

# 2023年印花税合同申报 租赁合同印花税率 (汇总7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 印花税合同申报篇一

依据印花税法方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花。

具体数据表如下：

税目	范围	税率	纳税人	说明
1. 购销合同		按购销金额0.3‰贴花	立合同人	
2. 加工承揽合同	包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同	按加工或承揽收入0.5‰贴花	立合同人	
3. 建设工程勘察设计合同	包括勘察、设计合同	按收取费用0.5‰贴花	立合同人	
4. 建筑安装工程承包合同	包括建筑、安装工程承包合同	按承包金额0.3‰贴花	立合同人	
5. 财产租赁合同	包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同	按租赁金额1‰贴花。税额不足1元，按1元贴花	立合同人	
6. 货物运输合同		按运输费用0.5‰贴花	立合同人	单据作为合同使用的，按合同贴花
7. 仓储保管合同	包括仓储、保管合同	按仓储保管费用1‰贴花	立合同人	仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花
8. 借款合同		按借款金额0.05‰贴花	立合同人	单据作为合同使用的，按合同贴花
9. 财产保险合同	包括财产、责任、保证、信用等保险合同	按保险费收入1‰贴花	立合同人	单据作为合同使用的，按合同贴花
10. 技术合同	包括技术开发、转让、咨询、服务等合同	按所载金额0.3‰贴花	立合同人	
11. 产权转移书据		按所载金额0.5‰贴花	立据人	
12. 营业账簿	生产、经营用账册		立账簿人	
13. 权利、许可证照		按件贴花5元	领受人	

印花税法实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税法票(以下简称贴花)的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

印花税法还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税法税款。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额(费用、收入额)×适用税率 应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准 (四)免税 下列凭证可以免征印花税：

(1)已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本，但是视同正本使用者除外；

(3)国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；

(4)无息、贴息贷款合同；

(6)企业因改制而签订的产权转移书据；

(7)农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同；

(8)个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

下列项目可以暂免征收印花税：

(1)农林作物、牧业畜类保险合同；

(2)书、报、刊发行单位之间，发行单位与订阅单位、个人之间书立的凭证；

(3)投资者买卖证券投资基金单位；

(5)个人销售、购买住房。

## 印花税合同申报篇二

- 1、房屋租赁发票是去房产所在地的地方税务局提出开具申请、办理开具手续，由地税局代为开具。
- 2、需要提供的资料有：双方租赁合同、业主房产证、业主身份证、经办人身份证的复印件各一份。
- 3、地方不同、情况不同，各相关税种之和的总体税率不同。比如个人住房租赁，各地的总税率在5%~7%不等。
- 4、一般租赁合同约定房屋租赁价格是否含税，如果含税，则由出租方去缴纳税金；如果不含税，则由承租方去缴纳税金。
- 5、地税局征收的税金，最终上缴到地方政府金库。

## 印花税合同申报篇三

在税务或者印花税代购点购买印花税票直接贴在借款合同上。

借款合同：银行及其他金融组织和借款人所签订的借款合同按借款金额0.05‰贴花

年终时在网上申报时填写印花税申报表，这个表一般时候在网上没有，只有年终申报时才可以看到，1月初填报12月份的信息时就可以看到印花税申报表了。

不需要交印花税的借款合同：

### 1、与非金融机构的借款合同

企业与非金融机构(如小额贷款公司、第三方支付平台等)签订的借款合同，根据国税发[1991]155号第五条和《金融许可证管理办法》第三条第二款的规定，这些机构不需要取得金

融业务许可证，不属于金融机构，该类借款合同不需贴花。

## 2、与企业、个人之间的借款合同

企业与企业、企业与个人之间的借款，包括企业之间的统借统贷合同，不需缴纳印花税。

## 3、与金融机构签订的借款展期合同

经过协商仅延长借款合同还款期限签订的借款展期合同，根据国税发[1991]155号第七条规定，暂不贴花。

## 4、与金融机构签订的委托贷款合同

委托单位与银行签订的委托贷款合同，根据国税发[1991]155号第六条和第十四条的规定：在代理业务中，代理单位与委托单位之间签订的委托代理合同，凡仅明确代理事项、权限和责任的，不需印花。

## 5、与金融机构签订的授信合同

企业与银行签订的授信额度协议，根据《商业银行授权、授信管理暂行办法》第十条第四款，是银行对借款人在一定期间内允许融资的额度计划，与“借款合同”有区别，不需贴花。

## 6、限额内的循环借款

企业与银行签订的流动资金周转性借款合同，根据国税地字[1988]30号第二条规定，借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，按合同规定的最高借款限额的0.05%贴花，在限额内发生的循环借款不需贴花。

## 印花税合同申报篇四

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

### 第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

### 第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

### 第三条 借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_\_%(月利率\_\_\_\_%) 在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

### 第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，

非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自筹资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

## 第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

## 第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

(2) 第二日起至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

## 储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

## 第八条贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

## 第九条合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

## 第十条合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

## 第十一条甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

## 第十二条违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每\_\_\_\_天计收万分之\_\_\_\_的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

## 第十三条本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

## 第十四条其他约定事项(略)

第十五条本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构各执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方：(私章)乙方：(私章)

