

私人房租房格式合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

私人房租房格式合同篇一

出租方(甲方): _____, 男/女, 身份证号码 _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 就甲方将房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 为明确双方权利义务, 经协商一致, 订立本合同。

第一条: 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在 _____ 市 _____ 街道 _____ 小区 _____ 栋 _____ 号的房屋出租给乙方使用。

第二条: 租赁期限

租赁期共 _____ 个月, 甲方从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起将出租房屋交付乙方使用, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日收回。

第三条: 租金

本房屋月租金为人民币 _____ 元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 _____ 日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条: 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙

方逾期未交付租金的，每逾期_____日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十条：发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁

第十一条：本合同页数，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

私人房租房格式合同篇二

身份证号码：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋短期租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及室内设施：

1. 租赁地址：_____；

2. 室内附属设施：_____。

a: 电器：_____；

b: 家俱及其他：_____。

二、租用期限、租金及其他费用约定

1. 租期限：甲方同乙方租天自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

2. 房屋租金：每天_____元人民币；

3. 房屋租金付款方式：按_____支付，累计付款计_____元。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或专借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益；

(3) 其他情形_____。

三、双方责任及义务：

1. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

2. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____

联系电话：_____

身份证号码： _____

承租方： _____

联系电话： _____

身份证号码： _____

私人房租房格式合同篇三

承租方(乙方)： _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于_____的门面房出租给乙方住房使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。
- 2、本房屋月租金为_____元，按季度结算，付款方式为押一付三。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。
- 4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。
- 5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。
- 6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条、房屋坐落

房屋位于_____市_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。房屋为_____室_____厅，可使用面积为_____平方米，甲方将房租出租给乙方做_____使用。

第二条、租赁期限

租赁期共_____年_____月，出租人从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____

年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的_____规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租人与承租人的变更

- 1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

- 1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
- 2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 3、出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元。如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。
- 4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
- 5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式_____份，出租人、承租人各执_____份。合同副本_____份，送_____单位备案。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

日期：_____年_____月_____日

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于_____的门面房出租给乙方住房使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、本房屋月租金为_____元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，

甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____
月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____
年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。
每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付
全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给
甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它
由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须
交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，
需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙
方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月
向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意
继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租
赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期_____日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十条：发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。

第十一条：本合同页数，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

出租的房屋坐落于_____省_____市_____区/镇_____街道_____小区/社区/村_____号_____室，房屋_____平方米，室内设备和装修包括_____等。

一、租赁用途为_____使用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____个月。甲方应于合同签订后_____日交付房屋，如甲方延期交付房屋，

则租期也相应的顺延。每月租金为_____元整。(不含税,若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)

三、付款方式:乙方应每_____向甲方交付_____元整。每次付款应提前_____付清。

四、合同签订之日,乙方向甲方交付_____元整作为押金,到合同期满,且乙方交清租赁期间应交的一切费用并腾退房屋后,甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间:乙方应负责交付_____费用。

六、租赁期间乙方如有延迟支付租金,则每天按延迟租金部分的_____%加收违约金,延迟租金达_____天的,甲方有权提前解除合同,收回房屋,若乙方有家具等杂物未搬离,甲方可视其为废物,任由甲方处理,乙方不得有异议;甲方有权追回所欠租金及违约金。

七、租赁期间,双方均不得借故解除合同,当事人一方如有正当理由要求解除合同的,须提前_____个月书面通知对方,经对方同意后解除合同,由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动,如有发现,甲方有权提前终止合同,乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金,乙方要承担因非法活动而产生的一切法律责任,甲方概不负责。

九、租赁期间,乙方应爱惜室内一切设备,如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏,应负责恢复房屋原状,并赔偿由此造成的经济损失,乙方认为需要装修该房屋时,须取得甲方同意后方可自行改装,但不可损坏原有的建筑结构,乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租应提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《_____市暂住人口登记管理规定》，暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起_____日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份。

十四、合同签订之日的电表底数_____，水表底数_____，煤气表底数_____。

十五、双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向_____方所在地有管辖权的人民法院起诉。

私人房租房格式合同篇四

贷款方：_____

借款方为下年度基本建设工程储备设备(材料)所需贷款，经贷款方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，根据有关规定，特签订本合同。

第一条 本年度贷款方向借款方计划发放基本建设储备贷款人民币(大写)_____元，用于_____。本贷款期从开始支用之日起，至还清全部贷款本息止，贷款期为_____年。

第二条 本贷款是为建设项目下年度储备国内生产设备(材料)的专项贷款,实行专款专用。不得用于扩大基本建设工程量、弥补投资缺口、计划外工程储备、垫付工程款、不符合国家规定的设备(材料)预付款、长线产品和能源紧张地区耗能高的产品项目、地方级建设项目的储备、不符合贷款对象的其他基本建设所需的储备贷款、其他开支等。

第三条 自支用贷款之日起,贷款方按实际支用数按季计收利息。在合同规定的借款期内,月利率为_____‰。借款方不按期归还贷款,逾期部分加收利息_____% ,对超储积压设备(材料)占用的贷款加收利息_____%。

第四条 借款方保证在_____年_____月_____日之前,用国家规定的还款资金还清全部贷款本息。逾期不还,贷款方有权限期归还贷款或从贷款方拨、贷款户或存款户中扣收。

第五条 贷款方保证在下达的贷款指标额度内发放贷款,如未按期提供贷款,应承担由此造成的经济损失。

第六条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的经营管理、计划执行、设备采购、财务活动、物资库存等情况。借款方应向借款方提供有关设计、会计、统计等方面的文件资料。借款方不按合同规定使用贷款,贷款方有权扣回贷款本息,并对违约使用部分加收罚息_____%。

第七条 本合同条款以外的其他事项,双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第八条 本合同经双方签章后生效,贷款本息全部清偿后失效。合同一式_____份,借贷双方签章后各执一份,报送_____各一份。

地址: _____

地址: _____

范文二

第二条借款用途

第三条借款金额人民币(大写)元整。

第四条借款利率

借款利率为千分之，利随本清。如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条借款

和还款期限

1. 借款时间共年零个月，自年月日起，至年月日止。借款分期如下：

2. 还款分期如下：

第六条还款资金来源及还款方式

1. 还款资金来源：

2. 还款方式：

第七条保证条款

1. 借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。
5. 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。
6. 由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条 违约责任

一、借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。
2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。
3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给

借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2. 银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十条其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同有如未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式份，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：(公章) 借款方：(公章)

代表人：代表人：

地址：地址：

电话：电话：

保证方：（公章）

代表人：

地址：

电话：

私人房租房格式合同篇五

身份证：_____

承租方(乙方)：_____

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。房屋终止，甲方验收无误
后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

a□在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

b□未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

d□擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

e□拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系方式：_____联系方式：_____

日期：_____日期：_____