

# 2023年买房交钱签合同流程(优质9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 买房交钱签合同流程篇一

根据实践中出现的问题和一些专家的观点，为避免劳动合同解除与终止问题引发劳动争议，关键在于规章制度的规定是否合法规范。如一些用人单位解除劳动合同支付给员工的一次性经济赔偿金措辞不规范，列为“生活补助费”，实务中易引起纷争。一些单位规定，“订立劳动合同时使用虚假证件，或用虚伪意思表示，使本公司误信而遭受损失者，用人单位可以解除劳动合同”，该种情形与《劳动合同法》第39条第(五)项规定近似，但陈述中“遭受损失”与“致使劳动合同无效”情节不一致，不够准确。个别企业规定，“严重违反劳动合同规定的，用人单位可以解除劳动合同”，混淆了严重违反劳动规定与严重违反规章制度的区别，回避了涉及职工切身利益的重大事项所必经的\*\*\*协商程序。基于此，劳动合同管理制度可设定为以下几个部分：

劳动合同订立：一些单位自行规定“工作岗位待安排，长期病假在规定医疗期内的，尚未与公司确定正式人事关系的’特殊人员无需与公司签订劳动合同”，与“建立劳动关系，应当签订劳动合同”的法律规定不符。应作这样规定：甲方全员实行劳动合同制度，自用工之时起1个月内甲乙双方按照《劳动合同法实施条例》第5、6、7条规定执行。劳动合同经甲方法定代表人或者甲方法定代表人书面委托授权的人，乙方本人签章，并加盖甲方公章或者劳动合同专用章生效；劳动合同，甲乙双方各执一份。

**劳动合同的变更：**在劳动合同期内，甲乙双方经协商一致，可变更或解除劳动合同。劳动合同的变更，应采用书面形式，并经双方签章后方可生效。

**试用期内解除劳动合同：**乙方在试用期内提前3日通知用人单位，可以解除劳动合同，但对乙方在试用期内被证明不符合录用条件的，《劳动合同法》没有对甲方行使解除权规定时间方面的限制。建议设定为：甲方于试用期结束之前做出是否继续录用或解除劳动合同的决定。对被证明不符合录用条件的员工，在试用期内甲方可提前3日通知乙方解除(体现甲乙双方试用期内行使解除权中时间限制的一致性)；若甲方未向乙方发出解除合同通知，则乙方在试用期满成为甲方的正式员工。同时，甲方对不符合录用条件的情形应予以具体明确，避免产生争议，并向乙方说明理由履行告知义务。

劳动合同管理 | 劳动合同管理流程

## 买房交钱签合同流程篇二

**a 建立档案：**员工档案、办公用品领用登记、身份证复印、学历证明、离职证明存档；

**b 介绍公司环境、公司同事（1对1介绍）、公司周边交通、餐饮；**

**c 学习公司文化（公司简介、公司组织架构、员工手册）；**

**d 学习公司规章制度、办事风格（提供电子版通讯录）** **e 学习岗位职责；**

**f 确认劳动关系流程，阅读入职须知并签字；**

**g 建立工作邮箱，录入指纹；**

二、由行政部门把新员工交接给部门直属领导。

## 买房交钱签合同流程篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定,依据平等协商、互惠互利的原则,就房屋租赁事宜,签订本合同,以便共同遵守。

### 第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_户,房屋建筑面积\_\_\_\_平方米,不动产权证号:\_\_\_\_\_。

### 第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_个月,乙方如续租,双方另行签订合同。在同等条件,乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

### 第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_),水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式:按年支付,乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金,并支付房屋押金\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)

#### 第四条、甲方的义务

5、其他义务：\_\_\_\_\_。

#### 第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

5、其他义务：\_\_\_\_\_。

#### 第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_日以上的；

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日以上的；

(2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；

(3)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(4)利用该房屋从事违法活动的。

## 第七条、违约责任

5、其他违约责任。

## 第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

## 第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十条、其他

1、本合同一式\_\_\_\_份，甲方和乙方各执\_\_\_\_份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方：

