

# 2023年公厕掏粪工人 旅游厕所质量保修合同(实用7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 公厕掏粪工人篇一

发包人(全称)：

承包人(全称)：

为保证少数民族特色村寨替僧村旅游厕所(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规，规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。

具体质量保修内容双方约定如下：

### 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收通过之日算起。分单项竣工

验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

土建工程为 1 年；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年；

供热及供冷系统为 1 个采暖期及供冷期；

装修工程为 1 年；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；

绿化工程为工程全部完工初验合格后一年。

市政工程、公路工程、水利工程为1年

### 三、质量保修保质责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后2天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在保修期内，如发生涉及结构安全的质量问题，发包人和承包人应当立即向当地建设行政主管部门报告，并采取安全防范措施，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提

出保修方案，承包人负责实施保修。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4、保修完成后，由发包人组织有关单位人员验收。

#### 四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价的 %。

质量保修金不计利息。

#### 五、质量保修金的扣出及返还

发包人在应付款中扣出。在保修期内承包人应按保修内容进行保修，若承包人接到发包人保修通知书在二天内未派人进行修理的，发包人则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由承包人负责或由发包人从保修金中扣出。

在工程竣工保修期满，承包人完成工程存在质量问题的整改，并按照《南宁市市政设施建设项目竣工移交管理暂行规定》(南府发[20\_\_]86号)的要求，签署了《市政工程保修期满存在问题整改复检鉴定表》后的14个日历天内，发包人将质量保修金(不计利息)退还承包人。

#### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日

## 公厕掏粪工人篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经过商议后，甲方同意给乙方承包工砌墙。

一、甲方决定给乙方砌墙范围及要求，用水泥砖砌1米高的墙。

1. 砌墙范围1、2、3、4、5号楼，共5栋住宅楼的底层砌墙1米高，等于工程完工。

2. 甲方用水泥砖的规格是宽19厘米、长39厘米、高19厘米。

3. 所有用的材料和费用，由甲方提供及支出与乙方无关。

二、甲方已决定以1.8元每一块砖的价格，给乙方包工。

三、付款方式：甲方给乙方。以下几点

1. 工程开工进行期间，甲方必须以百分之八十的工程款付给乙方。

2. 做完五栋住宅楼的底层1米高墙后，甲方必须在3天内全部付清工钱给乙方。不得拖欠。

3. 以现金方式付款。

四、一旦双方达成协议后，此书立刻永久生效。

法定代表人：甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期:

## 公厕掏粪工人篇三

一、发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

二、承包范围:

1、项目工程名称\_\_\_\_\_。合同价捌万捌仟捌佰捌拾捌圆。开工日期: 20\_\_\_\_年2月8日。竣工日期: 20\_\_\_\_年2月8日工程质量等级合格。

2、范围:

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任:

乙方必需对工程质量、平安、工期全面负责。并接受甲方的监督指导。

发生平安工伤事故的一切费用由乙方负担。由于质量返工, 工期延误罚款, 均由乙方负责。甲方的直接缘由造成的责任除外。

五、甲方的责任:

1、负责对工程质量、平安、技术、工期的检查、监督、指导。

2、负责项目工程的签证、协调工程决算问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

## 公厕掏粪工人篇四

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方为加强管理提高经济效益，并根据工程的具体特点和实际情况，参照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，经双方在平等的基础上协商，甲方同意将本工程楼内墙、天花乳胶漆施工工作量分包给乙方，为明确甲乙双方的责任和义务，特签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、开工日期：

4、竣工日期：

5、承包范围：本工程楼按建施图纸施工和现场实际发生的含清理工作，文明施工及配合市、区、镇执法检查准备工作。

6、承包方式：包工不包料，包工期，包质量，包安全的承包方式。

的，电动手持搅拌机、砂铲、灰桶、灰线、沙板及灰匙、吊锤、铝合金尺、水平尺、笔等零用工具由乙方负责采购使用(其费用已包含在合同的承包价格内)。

8、工程质量要求：达到土建工程分项抹灰工程施工规范要求：合格。

9、合同价款：以施工图纸为基础，结合实际施工的工作量，按墙面和天花实抹实刷油漆面积，以每平方米单价为 元。本合同工程量估计m<sup>2</sup>合同总价款暂估(人民币)元。本合同总价款仅作为工程进度拨付款之用，不作为工程结算之依据。结算依据以现场实际施工经双方确认签证工程量为准。

## 二、甲方的责任和义务

1、甲方负责向乙方进行技术交底和安全操作规程交底和质量技术交底，组织协调乙方进行施工和施工中碰到技术问题。

2、无偿提供乙方施工人员的住宿场所，厨房，冲凉房以及生活用水和照明用电。

3、严格控制和监督乙方的材料进场，防止伪劣和不合格的材料进入工地。

4、甲方现场技术人员，质检员和安全员，有权对施工中的质量和安全进行全方位监督，乙方无条件服从。

5、因乙方人力不够，技术力量差，不能满足施工规范和进度要求，(不能按时完成甲方制定周计划、月计划)，甲方有权终止合同，并责令退场。

6、甲方组织协调工地泥工组打好墙面底灰，打磨修补好天花混凝土面，确保乙方施工顺利进行。

### 三、乙方的责任和义务

1、严格遵守国家法律法规和地方治安管理条例，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方现场管理人员指挥和领导，按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务。

