程中发生纠纷必须先协商解决，如经两次协商不成，任何一方可向###人民法院诉讼解决。

甲方法定代表人：

乙方：

年月日：

混凝土供货合同属于不动产专属管辖吗篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《公路沥青路面施工技术规范》、施工图纸及有关法律、法规等，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，保护双方的合法权益，明确双方技术、经济责任，保证工程建设平常进行供需双方就购销沥青混凝土事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地址：

三、 工程采购的名称、数量、规格、价格

四、 承包方式

包工包料、包进度、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包测试试验、包成品保护、包竣工验收资料备案。

五、 质量要求

1、乙方按照合同协议要求，必须沥青砼符合技术要求，符合沥青路面施工及验收规范(gb50092-96),甲方负责技术交底并控制厚度，如因沥青面翻砂等原因造成返工或维修费用由乙方自行承担。

2、乙方应派现场技术人员、安全员、设备操作员负责现场施工组织 and 施工安全管理，做好质量控制和机械操作工作。

3、甲方对乙方现场交底后，乙方应对现场原有的设施等进行保护，如原有设施等有破坏，损失由乙方自行负责承担。

4、乙方负责路面施工的封闭及维护工作，并承担其费用。

5、沥青砼数量的确定原则以甲方过磅为准，乙方派专人监磅，甲乙双方过磅签字后生效。

6、乙方负责提供发票。

六、付款方式

合同订立后，甲方通知乙方进场施工时，甲方预付伍拾万元(500000元)，工程施工结束后付至全款的50%，余款春节前结清。

七、责任

1、施工前7天，甲方通知乙方做好施工准备，施工前甲方负责清理准备施工道路的垃圾和障碍，确保道路基层的平等度和清洁，使之具备施工条件。施工中应提供相关人员做好面层沥青砼厚度。

2、窨井盖的安装以及施工乙方指导配合。

3、乙方精心组织施工，按照甲方提前告知的工期按期完工，确保工程质量，质量标准按交通部沥青砼路面施工技术规范执行。

八、本协议如有未尽事宜，双方另行协商解决

九、本协议一式两份，双方各执一份，均有同等效率，签字后生效。

混凝土供货合同属于不动产专属管辖吗篇四

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）经甲乙双方友好协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、工程名称、地点：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、产品名称、商标、数量、单价

1、商品砼强度等级及单价

三、质量和重量验收标准、方法及提出异议期限：

1.1强度：混凝土抗压及抗折强度试验应按gb/t50081的有关规定进行；

1.6特殊要求项目：对合同中有特殊要求的检验项目，应按国家现行有关标准要求进行，没有相应标准的应按合同规定进行。

2、质量复检：按每批产品甲、乙方取样封存并送检，乙方不参与取样，视认同甲方取样封存样品。

3、质量异议处理方式：当甲方对乙供货品质量有异议时，双方共同取样封存，并于两个工作日内共同委托政府质量监督管理部门按本合同约定的质量验收标准进行鉴定，以鉴定质量报告作为判定依据，一经发现不合格产品，一律都不予结算，如产品已经使用并给甲方造成损失的，由乙方赔偿给甲

方造成的全部损失。

4、未经甲方同意发现所送货品中有不是甲方指定品牌一律都不予结算，且由此给甲方造成的的损失由乙方承担。

5、由乙供应商混的质量问题均由乙方负责。

甲方指定验收人为：

姓名： 联系方式：

姓名： 联系方式：

四、交货地点及方式

1. 交货地点：甲方指定位置，乙方负责运输并承担运杂费及相关所需的一切费用。

2. 交货方式：乙方负责送货至甲方工地，卸至甲方指定的卸货地点，并承担装、运

五、付款方式

1、主体封顶付至已完工程的60%，余款主体封顶后一年内付清；

2、室外附属工程全部完工半年后付已完工程的60%，余款室外工程完工后一年内付清。

3、货款支付必须凭盖乙方公司财务专用章的收据，否则乙方公司不予认可；

4开户行： ；账号： ；

5、因乙方未及时提供合格的入库单及送货单而导致货款支付

迟延，由乙方承担责任，并不得影响后续商品砼的供应。

6、质量、交货期限达不到约定要求的，在处理完成之前乙方无权要求支付任何款项，如因质量、交货期限达不到约定要求而解除合同的，已履约货款在处理完成后在合同付款的前提下支付。