乙方：

# 买房交钱签合同流程篇四

项目合同管理的基本问题包括：前提、价值、基础、主体、焦点、未来。

## 1. 合同管理的前提——重合同

时代呼唤法治。

法治有大法治，有小法治。

小法治的集中体现就是“合同之治，契约之理”。

在建设工程中贯彻法治理念，实施“合同之治，契约之理”，是世界贸易组织平台上适应市场经济体制条件的唯一选择。

国际工程(项目业主按照国际通行的程序和惯例，通过国际性招标选择、雇用具有法人地位的国外承包商或国内外承包商联营体实施的工程。

凡是利用国际金融组织贷款兴建的大型工程都可能是国际工程)推崇建设合同为“建设宪法”，以合同管理为建设管理的核心内容，就是最集中、最有力的例证。

对中国建设领域来说，在加入世界贸易组织后完善社会主义

市场经济体制的进程中，必须练就精纯的“合同管理”理念，在“重什么样的合同，怎样重合同”这些基本问题上下大功夫。

## 2. 合同管理的价值——提高核心能力

建立“以业主为先导，以设计为基础，以施工为主体，以监理为保证”的合同管理机制，将有力的促进施工企业建立“以适应市场为先导，以项目管理为基础，以财务管理为中心，以资产管理为主体”的资产经营机制，促进施工企业核心能力和相应的市场竞争力的提高。

## 3. 合同管理的基础——优良合同

### 3.1 优良合同

法治的首要前提是制定良法；合同之治，契约之理的首要要求是成立优良合同。

良法要全面、严密、应变、通达；优良合同也应全面、严密、应变、通达。

### 3.2 “fidic合同条款”

现在已经存在一种典范的标准化格式合同——1913年在瑞士洛桑成立的国际咨询工程师联合会（字母简称fidic[federationinternationale des ingenieurs-conseils]）历时40余年，广泛借鉴，兼收并蓄，集思广益，融会贯通国际性工程施工合同条款而创造的“标准合同条件格式”，即“fidic合同条款”。

“fidic合同条款”，孕育40余年，于1957年1月首版，现已发展到第五版。

“fidic合同条款”时一种辩证的合同条款，拥有坚实的思维基础，是目前国际通行的格式合同条款，很值得借鉴。

“fidic合同条款”的通用条款(general conditions)[]专用条款(conditions of particular application)比较：

--内容上。

通用条款，表达类级共性(目的、权力义务，责任奖罚、监督、裁判)；专用条款，明确个级共性(类级共性的具体形态)，补充个性。

--存在上。

通用条款，任何一个具体合同都不做任何修改的包涵这一部分；专用条款，进一步明确通用条款中较为不明确的部分，补充特点。

--关系上。

通用条款和专用条款，两者内容一一对应，条款号相同。

二者体现了“个别-一般-个别”的个类辩证谋划方法。

--适用上。

严格的法治形态，合同之治，契约之理，规范化、标准化。

总体上通用条款与专用条款结合适用，如二者冲突，优先适用专用条款。

#### 4.3中国水利水电施工“fidic合同条款”

中国已经有了自己的“fidic合同条款” --中国水利水电施



工“fidic合同条款”，即2000版《水利水电工程施工合同和招标文件示范文本》。

2000年2月23日，水利部、国家电力公司、国家工商行政管理局联合发出《关于印发水利水电工程施工合同和招标文件示范文本的通知》(水建管(2000)62号)指出：

(以下简称《范本》)，并对《范本》实施做了相关规定。

“各水利水电工程的发包人在编制招标文件和施工合同文件时，《合同条件》应按本通知第三条的规定应用，《范本》的其他文件可根据建设项目的实际情况参照使用，但不得违反《合同条件》中所确立的或隐含的公正、公平原则。

若编制的上述文件内容与《合同条件》的规定不一致时，应以《合同条件》为准。

“《合同条件》分为“通用合同条款”和“专用合同条款”两部分。

“1. “通用合同条款”应全文引用，不得删改。

“2. “专用合同条款”则应按其条款编号和内容，根据工程实际情况进行修改和补充。

“3. 除《合同条件》的“专用合同条款”中所列编号的条款外，“通用合同条款”其他条款的内容不得更动。

若确因工程的特殊条件需要变更“通用合同条款”的内容时，应按工程建设项目管理的隶属关系报送水利部、国家电力公司及国家工商行政管理局的业务主管部门批准。

“水利水电工程的建设管理应按水利部和国家电力公司的有关规定全面推行建设监理制，发包人应委托具有水利水电工

程监理资质的单位承担监理工作。

监理人应在发包人授权范围内公正地履行其职责。

“根据我国当前水利水电施工企业普遍存在的流动资金不足的现状，为确保工程按合同计划顺利开工建设，发包人应按《合同条件》的规定及时拨付工程预付款，不得要求或变相要求承包单位带资承建。

