

二手房代理销售合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

二手房代理销售合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方拥有的产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围

甲方委托乙方独家代理销售甲方在_____拥有的店面，(店面编号：_____)，销售面积共计_____平方米(以下简称该房产)。

第二条合作期限

1. 本合同代理期限为___个月，自___年___月___日至___年___月___日。在本合同到期前的___天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长___个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得

单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商，否则视同乙方代理销售。乙方有权获得合同中约定的中介费。

4. 甲方与买方签订房地产买卖合同或协议后，因甲方违约导致房地产买卖交易无法完成，甲方应承担乙方的中介费。

第三条费用负担

1、推广费用由乙方负责。

2、具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责。

第四条委托价格

1、该房产委托乙方销售价格为_____ _，交易中所产生的各项费用与甲方无关(包括中介费)，由乙方自己行解决。

2、乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向上灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在__%内。

第五条中介费及代办产权过户手续费

1、乙方的中介费为甲方规定销售价格超出的部分。

2、代办产权过户手续费由乙方负责。

3、甲方同意按下列方式支付中介费：

甲方与买方签订正式销售合同后，乙方即可获得本合同所规定的全部中介费。甲方在签订正式销售合同后应不迟于3天将中介费全部支付乙方，乙方在收取中介费后应开具收据。

第六条甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方的身份证复印件；

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、房屋所有权证，以及按揭合同、按揭保险单等。

(3) 关于代售房地产的所需的有关资料，包括：平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器设备配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等；(以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。)

(4) 甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划；

(3) 派送销售房产的有关宣传资料；

(4) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍销售的房产、环境及情况；

(5) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的房产的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守本合同所规定的销售价格与浮动幅度。非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲、乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

第八条合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律、经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲、乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条其他事项

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

____年____月____日

二手房代理销售合同篇二

甲方：电话：

委托代理人：身份证号码：

乙方：身份证号码：电话：

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方拥有的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

甲方委托乙方独家代理销售甲方在拥有的店面，(店面编号：)，销售面积共计平方米(以下简称该房产)。

1. 本合同代理期限为个月，自____年____月____日至____年____月____日。在本合同到期前的____天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长____个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商，否则视同乙方代理销售。乙方有权获得合同中约定的中介费。

4. 甲方与买方签订房地产买卖合同或协议后，因甲方违约导致房地产买卖交易无法完成，甲方应承担乙方的中介费。

1、推广费用由乙方负责。

2、具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责。

1、该房产委托乙方销售价格为_____，交易中所产生的各项费用与甲方无关(包括中介费)，由乙方自己行解决。

2、乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向上

灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在%内。

1、乙方的中介费为甲方规定销售价格超出的部分。2、代办产权过户手续费由乙方负责。3、甲方同意按下列方式支付中介费：

甲方与买方签订正式销售合同后，乙方即可获得本合同所规定的全部中介费。甲方在签订正式销售合同后应不迟于3天将中介费全部支付乙方，乙方在收取中介费后应开具收据。

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方的身份证复印件；

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、房屋所有权证，以及按揭合同、按揭保险单等。

(以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。)

(4) 甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划；

(3) 派送销售房产的有关宣传资料；

(4) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍销售的房产、环境及情况；

(5) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的房产的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守本合同所规定的销售价格与浮动幅度。非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲、乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律、经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲、乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

____年____月____日

____年____月____日

二手房代理销售合同篇三

甲方(出售方)：

乙方(购买方):

甲乙双方及中介方在自愿平等, 互惠互利的原则下经友好协商就

乙方购买甲方房屋, 并委托中介方办理过户事宜达成协议如下:

一、甲方自愿将其座落于区路号小区号楼号, 建筑面积平方米(地下室平方米), 结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币元(大写: 元)。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续, 甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰, 无争议; 未被判决、裁定限制出售, 也未设置抵押, 不在建设拆迁范围内; 已取得其他共有人书面同意; 协议有效期内, 甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务, 概由甲方负责清理, 并承担民事责任, 因此给乙方造成的经济损失, 甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任:

(一) 甲方不能如期签订《房地产买卖契约》, 或者甲方在办理过户过程中违约, 并导致最终不能办理过户手续的; 在得到确认后, 甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用, 甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经三方签章后生效，一式两份，份每份共两页，甲、乙、双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日

