

2023年二手转租合同上房东不愿意写身份证 二手店面转租合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

二手转租合同上房东不愿意写身份证篇一

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商本着平等、自愿的原则就店面转租达成以下协议：

一、甲方同意于_____年_____月_____日将位于八卦嘴美尔雅花园旁14号门面转租给乙方经营。租赁期为半年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、双方签订租房协议时，乙方付房租、水电押金_____，合同签订之日支付，待本协议期满或中途终止合同，乙方交清房租、水电后退还押金。门面每月租金人民币_____元整，两个月收取一次，即一次性收取人民币叁仟陆佰元整。签订协议之时支付首两个月租金，如有拖欠，甲方有权收回门面，并扣除押金。水电费、卫生费由乙方按表到部门支付，不得拖欠。期间如果美尔雅房产对门面租金发生涨幅情况，我们按其涨幅标准增加房租。

三、租赁期满后，甲方应优先考虑乙方承租门面问题，如乙方想继续承租就续签合同。租赁期间，如果美尔雅因规划问

题拆迁门面，即甲乙双方终止合同，甲方不承担乙方任何补偿费用。

四、门面装修由乙方自理，租赁期满后甲方不承担乙方装修所发生费用。乙方在经营期间，不得擅自改变房屋结构，不得转让或转租他人，如发现则甲方有权无偿收回门面，押金概不退还。

五、乙方应服从甲方管理，按时交纳租金和水电费。如果发生安

全事故以及经济纠纷所引起的一切后果与甲方无关，乙方将承担全部责任。乙方在经营过程中应加强防火防盗措施，如发生此类问题所发生的损失均由乙方自负。

六、本协议一式两份，自签字之日起生效。双方各执一份，具同等法律效力。

甲方_____

身份证号_____

电话_____

_____年_____月_____日

乙方_____

身份证号_____

电话_____

_____年_____月_____日

二手转租合同上房东不愿意写身份证篇二

转租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

家庭住址：

受转租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

家庭住址：

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于成都市青羊区商铺，由甲方将承租的该商铺（以下简称该商铺）转租给乙方。该商铺的建筑面积平方米。

2、该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

1、甲方已向乙方出示该商铺。该商铺的用途为，乙方承诺按所载明的用途使用该商铺。

2、乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关

部门核准前，不得擅自改变该商铺使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月日前向乙方交付该商铺。转租期为个月。自__年__月日起至__年__月日止。甲方保证该转租期限未超出与房东租赁截至日期的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前两个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同（在同等条件下乙方优先续租该商铺）。

1、乙方承租该商铺，在签订本合同之日，须向甲方交纳商铺押金2500.00元（大写：贰仟伍佰元）。

2、甲、乙双方约定，该商铺暂定每月租金为人民币2500.00元（大写：贰仟伍佰元整）。如房东根据该商铺所处商业环境须增加月租金，则乙方须在甲方承租月租金的基础上增付给甲方每月330.00元租金（大写：叁佰叁拾元）。

3、乙方应于每季15日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需当月租金总计的15%支付滞纳金。

4、乙方支付租金的方式如下：现金支付。

1、在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、商管费、以及其它乙方在经营活动中产生的一切费用由乙方自行承担。其它有关费用，均由乙方承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：按照该商铺所处市场及商场管理部门规定。

1、在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙

方通知后的__15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修且维修的实际费用由甲方承担。

2、乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前5日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修商铺或者增设附属设施和服务的，必须在实施15日前通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的5日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按月租金的5%向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，乙方不得自行转租、转让或交换该商铺。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租、转让或交换该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾之忧。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转租、转让或交换给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、在转租期间，因为甲方原因租赁合同被解除的，甲方应按押金两倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。

2、在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方押金，给甲方造成的损失超出押金部分，乙方应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的5%支付滞纳金。

甲方签署： 乙方签署：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

二手转租合同上房东不愿意写身份证篇三

甲方〈转租人〉：

乙方〈租用人〉：袁丁丁

甲方，黑龙江省齐齐哈尔市__街道号人，现就读于云南省农业大学04级体育系__班，身份证号码：

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为云南农业大学蒜村服装一条街号。由于甲方对铺面不具有所有权（由租凭所得，有使用权和转租权），故由甲方提供原协议（铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书）复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为一年，即__年九月10日至__年9月10日。

三、铺面年租金为9200元（玖仟贰佰圆）整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为4400元（肆仟肆佰圆）整，第二次付款日期为__年4月10日，金额为4800（肆仟捌佰圆）整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金5000（伍仟圆）整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为云南省农业大学蒜村服装一条街号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

签字 甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：20__年九月五日

二手转租合同上房东不愿意写身份证篇四

转租方（甲方）： 身份证号码：

承租方（乙方）： 身份证号码：

房东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，月租金为元人民币（大写：），租金为每季度交付一次，并于约定日期提前一个星期交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每月定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙

方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲、乙双方同意按以下第_____种方式来确定本合同期限：

甲方签字： 日期： 身份证号：

乙方签字： 日期： 身份证号：

丙方签字： 日期： 身份证号：

二手转租合同上房东不愿意写身份证篇五

乙方： _____

丙方：_____

根据《民法典》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方与 _____年__月__日前将位于 商铺{面积_____平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ，月租为 人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写_____万元整{小写：_____元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条 合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年____月____日

_____年_____月_____日