7、乙方应在每次申请付款前出具“对账单”，与甲方经办人员核对供货的规格型号、数量、单价等信息，双方对账核对无误后，再按甲方要求提交“项目部工程、材料款付款审批表”，并同时提交与申请付款金额同等金额的正规税务发票，甲方在付款审批流程完成后三个工作日内支付相应的货款。

六、违约责任及其他约定事项：

1、乙方保证各种工作人员带证上岗、遵纪守法，在装、运、卸货过程中发生的安全事故、交通事故以及其他责任均由乙方自行承担，并承担因此造成的全部损失，甲方有权从乙方任何一笔应付货款中扣除。

2、乙方车辆、人员和设备到达施工现场后，应听从甲方指挥，乙方产品达到甲方指定地点后，应按甲方要求配合甲方做好工地周边环境卫生保护，如不服从甲方管理给甲方工地所在地环境卫生保护等造成影响的，乙方除承担政府相关职能部门对其处罚外还应承担给甲方造成的全部损失。

3、本合同一经签订，乙方必须保证材料及时供应，且按甲方要求运货到指定地点。乙方必须在甲方订单通知的时间到货，除不可抗力外，每延误壹天，乙方应按4000元/天的标准向甲方支付违约赔偿金，甲方可在乙方货款中直接扣除；如单次延期达到五天，甲方有权解除双方合同，乙方按甲方外购商品砼总货款的10%承担违约损失。

4、乙方负责做好群众工作，协调地方关系，维持进料秩序，

防止和解决因送料问

5、由乙方提供的商品砼的水泥必须是为甲方指定品牌(南方、中材、牛力)，若因乙方的水泥为其它品牌而给甲方造成的一切损失由乙方负责。

6、乙方负责免费提供现场技术服务和指导。

7、本工程的混凝土资料均由乙方负责免费提供合格的商品混凝土资料。

8、若乙方所提供的材料不能保供，需在30天前提出，提出不及时造成甲方损失由乙方负责。

9、因非甲方原因，乙方在供应商品砼过程中出现的中断、不及时现象，给甲方的工程实体带来质量事故或不能正常施工，甲方按相关规范要求处理产生的费用由乙方全部承担。

七、解决合同纠纷的方式：双方友好协商或由甲方所在地人民法院裁定。因甲方违约致使乙方采取诉讼或仲裁方式实现债权的，甲方承担乙方为此支付的诉讼费、执行费。

八、本合同一式肆份，甲方双方各执贰份，自合同双方签字盖章日起生效，各合同条款执行完毕后自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

混凝土供货合同属于不动产专属管辖吗篇五

需方：_____（以下简称甲方）

供方：_____（以下简称乙方）

为规范商品混凝土购销行为，保护双方的合法权益，明确双方技术经济责任，保证工程建设正常进行。依照《中华人民共和国合同法》《预拌混凝土》(gb/t14902-20xx)及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方就购销商品混凝土事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、c50砼单价： 元/立方

四、商品混凝土质量标准要求

五、需方的基本权利和义务

1、需方应在浇筑混凝土的 1-3天前，以提交订货单或其他有效方式将所需混凝土的强度等级、数量、坍落度、浇筑部位、浇筑方式、交货地点及其他有关要求通知供方；如遇需方不可预见的情况造成混凝土浇筑时间临时改变的，需方应及时通知供方。

2、需方应在建筑工地为商品混凝土的运输、使用提供必备的条件，保证施工现场道路畅通，有必要的供水、照明等设施 and 停车场地，并安排专人在现场负责调度指挥，保证车辆和随车人员顺利进出工地。

3、混凝土搅拌车到达工地后，需方应在 30 分钟内办完查验

交接手续，并安排在120分钟内卸料完毕。

4、若供方提供的混凝土质量性能指标不符合国家标准或有关约定，需方有权拒收。

5、需方不得对混凝土加水或其他未经约定的掺合料。

六、供方的基本权利和义务

1、供应商应建立健全质量保证体系，严格按国家标准和规范组织生产，根据合同和需方通知要求，保质、保量、按时完成混凝土生产供应任务。配合比经需方验证后，不可随意调整，调整应提前8 天通知需方。