(签字)法定代表人(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：(公章)法定代表人(签章)(或其授权代理人)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 【扩展】

问：

借款合同怎样缴纳印花税？

答：

按借款金额0.05%贴花(缴纳印花税)。在次月申报地税综合申报表时一并申报纳税。

## 印花税合同申报篇五

借款合同的计税金额为借款金额。应纳税额=借款金额×0.05，

不需要交印花税的借款合同大致有十种：与非金融机构的借款合同、与企业、个人之间的借款合同、与金融机构签订的借款展期合同、与金融机构签订的委托贷款合同、限额内的循环借款、与金融机构的贴现协议、信用证押汇、保理合同和小微企业的优惠。

## 不需要交印花税的借款合同

### 1、与非金融机构的借款合同

企业与非金融机构(如小额贷款公司、第三方支付平台等)签订的借款合同，根据国税发[1991]155号第五条和《金融许可证管理办法》第三条第二款的规定，这些机构不需要取得金融业务许可证，不属于金融机构，该类借款合同不需贴花。

### 2、与企业、个人之间的借款合同

企业与企业、企业与个人之间的借款，包括企业之间的统借统贷合同，不需缴纳印花税。

### 3、与金融机构签订的借款展期合同

经过协商仅延长借款合同还款期限签订的借款展期合同，根据国税发[1991]155号第七条规定，暂不贴花。

### 4、与金融机构签订的委托贷款合同

委托单位与银行签订的委托贷款合同，根据国税发[1991]155号第六条和第十四条的规定：在代理业务中，代理单位与委托单位之间签订的委托代理合同，凡仅明确代理事项、权限和责任的，不需印花。

### 5、与金融机构签订的授信合同

企业与银行签订的授信额度协议，根据《商业银行授权、授

信管理暂行办法》第十条第四款，是银行对借款人在一定期间内允许融资的额度计划，与“借款合同”有区别，不需贴花。

## 6、限额内的循环借款

企业与银行签订的流动资金周转性借款合同，根据国税地字[1988]30号第二条规定，借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，按合同规定的最高借款限额的0.05‰贴花，在限额内发生的循环借款不需贴花。

## 印花税合同申报篇六

合同种类繁多，印花税应该怎么缴纳?一起来看看吧。

### 合同缴纳印花税的相关问题

-01-

问：企业在软件上申报购买没有印花税票，如何解决贴花问题？

答：在网上申报印花税的，要把完税凭证打印出来装订成册。

-02-

问：房租合同也要交印花税吗？

答：如果是个人签订的住房租赁合同免征印花税，公司签订的房屋租赁合同都要缴纳印花税。

-03-

问：老板自己购买的房子，合同上是0租金给公司使用，需交

纳印花税吗？

答：这种是不缴纳的。

-04-

问：审计合同要交印花税吗？

答：不用缴纳印花税。

-05-

问：资金账簿贴花，如果今年增加，增加部分贴。

如果今年没有增加，就不用贴？

答：新增部分才要贴花。

-06-

答：所有合同都是要按照规定去缴纳的，现在金三上线会对所有的数据进行比对。

-07-

答：有增加的是要缴纳的，按照万分之五去缴纳。

-08-

问：外贸公司出口跟老外往来邮件下订单，要缴纳印花税么？

答：没有其他办法，签订了购销合同就要按照这个税率缴纳印花税。

-09-

问：印花税是不是合同成立之日起，这个月内一定要申报掉呢？

答：注册资本建议是去大厅购买。

对的，如果之前贴花的形式就是签订当天缴纳。

-10-

问：我们是招标公司，主营业务收收入就是招标服务费，招标服务费也交印花税吗？

答：不缴纳。

-11-

问：印花税可以补缴吗？

答：可以补缴的。

-12-

问：滞纳金有什么规定？

答：第三十九条纳税人违反本细则第二十二条规定，超过税务机关核定的纳税期限，未缴或者少缴印花税款的，税务机关除令其限期补缴税款外，并从滞纳之日起，按日加收0.5%的滞纳金。

-13-

问：合同签了五年，是拿合同金额乘以五年再乘税率吗？

答：跟合同签五年没有关系，只要按照合同金额乘以对应合同的印花税税率来缴纳。

如果公司与个人签订了财产租赁合同，公司需要按照租赁合同金额的千分之一缴纳印花税。

-14-

问：财务电子账簿打印装订，比如记账凭证，因为厚度问题，会装订很多本，那么按件就是指每一本吗？还是按月按种类购买？我们是收款凭证，付款凭证，转账凭证分别装订的，所以每月有很多本。

答：资金账簿是按照金额乘以相应的税率，如果是其他营业账簿是按照数量乘以每本5元计算贴花的。

-15-

问：我们公司的危险品经营许可证要贴花吗？

答：要的，许可证照都要贴花

-16-

问：订立合同时没有缴纳印花税，在每次开票完交纳，这种做法可以吗？

答：印花税的缴纳时间就是在签订合同的时候缴纳。

-17-

问：如果销售合同金额小于实际销售额，印花税如何交？

答：销售合同在签订的当时就贴花交税了，所以如果合同履行

行完毕一般是不需要增加贴花的。

## 印花税合同申报篇七

按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。并要注意以下几点：

- 1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- 2、租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- 3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- 4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。