2、接受甲方的现场安全技术交底和质量技术交底，根据工期拟订施工方案和进度计划，必须依甲方的方案为依据，不得与甲方计划相抵触。

和不妥之处，乙方必须主动及时与甲方现场技术人员联系，确保工程质量和施工进度。

4、乙方必须对自身的施工人员进行安全教育工作和安全交底工作及班前交底工作。在施工中必须采取严密有效的安全措施，确保生产安全，实现安全生产“五无”目标，确保生产安全达标。

5、乙方必须负责搞好乙方住宿场所及厨房的环境卫生，按政府和公司的有关要求做好预防“各种疾病”工作，确保厨房及住宿的环境卫生，预防食物中毒。

6、乙方应严格按现行国家施工安全规范要求组织施工，严禁违章施工；临时施工用电由甲方现场专职电工搭设，禁止私自搭设临时用电。由于乙方的原因造成的一切风险责任和财产损失、费用，均由乙方自负。

7、乙方应遵守公司的规章制度，搞好自身内部的团结和班组之间的团结。

若有违反按甲方有关规定进行处罚。情节严重者将移交当地公安机关处理，其一切责任由乙方负责。

8、乙方自行计划和负责将施工所用的材料和工具运进现场，



所有建筑材料的质量和品牌必须经甲方验收同意。方可进行施工使用，否则因质量不合格而造成返工和因此影响工程进度的一切经济损失概由乙方承担责任。

9、乙方施工中应充分合理利用材料节约材料，杜绝浪费。工地所有的加工成成品半成品的件必须加以保护，如有损坏，责令及时修复或照价赔偿。

10、乙方施工中要协调好与各班组之间交叉作业的安全措施，确保施工安全。

11、乙方施工必须接受甲方项目部驻现场技术员对质量和安全进行监督检查，检查中发现质量问题和安全隐患时，乙方无条件服从整改直至符合要求为止，并承担由此造成的一切经济损失。甲方项目部有权按〈工地安全奖惩制度及处罚条例〉进行处罚，屡教不改者，甲方有权中止合同。因此而造成的经济损失由乙方负责。

12、乙方因人力不够及技术不济，无法执行合同条款，要求中断合同，甲方有权利不给办理结算，视作乙方自动退场处理。

#### 四、工程质量：

评定“合格”标准。

2、施工时必须严格按照施工规范操作进行，密实度、平整度、垂直度其尺寸不得超过规范允许偏差。

3、乙方在施工过程中，抹灰平整度、立面垂直度、阴阳角垂直、方正、分格条(缝)平直等不能满足要求的质量问题，其返工的一切工料费用由乙方承担，因返工影响工期的责任损失一概由乙方负责，并按其情节轻重给予处罚，每处罚款为元。

## 五、安全生产：

- 1、乙方应严格遵守安全操作规程进行施工，并承担自身原因造成的一切财产损失和伤亡事故的责任与费用。
- 2、甲方应按有关规定提供相应的安全防护用品(安全帽、安全带、)和防护措施。并有权对乙方因管理不善而违反安全操作规程之行为进行批评教育，情节严重的处以罚款。

## 六、文明施工：

- 1、乙方在施工中要严格遵守现场文明施工环境保护规定，做到每天工完场清，材料堆放整齐，废料垃圾及时清扫干净。如乙方忽视管理造成现场零乱污染，甲方有权派人员进行帮助整理清扫，按整理清扫的实际人工以每工日人工费50~100元，在乙方合同价款中扣除外，并处以相应罚款。
- 2、乙方在施工过程中，应本着节约、不浪费的原则进行施工。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 公厕掏粪工人篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的原则；甲、乙双方本着“平等、自愿、公平和诚信、友好合作”的原则，就重庆市双桥区西湖大道“中国西部纸品交易博览中心项目二期”的工程施工，经双方协商达成如下协议：

## 第一条：工程概况

- 1、工程名称：“双桥纸品交易博览中心项目二期工程”
- 2、建设规模：总建筑面积约6万平方米(其中：二栋高层为住宅楼，约3万平方米;十栋多层为商铺，约3万平方米)。
- 3、工程地址：重庆市双桥区西湖大道。
- 4、工程造价：约七千万元人民币(以实际工程结算为准)。

## 第二条：本工程承包范围

以施工图纸的全部工程项目并以外墙边为界均属于承包范围(明确未承包范围除外)，水电工程承包范围以施工图纸范围所示的室内给排水、室内强电(注门、窗、栏杆也由乙方承包。不在此协议条款范围之内，另签定承包合同)。

## 第三条：本工程未承包范围

以上分项工程由甲方另行发包，乙方向甲方收取配合费每平方米8元，水电费另外收取。

## 第四条：合同工期

工期暂定为20xx年11月30日至20xx年5月30日止(以甲方开工报告为准)，总工期为18个月即540天。

## 第五条：质量标准

本工程质量标准：合格。本工程严格按照国家规定的《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑工程质量检验及评定标准》及相关配套文件进行施工和验收，质量标准合格。