2、供方负责

按国家规范设计商品混凝土的配合比，同一部位的混凝土必须使用同一配比并采用同一品种规格的原材料。供方应及时按不同混凝土品种等级向需方提供商品混凝土出厂质量证明书和产品使用说明书，需方付清货款时应提供全部有关技术资料。

4、供方应积极配合需方对混凝土质量和供应量的抽查，出现争议时，供方应及时派员进行协商处理。如因供应方原因造成需方出现质量问题，供应方应该承担赔偿责任。

5、供方不得拒绝供应小批量商品混凝土，若因需方报料有误差，再续报料不足够 立方时，需方需支付空运费 元。

6、如需方有不按合同约定支付货款等违约行为，供方应积极进行协商。如协商未果，可在提前 15 天书面通知需方的情况下，停止向需方供应混凝土。

十、结算和付款方式

1、 结算方式：

供方根据需方签认的发货单每月一次编制结算表，并提供给需方，由需方在结算表上盖章确认数量及金额。如有异议，需方应在10 天内提出，否则视为认可。

2、 支付方式：货款次月10日内支付工程款的 %，其余部分待合同结束后付清。

十一、 违约责任

双方在履行本合同的过程无违约行为时，需方通过其他形式生产本合同范围内混凝土，供方不得已任何借口中断混凝土供应。任何一方违约，均应赔偿对方经济损失。

十二、 不可抗力

1、 不可抗力包括因战争、动乱、大规模流行疾病、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及风、雨、洪、震等严重自然灾害。

2、 因不可抗力事件导致的费用及延误的供货期由双方按以下方法分别承担：

(1) 所有人员伤亡和设备等财产损失由本方负责。

(2) 按需方通知已运至施工场地的混凝土，其损失由需方承担。

(3) 延误的供货期相应顺延。

(4) 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

十三、 合同的解除

1、有下列情形之一的，供需双方可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 法律规定的其他情形。

2、一方要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 10 天告知对方，通知到达对方时合同解除。

3、合同解除后，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

1、供货期间价格不宜调整，如需调整双方可协商调整混凝土供应价格，签订补充协议。

2、本合同一式 份，需方执 份、供方 份。

3、本合同如有未尽事宜，应另订立书面补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同未达成之前，依本合同执行，任何一方均无权自行更改合同内容。

4、本合同自供需双方签字盖章之日起生效。

混凝土供货合同属于不动产专属管辖吗篇六

二、 预拌混凝土结算单价、技术要求等详见附件

三、 混凝土技术质量要求：

乙方预拌混凝土质量符合国家标准，高于国家标准的特殊要求，甲乙双方另行协商决定。

四、 货款结算及付款方式：

1、按方量结算：

按乙方运输到施工现场并经甲方现场验收签认的混凝土运送单载明的数量计算方量。甲方指定 在运送单上签字作为收货确认及结算依据。甲方使用乙方混凝土达到方(且供应时间不超过2个月)结算一次，乙方凭甲方签字验收的运送单7日内进行结算。甲方工程主体结构完工后或距最后一次供货时间满60日，甲方应将剩余混凝土货款全部结算完毕。

2、月结：每月5日之前甲方向乙方结算上月所供应混凝土全部货款，当工程主体结构完工后或距最后一次供货时间满60日，甲方应将剩余混凝土货款全部结算完毕。本合同甲乙双方确认采用第 种结算方式，付款方式为： 。

五、 双方义务：

1、甲方义务

(1)合同签订完毕后，甲方按照工程施工进度由专人提前24小时以书面、传真、电子邮件等有效方式向乙方提交预拌混凝土供应申请，(尽量不以电话方式通知，以避免耳误造成混凝土供应错误。)其内容包括所需混凝土的强度等级、数量、详细浇筑部位、浇筑时间及其它特殊技术要求，并在次日供应时间前1小时再次与乙方电话确认，以便乙方提前安排泵车到达现场。