房产代理销售合同范本

食品代理销售合同范本

农药代理销售合同范本

手机代理销售合同范本

销售代理的合同范本

委托销售代理合同范本

茶叶销售代理合同范本

销售代理商合同范本

二手房代理销售合同篇四

本协议于_____年____月____日在中国_____由有关双方在平等互利基础上达成，按双方同意的下列条件发展业务关系：

1. 协议双方

甲方：_____

乙方：_____

2. 委任

甲方指定乙方为其独家代理，为第三条所列商品从第四条所列区域的顾客中招揽订单，乙方接受上述委任。

5. 最低业务量

乙方同意，在本协议有效期内从上述代理区域内的顾客处招揽的上述商品的订单价值不低于_____美元。

6. 价格与支付

每一笔交易的货物价格应由乙方与买主通过谈判确定，并须经甲方最后确认。

付款使用保兑的、不可撤销的信用证，由买方开出，以甲方为受益人。信用证须在装运日期前15天到达甲方。

7. 独家代理权

基于本协议授予的独家代理权，甲方不得直接或间接地通过乙方以外的渠道向_____顾客销售或出口第三条所列商品，乙方不得在_____经销、分销或促销与上述商品相竞争或类似的产品，也不得招揽或接受以到_____以外地区销售为目的的订单，在本协议有效期内，甲方应将其收到的来自_____其他商家的有关代理产品的询价或订单转交给乙方。

8. 商情报告

为使甲方充分了解现行市场情况，乙方承担至少每季度一次或在必要时随时向甲方提供市场报告，内容包括与本协议代理商品的进口与销售有关的地方规章的变动、当地市场发展趋势以及买方对甲方按协议供应的货物的品质、包装、价格等方面的意见。乙方还承担向甲方提供其他供应商类似商品的报价和广告资料。

9. 广告及费用

10. 佣金

对乙方直接获取并经甲方确认接受的订单，甲方按净发票售价向乙方支付5%的佣金。佣金在甲方收到每笔订单的全部货款后才会支付。

11. 政府部门间的交易

在甲、乙双方政府部门之间达成的交易不受本协议条款的限制，此类交易的金额也不应计入第五条规定的最低业务量。

12. 工业产权

在本协议有效期内，为销售有关_____，乙方可以使用甲方拥有的商标，并承认使用于或包含于_____中的任何专利商标、版权或其他工业产权为甲方独家拥有。一旦发现侵权，乙方应立即通知甲方并协助甲方采取措施保护甲方权益。

13. 协议有效期

本协议经有关双方如期签署后生效，有效期为1年，从_____年____月____日至_____年____月____日。除非作出相反通知，本协议期满后延长12个月。

14. 协议的终止

在本协议有效期内，如果一方被发现违背协议条款，另一方有权终止协议。

15. 不可抗力

由于水灾、火灾、地震、干旱、战争或协议一方无法预见、控制、避免和克服的其他事件导致不能或暂时不能全部或部分履行本协议，该方不负责任。但是，受不可抗力事件影响的一方须尽快将发生的事件通知另一方，并在不可抗力事件发生15天内将有关机构出具的不可抗力事件的证明寄交对方。

甲方：

乙方：

二手房代理销售合同篇五

甲方(出卖人)：

乙方(买受人):

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见:

第一条各方承诺及保证

甲方承诺并保证: 拥有座落于_____房屋的所有权，
该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权
利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证: 将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条位置

甲方自愿转让的房屋座落
于_____房屋内现有装修随房屋
转让并不再另外计价。

第三条价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。各方
确认: 在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条
第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过
程中产生的税费由乙方承担。

第四条交付与支付

1、本合同书签订时乙方必须把首付款___元交付给甲方，由
双方共同办理房屋买卖相关手续。

2、双方履行了第1款义务后_____天内，乙方向甲方支付所有
房款_____元，同时甲方向乙方交付
房屋所有权和全部门锁钥匙、电费、自来水费、物管费等交
费证件。

第五条协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

第六条违约责任

- 1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。
- 2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。
- 3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。
- 4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

第七条争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

第八条杂项规定

- 1、本合同书未尽事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。
- 2、本合同书一式二份，由甲、乙、各执一份(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日