

免租期租赁合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

免租期租赁合同篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，达成租房合同如下：

一、甲方将位于xx小区一号楼2单元503室出租给乙方使用(住宅)，面积75.14平方米，起止日期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止租期壹年，年租金为_____元整。

二、乙方必须提前缴伍佰元整的抵押金作为房屋设备的保险金，合同期满后保证房屋和设备完好原有程度，不欠水电费和其他费用，(以收据为证)甲方给予返还保证金伍佰元整。

三、在签订合同之前，甲乙双方共同检查房屋及屋内外一切设施的完好程度，现上下水电、洗头池、坐便、门窗、小镜、供暖设备这一切正常使用，在租期间，如有损坏和跑水等一切事故都有乙方承担责任。

四、甲方出租房屋只承担取暖费，其他费用乙方自己负责，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日，本合同甲乙双方共同遵守，不得违约。(动迁和出卖本房屋情况在外乙方必须搬出本房屋，不算违约，不赔偿对方。房费按天计算，多余房费返还乙方，返钱的同时，乙方搬出本房屋。)

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

免租期租赁合同篇二

甲方(承租方):

乙方(出租方):

甲、乙双方本着平等公平、互惠互利的原则,在^{^v^}法律、法规规定的范围内,在诚实守信、友好协商的基础上,达成以下协议:

一、乙方为甲方提供设备齐全、车况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆,车辆基本情况如下:

二、协议期限为1年:从 年 月 日 至年 月 日止。

三、协议期内汽车所有权属于乙方,甲方只有使用权,不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其它任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

四、甲方的权利和义务:

(一) 甲方有权要求乙方按协议约定交付所用的车辆;

(三) 甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任,按期进行保养,年检。

(四) 车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高

速公路费、违章罚款等费用，由甲方承担，乙方提供相关单据发票，实报实销。

五、乙方的权利和义务：

（一）按时向甲方交付协议约定车辆；

（二）协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

（三）在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除协议，收回车辆；

（1）甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；

（2）甲方不按协议约定使用甲方车辆的；

（3）未经乙方同意，甲方将乙方提供的车辆转租他人的；

第 1 页 共2页

六、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

七、协议期满，甲方续约的，应在协议期满前5日内办理续约手续

八、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，签字、盖章后生效。

甲方（盖章签字）：

乙方（盖章签字）：

签订时间： 年 月 日

免租期租赁合同篇三

律师点评：《合同法》规定：“租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。”现毕某为新的房屋主人，但租赁合同仍有效且租期未届满，毕某无权让张先生腾房。

律师点评：诉讼时效是指权利人在法定期间内，不行使权利即丧失请求人民法院予以保护的权力。诉讼时效的期间从知道或应当知道权利被侵害时起算。如果李先生一直没有向亲戚主张还款，那么他的权利就没有受到侵害，可随时要求对方还款。如果他向对方催要了或者对方表示什么时间还款，就引起诉讼时效的中断，诉讼时效从此时起重新计算。

律师点评：调解协议不具有强制执行的法律效力，不是执行根据，因此不能依据调解协议直接向人民法院申请强制执行。王先生可以以起诉的方式向人民法院申请要求对方当事人履行调解协议。

免租期租赁合同篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

1、该房屋租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币_____元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过十五天，甲方有权收回房屋。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日_____年__月__日

免租期租赁合同篇五

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 租车期限及用途

甲方将_____牌车_____辆，车牌号码，车辆状况(见附表)

从_____年__月__日__时起交付给乙方使用至_____年__月__日__时止收回，租赁期共_____年__个月__天__时。

交付地点：_____

用途：_____

第二条 租金标准及担保

每天租金_____元，共计人民币_____元，乙方于接收车辆时向甲方全额付清。

乙方按车辆价格总额的____%，即_____元，向甲方交保证金。

承租方应于租赁合同书签署之____日内一次性足额交付相应保证金。保证金不得用于充抵租金，在合同履行完毕后，保证金应如数退还承租方，也可充抵相关费用，冲抵后有剩余的，剩余部分退还承租方。

乙方租车在____个月(不含____个月)以上的，每月向甲方交纳租金的日期为____日，逾期交付租金，应按超时天数，每天向甲方交纳相当于租金的____%作为违约金。

超出____小时按半天计费，超出____小时按全天计费。

第三条 甲方权利义务

甲方义务向乙方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件，车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。

由于车辆状况导致租赁车辆不符合乙方使用标准时，须提供同等档次替换车或减免租金。

甲方负责办理保险公司为租赁车开办的险种。

承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。承担的比例不低于____%(上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行)。

甲方负责车辆的____级维护和年检。

租赁车在租赁期间发生事故时，应积极协助乙方处理事故。

此外为乙方提供在___区域内___小时故障、事故救援服务。但甲方不承担由于乙方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

在租赁期间内有权对车辆使用情况实施监督。

如乙方违反本合同约定使用车辆或者有其他可能造成更大损失时，甲方有权收回租赁车辆，终止履行合同并要求赔偿。

出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权，但对所获得的信息负有保密的义务，因泄密而给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

乙方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

第四条 乙方权力义务

在租赁期间，在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有甲方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。

同时应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车；因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给由此给甲方造成的经济损失。

在租赁期间妥善保管租赁车辆；

配合甲方保障车辆性能的各项工。负责对车辆例行保养和小修，不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的许可。

保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，不得擅自将车辆交

与无证人员驾驶，在合同期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

按合同约定交纳租金；

合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程。承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。

承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；

承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安、交通、保险部门报案联系。

并在____小时内通知甲方协助解决。承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。承担的比例不低于____%(上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行)。

如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期____天(含____天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金____%的违约金，逾期____天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

第五条 声明及保证

甲方保证：

出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能

力履行本合同。

出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。

本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方保证：

承租人为一家依法设立并合法存续的企业或有着良好信誉和独立经济能力的自然人，有权签署并有能力履行本合同。

承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。

本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第六条 保密约定

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第七条 违约责任

甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

违约金为____元。

第八条 争议解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由当事人向____仲裁委员会申请仲裁或向____人民法院提起诉讼。

第九条 补充条款

本合同双方签字盖章生效，本合同一式____份，双方各持正本一份。

附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。本合同空白部分手写体与印刷体具有同等法律效力，只限一次性填写，更改无效。

如需变更或解除本合同应提前____天通知对方。

本合同租赁期在____年(月)以上由甲方报送一份给运管部门备案。

签订地点：_____

签订时间：____年__月__日