(2)双方有义务对天气预报进行关注，当遇有对施工及工程质量不利的天气因素时，乙方有权向甲方提出延期申请，如甲方不予采纳，因天气所造成的相应损失及质量问题全部由甲方承担，与乙方无关。

(3)如甲方单次浇筑方量超过500方，应提前三天通知于乙方，便于乙方准备充足的原材、设备、车辆等保障更顺畅供应。

(4) 乙方运送混凝土到达甲方指定施工现场前，甲方必须做好清理工作，保障场地坚固、道路畅通，有照明和水源，便于泵车支车、操作等有利于施工环境，并安排专人负责现场调度指挥，以保障人员及设备车辆的顺畅、安全施工。作业现场因混凝土运输搅拌、泵送及浇筑等原因所引起的扰民问题，由甲方负责协调解决，由此给乙方造成的损失，甲方应负赔偿责任。搅拌车到达现场后等待时间不超过 分钟，以免影响混凝土质量。

(5) 甲方准备浇筑的结构部位必须经相关部门验收合格后再与乙方联系混凝土发运，由于甲方组织施工、浇筑技术及保障条件等原因造成乙方混凝土到达施工现场后未能在小时内浇筑完毕，造成的混凝土不能满足施工现场要求甚至不能使用，所引起的问题和质量问题和经济损失由甲方承担全部责任。

(6) 甲方应严格按照国家、省市关于建筑工程施工技术规范要求，及时充分振捣，适时抹面及充分养护，做好施工现场的混凝土养护工作。乙方有权予以监督。由于甲方不按规定进行养护以及因施工组织、生产工艺不当等原因导致乙方混凝土强度等技术要求不合格，由甲方承担全部责任。

(7) 施工期间出现特殊情况须中途停止混凝土浇筑，甲方必须提前 日书面通知乙方，否则造成的损失甲方承担。

(8) 预拌混凝土运至甲方指定地点后，甲方未经乙方技术负责人同意并签字，单方加入水、外加剂或掺和物等引起的质量和经济损失由甲方负责。

2、乙方责任：

(1) 按合同内容和技术要求向甲方提供合格的混凝土，待甲方全部货款结清后向甲方提供相关的技术资料。

(2) 保证按甲方书面通知混凝土数量、强度等级等要求及时供

货到甲方指定现场，并听从甲方现场负责人的指挥，并接受施工现场人员对混凝土的数量、质量的随机抽查。

(3) 根据甲方要求保质保量安排供货，乙方在组织生产供应混凝土过程中如遇特殊原因而不能继续正常供货时，须至少提前一天通知甲方协商解决，否则造成的后果由乙方负责。

(4) 供应过程中，如发生自然灾害等不可抗拒因素导致供应不能继续时，免除双方的违约责任，但应及时通知对方并提供相关证明。

六、其他约定：

1、预拌混凝土浇筑后，甲方如发现质量等问题，应在三日内书面通知乙方，以便甲乙双方及时分析解决。

2、在预拌混凝土供应过程中，甲乙双方如需更改约定的重要技术数据，要求更改一方必须出具有效书面凭证。

七、违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方如没有按照本合同中规定的周期及方式进行混凝土货款结算，乙方有权单方解除合同，停止供应，要求甲方结清全部款项，货款未结清之前，乙方有权暂扣相关技术资料。按照逾期付款的规定，以当次结算总金额的日5加收违约金。

(2) 合同正常执行期间，如甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成损失的，应承担相应经济损失。

2、乙方违约责任

(1) 乙方未能按合同规定向甲方供应相应要求混凝土的，甲方有权单方解除合同。

(2) 合同正常执行期间，如乙方未按合同约定履行义务，给甲方造成损失的，应承担相应经济损失。

八、其他事项

1、在合同执行过程中双方发生难以预料到的特殊情况时，应本着长期合作、互相谅解的原则协商解，发生争议协商不成时，由乙方住所地法院依法解决。

2、在合同执行过程中，如发生自然灾害、政府行为等不可抗拒因素时，所造成的经济损失双方互不承担经济责任。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同双方签字加盖有效公章后生效，甲方对乙方所供全部货款全部结清后自行失效。

