

商铺买卖合同可以直接更名吗(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商铺买卖合同可以直接更名吗篇一

出售方（甲方）：

购买方（乙方）：

甲、乙双方就位于的买卖相关事宜，协议条款如下：

一、甲方自愿将红山驼峰路慧丰小区一楼商铺以 人民币卖于乙方，乙方当场一次性全款付给甲方。

二、该商铺房屋产权及附加手续，由甲方负责全部办理并交于乙方，手续费用由乙方承担，上下水、暖、电、气、网线按国家建设部门规定，由甲方配齐。

三、此商铺甲方于 年 月 日之前交乙方管理使用。

四、此合同一式三份，甲、乙双方各保存1份，中介人保存1份，签字后生效，不得反悔。

甲方： 乙方： 中介人：

年 月 日

《商铺房屋买卖合同》补充合同

关于甲方姬君林卖给乙方张纯华位于上郡南路开光路口以北，

上郡路西君正商住楼门面房，由北向南第七、第八两间门面房，达成以下补充协议：

于20xx年7月21日之前杨亚峰彻底还清所欠张纯华陆拾万元人民币加利息后，乙方必须交回与甲方所写的《商铺房屋买卖合同》并此合同作废，若杨亚峰于20xx年7月20日前不能还清所欠张纯华之全款和利息，甲乙双方所签《商铺房屋买卖合同》生法律效力。

甲方： 乙方：

中介证明人：

20xx年10月20日

商铺买卖合同可以直接更名吗篇二

第一条、店铺的基本情况

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套)(间)，店铺结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米)，店铺用途为_____；房地产权证号为_____。

第二条、价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元)

第三条、付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元), 并应于双方办好房产过户手续之日将该店铺全部剩余价款付给出卖方。

第四条、交付事项

出卖方应于收到该店铺定金之日, 将该店铺交给买受方使用并将该店铺有关房产登记证交予买受方。

第五条、违约责任

买受方逾期未付清房款, 出卖方有权终止合同, 由此造成的损失, 出卖方不承担任何责任及费用, 买受方所预交的定金不予以退还, 抵作出卖方损失。双方任何一方中途毁约, 则向对方支付与定金数量等额的赔偿金。

第六条、关于产权登记的约定

买卖双方约定在出卖方原房产登记满5年(即_____年____月____日)之日起天内办理产权过户手续。

在买受双方上述约定时间内, 出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第七条、出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷

有关按揭、抵押债务、税项等, 出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项, 由出卖方承担全部责任。

第八条、本合同未尽事项, 由出卖方、买受方双方另行议定, 并签订补充协议。

本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第九条、本合同一式_____份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

附加条款：

出卖方(签章)_____买受方(签章)_____

签约日期：_____签约日期：_____

商铺买卖合同可以直接更名吗篇三

合同编号：

甲方（出租方）

乙方（承租方）

本着满意自愿的原则，甲，乙，签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将：号展厅（办公室）共计面积平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为元(人民币)，付款方式为，起租日为年月日。定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金元(人民币)给甲方。

四、乙方向甲交付定金后，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，

丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 代理人：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

商铺买卖合同可以直接更名吗篇四

商铺出售是商铺所有权即产权的转移，一般商铺购买者拥有商铺产权证，商铺的产权总共有40年，商铺产权人拥有商铺处置权、收益权等权益。

那么如何签订商铺买卖合同呢?签订商铺买卖合同是最重要的第一步。其中，合同中明确约定公摊的面积、明确约定交房的

期限、明确注意物业管理问题、注意相邻权的问题、明确约定商铺的交房条件等详细相关内容请阅读下文。

购房者在购买商铺的同时，有必要让开发商在购房合同中约定好当商铺公摊面积过大或过小时的解决之道，这样购房者在购买商业物业中，遇到诸如商铺公摊问题时，不至于陷入被动。只有事先约定严密详尽，才能在前述情况出现时顺利维权。

在签订商铺买卖合同时应就交房期限做严格的规定，并约定一旦逾期交房时，开发商除了承担延期交房的违约金外还应当承担购房者的租金损失。

相对于住宅而言，商用物业(尤其是商铺)因经营业态各异，物业的属性呈现多样性，因此商用物业(尤其是商铺)单独成立业主委员会的可能性很少、难度较大。购房者在购买商铺时极易忽略的环节。因此购房者在购置商铺时，不要轻易和开发商签定物业管理合同。

在物业日常的经营活动中，有关商铺相邻权的纷争也时有发生。购房者在购置商铺之前，应了解整个物业的整体规划，做到宜细不宜粗，明确好物业的通风、采光、通行以及物业的建筑布局走向等，以避免日后商铺在经营上带来的不必要的纷争。

商业物业的房产条件对投资商的招商以及经营者日后的经营都相当重要。在签订商铺时应特别约定物业的平面格局、楼板承重、停车位、消防、广告位、客货梯、出入口、通透性、展示面、柱距、层高以及配套设施等条件，并在交房时特别予以注意验收。

以上就是对“如何签订商铺买卖合同”的一些介绍。商铺交易随着城市的发展越来越频繁，发生商铺买卖纠纷的情况也常常发生，而商铺交易纠纷一般情况下标的都比较大，纠纷

解决也比较麻烦，我们在碰到这类纠纷时，最好向专业律师进行咨询，以免受到更多的损失。

商铺买卖合同书

关于商铺买卖合同范本

关于商铺买卖合同范本

【精品】商铺租赁合同范文合集八篇

商铺买卖合同可以直接更名吗篇五

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

甲、乙双方就位于（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体买卖事宜，根据《中华人民共和国民法典》有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条

甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于 的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1) 不动产证号为 ，

(2) 商铺座落在 ；

(3) 商铺产权面积 平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为， 国有土地使用权

以方式获得;以上系甲方对商铺基本情况的陈述,甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权,亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础,决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同,原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的,甲方应按每延迟一日 元 的标准向乙方承担违约金。

第二条

甲、乙双方经协商一致,同意上述商铺成交价价款共计人民币 万元,小写(元)。

乙方的付款方式和付款期限:本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金人民币 万元,合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。如因甲方原因导致上述商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方,视为甲方重大违约,乙方有权单方解除合同,甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外,还应向乙方承担定金的担保责任。甲方应在合同生效后年日内将商铺过户至乙方名下,乙方应在妥商铺过户手续的当日将余款元一并付清。

第三条

上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准,过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条

甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条

如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金10万元。如因乙方原因导致该商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金10万元。

第七条

本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交贵阳仲裁委员会仲裁解决。

第八条

合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。过户一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日