## 第六条：安全文明施工费及施工要求

## 第七条：本工程价款结算采用定额及配套文件

1、按照施工图说明、技术交底纪要、设计变更、签证、收方单等为依据。建筑工程执行《重庆建筑工程计价(20xx)定额》、安装工程执行《重庆市安装工程费用(20xx)定额》、装饰工程执行《重庆市安装工程费用(20xx)定额》，并执行国家及地方相关配套文件。

2、材料：主要材料以甲方认质核价为准，未计价材料价格按当月造价信息价格。造价信息没有登载的，按造价信息中登载同规格、同类执行价格。

3、取费标准：按一级二类工程及相关配套文件和定额规定计取费率不下浮。

4、人工费调增：按定额基价每个工日的基础上再调增28元。

## 第八条：工程款支付方式

1、进度款支付方式：乙方按照甲方要求，高层施工至地上4层主体结构框架顶板：多层以实际开工栋数施工至全部施工的正一层主体结构框架一层顶板，乙方向甲方报已完成工程量，甲方五日内按已完成工程量审核的价款支付80%进度款。以后甲方应按乙方每月实际完成的工程量80%支付乙方月工程进度款。即：当月25日乙方报工程进度验工月报表，甲方在次月5日内按经审核后的工程量支付工程进度款。

2、工程结算完工二个月内付足结算价款的97%，留3%作为保修金。

3、土建竣工验收交接后一年期满五日内退还预留保修金的97%，屋面工程保修期五年满后五日内退还剩余3%保修金。

4、甲方须将本项目工程款以转账方式支付给乙方。

## 第九条：工程结算办法

工程竣工验收合格并提交完整合格资料后60天内办理完结算。工程采用实际完成工程量结算方式进行结算。在结算过程中甲乙双方如有分歧，三日内甲乙双方向造价总站提出解决，以造价总站解释为准。甲方在60天期满并出具审核结算报告，逾期则视为认可乙方所报送的结算报告。

## 第十条：合同履行保证金缴纳及退还

1、在本协议签订时，乙方向甲方缴纳400万元(大写：人民币肆佰万元整)履约保证金给甲方(若因乙方进场施工手续等不完善，导致主管部门罚款或责令停工等由此造成的一切经济损失均由甲方承担)。

2、合同履行保证金乙方在工程施工至主本结构一半时，甲方退还乙方合同履行保证金50%，另50%合同履行保证金在主体结构封顶时全部退还给乙方。

3、本协议签订后乙方在20xx年11月30日前进场，若超过一个月乙方未按时进场施工，甲方应承担占用乙方资金的损失，自乙方交纳合同履行保证金当日起计算，按银行同期贷款利息的4倍支付给乙方;若超过二个月甲方应全额退还乙方履约保证金并承担违约责任。

## 第十一条：安全责任

按照建筑法律、法规及相关配套文件规定执行。

## 第十二条：违约责任

1、本工程不能转包，否则视为违约，甲方有权收回本工程，终止协议并勒令乙方三日内撤离施工现场，不支付乙方在本工程中所产生的一切费用，并追究给甲方造成的损失。

2、凡因乙方原因的停工、窝工、返工等，概由乙方负责，因甲方原因造成停工、停建、返工所造成的损失概由甲方负责，工期顺延。

3、本协议签订后，乙方不得无故中途停工，否则，甲方有权收回本工程，终止协议并勒令乙方退场，不支付任何款项。造成其他损失的，乙方须全额赔偿。

4、如甲方到期不按合同约定支付乙方工程款时，28天后乙方有权停工并终止合同，并要求甲方赔偿乙方停工期间所造成的所有经济损失。

5、甲方不能按时支付乙方工程进度款及垫支部分工程款、工程结算尾款，甲方应承担延期付款的责任。

6、按本承包协议约定20xx年11月30日乙方进场施工，若乙方未能按时进场施工，甲方应承担违约责任。

7、正式合同所有条款均以本协议条款为准，如有违约，违约方应按本合同总额的2%赔偿守约方损失。

第十三条：本协议未列条款以正式合同为准，未尽事宜，双方协商后可作为补充协议存在并与本合同有同等效力。

第十四条：本项目施工协议如发生纠纷，由有管辖权的人民法院依法裁决。

第十五条：本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

## 公厕掏粪工人篇六

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

## 第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

## 第二条承包方式

本工程采取下列第项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；

2、包工不包料；

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。

但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

### 第三条价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

### 第四条工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。

如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

### 第五条工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。

未经验收而使用则视为合格工程。

### 第六条保修条件及期限

保修期个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)。

### 第七条双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。



二、做好施工区域内“三通一平”（水通、电通、路通、场地平）及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。

按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之付违约金。

甲方的责任：

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之偿付乙方赔偿金。

## 第九条安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

## 第十条附则

二、甲方指定为工地代表；乙方指定为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

年月日

## 公厕掏粪工人篇七

甲方：×××(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：×××(同上)(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。