十、本合同一式两份，甲方双方各执两份，均具同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

联系方式： 联系方式：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 签订日期：

混凝土供货合同属于不动产专属管辖吗篇七

为确保商品混凝土按质、按量如期供应，明确双方职责和权利，供需双方经协商，依据《中华人民共和国合同法》的原则，达成一致，并签订本合同以资共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程内容

2、混凝土单价

第二条：商品砼质量要求及供货方式

1、质量与材料要求：其质量必须符合国家有关标准。供方保证商品砼达到《混凝土强度检验评定标准》[gbj107]商品混凝土拌合材料：符合相应的国家规范规定要求条款。

2、商品混凝土送达施工现场，如塌落度质量达不到现场要求予以退货。

3、乙方应满足甲方根据设计、施工方案对商品混凝土强度等级、塌落度大小，抗渗等级以及混凝土拌合材料的要求。

4、商品混凝土运送频率应保证现场混凝土施工的连续性。

5、商品混凝土出厂，乙方负责向甲方提供每批次“预拌混凝土出厂质量证明书”及有关资料四份交甲方存档。

6、交货地点混凝土的试验工作，由甲乙双方共同取样，其试验结果作为乙方出具技术试验资料的组成部分。每工作班次，取样次数及试块组数应满足规范及现场要求。乙方负责按规范提供全套预拌砼相关资料。

7、乙方按浇筑部位分批次交货。甲方应提前24小时向乙方提交每批次“需货通知书”将所需混凝土的强度等级、浇筑数量、供应时间、特殊要以书面形式通知乙方，如遇特殊情况应提前6小时通知乙方。

8、车泵要求：乙方必须遵守施工现场环境与职业健康安全的条例汽车不能带泥、遗撒，不能产生噪声。对输送泵要定期检查以免出现机械事故影响生产或生安全事故。

9、商品混凝土送达施工现场，实行单车签证收方。甲方应指派由本单位书面委托的专人按乙方“发货单”检验每车混凝土方量，现场签收。

第三条：安全责任条款

供货期间由于乙方操作人员安全措施不到位，违反安全操作规程所发生的人员伤亡及一切机械事故，由乙方负责并承担所有费用，进入施工现场甲方人员由于操作安全措施不到位给乙方工作人员造成的伤亡及一切机械事故，由甲方负责并承担所有费用。

第四条：结算方法及付款方式

1、结算方式

- 1)按现场过磅计量为准折算成方量。
- 2)每月底根据实际施工进度办理结算手续。
- 3)以甲方需货通知的标号、防冻、抗渗要求为结算依据。

2、付款方式

按当月使用的混凝土数量进行结算，在次月10日前再按上月结算量的 80%付款，直至使用方不再用商砼时，双方进行总

体结算，双方签字认可后一个月内付至总结算金额的95%，其余款项待工程审计完2月内付清。

第五条：双方责任

(一) 甲方

- 1、为乙方提供浇筑混凝土的必要条件，施工地点如需通行证出入时，甲方应负责给乙方砼运输车辆办理通行证。施工地点如果需要临时占道，甲方还应负责为乙方办理相关占道证等证明。
- 2、指派专人验收送达现场的商品混凝土方量、质量及随车签证“发货单”。
- 3、给乙方借结构施工图和设计变更一套，以便办理结算，并提供查看建筑施工图的便利；安排专人及时配合乙方预算员办理结算。
- 4、若因甲方原因或其他原因造成工程停工，商品砼款必须自停工之日起一个月内全部清完。

(二) 乙方

- 1、乙方应按甲方提出的混凝土强度等级、塌落度大小、送货时间、数量等，保证商品混凝土及时，连续供应，并接受甲方的检查监督。由于乙方的原因，没有按照甲方要求的时间内浇筑砼，而造成甲方的损失由乙方负责；2、在砼的浇筑过程中，乙方应保证砼的连续浇筑，因乙方的原因造成砼浇筑工作间歇超过两个小时罚款1000元；因间隔时间过长造成砼出现质量问题时，所有损失均由乙方负责。
- 3、必须保证商品砼质量，对送达现场的砼有分层、离析现象或砾石粒径、塌落度不符合要求的，甲方有权拒绝签收，乙

方自行承担经济损失。

4、按国标、规范要求做好商品砼试验工作，及时提供资料。

5、指派专人协助甲方做好现场商品混凝土的供应、浇筑、服从甲方现场管理。

6、乙方应提前将能满足施工需要的车泵及相应配件送达甲方现场，并负责铺设管道。

7、乙方必须满足甲方砼浇筑需要，若出现不能满足要求，甲方有权更换砼厂家，同时所有剩余款，待工程结束，结算完毕后一次性付于乙方。

第六条：其他

1、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商未果可通过甲方所在地人民法院提请诉讼。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充条款与本合同有同等效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

4、本合同自签字盖章之日起生效，工完帐清自行终止。

需方单位：（章） 供方单位：（章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订合同： 年 月 日

点击下一页查看下一篇文章

混凝土供货合同属于不动产专属管辖吗篇八

购买方：

根据《民法典》及有关规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商，乙方将承建的以下项目所用商品砼由甲方供应。为明确双方在商品砼供应过程中的权力、和责任，特签订本合同，供双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：##商品房

2、工程地点：##

3、混凝土预计总方量：约30000立方米

4、合同工期：_____年___月至主体工程完工 二、混凝土等级、价格、泵送费及特殊要求费用。

三、结算及付款方式

每月___日为甲乙双方对账日，乙方指定##(电话：##)对混凝土供应方量和货款进行审核后在结算单上签字(印)确认作为结算的依据，付款方式为：

1、车库封顶后___日内付足总货款的50%；

2、主体封顶后一个月内付足总货款的60%；

3、余款在主体封顶后7个月内付清。

四、甲乙双方责任：

(一) 甲方责任:

- 1、甲方保证按照乙方提供的混凝土浇筑时间、数量、等级及时准确供应混凝土，否则由此造成的窝工损失由甲方承担。
- 2、甲乙双方对估料应及时衔接，确保准确。
- 3、甲方应按国家规范要求，合理设计砼配合比，确保砼的质量达到国家规范要求。
- 4、甲方负责向乙方提供商品混凝土生产资质证书、商品混凝土合格证和使用说明书。

(二) 乙方责任:

- 1、乙方保证施工现场水通、电通、道路通，现场平整，空中无障碍，具备甲方施工作业条件。当车辆到达施工现场后，乙方应派专人指挥甲方车辆顺利进入现场。夜间施工，乙方提供良好的照明。如乙方不具备以上条件，甲方有权拒绝供砼且不承担延误工期的责任。
- 2、乙方应做好浇筑砼前的一切准备工作，甲方运输车辆到达施工现场后，超过1个小时不能卸砼，造成砼质量下降不能满足使用要求或不能使用，由此造成的损失，由乙方负责。
- 3、为确保砼质量，在施工现场乙方不得违规操作或随意加水，乙方必须按规范要求，根据本工程特点及天气状况制定砼的施工和保养措施，由此造成混凝土强度达不到设计要求或出现裂缝等质量问题由乙方负责。
- 4、乙方应填写《浇筑混凝土通知单》，并提前48小时通知甲方做好供应准备。
- 5、签订合同后，乙方不得收第三方的商品混凝土。

五、计算办法

按甲方到达施工现场运输车发货单的数量为计量依据，乙方指定某某为收货人，同时乙方不定期对甲方砼送量进行抽查，如抽查结果误差在正负2%以内(gb-14902《预拌混凝土》标准)双方互不追究，如抽查结果为负值且大于2%，则以当日所供商砼为单位，按当日当车方数亏损量比例计算，从乙方商砼款中扣除。

六、违约责任

1、一方违约向守约方支付违约金20万元正。

2、乙方未按合同约定期限付款，经甲方书面催告后，在十日内仍未付款的甲方有权停止砼供应，并要求乙方按照欠款额百分之三的比例按月向甲方支付滞纳金。

七、合同变更或解除：

由于政策性变化或不可抗力等因素，导致合同不能履行时，经双方协商进行合同的变更或解除。

八、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，自甲、乙双方签字(盖章)之日起生效，本合同经双方协商确认无疑，修改无效。结算付款完毕，合同自行终止。

九、甲乙双方在执行本合同过程中发生纠纷必须先协商解决，如经两次协商不成，任何一方可向###人民法院诉讼解决。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日