工程预付款的额度应由发包人在工程招标时通过编制工程的施工规划和资金流予以科学测定。

其预付款总金额应不低于合同总价的10%，第一次预付款金额应不小于预付款总金额的.40%。

“除某些小型工程设备(如观测仪器)可由承包人负责采购外，永久工程设备应由发包人负责提供。

工程所需的材料和施工设备原则上应由承包人负责采购、验收、运输和保管。

今后为避免材料供应方面的责任交叉而增加合同管理的复杂性，不宜由发包人自行采购材料后向承包人供应。

若确因工程的特殊需要，发包人可指定材料的供应来源。

而由承包人直接与供货厂家签订合同，但发包人应承担由于指定材料供应来源的相关责任。

“发包人应妥善解决好工程建设过程中的价格调整问题，原则上应采用《合同条件》规定的公式法调价，应按合理分担价格风险的原则确定可调因子、定值权重系数和变值权重系数。

若确因工程的具体情况难于采用《合同条件》规定的公式法

调价时，应在“专用合同条款”中详细规定双方可接受的科学操作的调价办法。

“由于水利水电工程的复杂性，在工程建设过程中发生变更和索赔等均属合同有序管理的正常范畴，应认真按《合同条件》规定的程序公正、公平地及时予以处理以避免问题积累而增加后处理的难度。

对于索赔事项还应及时作好当时记录以利于监理单位作出公正的决定。

## 买房交钱签合同流程篇五

生活中发生了合同纠纷该怎么解决?解决合同纠纷主要分为两种类型的解决方式，一是非诉讼解决，二是诉讼解决。合同纠纷的起诉流程主要细分为四个步骤，分别是整理搜集现有的证据、确定好管辖法院、判断是否请律师以及做好开庭准备，下面就由法律快车小编在本文详细介绍。

现有证据包括合同及合同履行的相关材料，要求是原件。如果某些材料不是原件，应让律师审查是否会影响诉讼结果。

对于合同纠纷以及相关财产权益纠纷来讲，法院管辖可分为约定管辖和法定管辖，约定管辖。民事诉讼法第三十四条规定：合同或者其他财产权益纠纷的当事人可以书面协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点的人民法院管辖，但不得违反本法对级别管辖和专属管辖的规定。

在合同起草时，如条件具备，可根据上述法规直接约定管辖。如在合同中属于强势方，可约定在己方所在地法院管辖，如在合同中属于弱势方，则就笼统规定有管辖权法院管辖。

如没有约定管辖，则实行法定管辖，根据民事诉讼法的规定，要到被告所在地或合同履行地起诉。被告所在地争议不大，关键是合同履行地的确定在司法实践中是有争议的，对于该问题，2015年施行的民诉法司法解释第十八条对如何确定合同履行地如何确定做了规定：合同约定履行地点的，以约定的履行地点为合同履行地。

合同对履行地点没有约定或者约定不明确，争议标的为给付货币的，接收货币一方所在地为合同履行地；交付不动产的，不动产所在地为合同履行地；其他标的，履行义务一方所在地为合同履行地。即时结清的合同，交易行为地为合同履行地。

以买卖合同为例，如没有约定合同履行地，如买方要求卖方交货，因交货属于上述其他标的，履行义务一方所在地即卖方所在地为合同履行地；如卖方要求买方付款，根据上述司法解释规定，争议标的为给付货币的，接收货币一方所在地为合同履行地，即卖方为接受货币所在地。

根据该司法解释，在买卖合同中，如无特别约定，交货和付款的合同履行地均在卖方，在诉讼管辖方面是对卖方有利的。

对于复杂案件以及在异地诉讼的律师，建议聘请律师，避免因小失大。

(一)开庭一般要准备以下材料：

1、证据复印件，交给法院一份，有的法院要求交给对方一份，自己备存一份。

2、起诉状数份，对方当事人一份，法院一份，自己留存一份。如原告是个人，要签字摁手印；如原告是公司，要盖公章，有的法院要求法定代表人签字。

3、如原告是个人，要准备身份证复印件；如原告是公司，则

要准备营业执照、组织机构代码证复印件。

4、授权委托书一份。如请人代理，需要授权委托书。

各地法院可能会有所具体要求，去开庭之前，尤其是到外地开庭之前，一定要事先电话了解好开庭手续。

1、如是原告，一定要听清对方的答辩意见，针对对方的答辩意见，随时调整诉讼思路和要提交的证据。比如说，对方对我方有些主张承认了，就可以不用再举相关证据。针对对方有异议的，部分重点举证。

2、有些诉讼可能涉及合同性质的区分等法律问题，比如说到底是不是买卖合同还是承揽合同，这时要根据之前的准备，抓住要害，分析到位。

1、案件的判决结果要看法律规定以及双方的证据。现在，尚未开庭，判决结果未出，不能判定法官的行为是否偏袒，您现在主要是对诉讼程序不了解，才会产生各种误会。

2、法官主动调取证据是法律法规允许的，有法律法规规定的情形的，法院可以主动调取证据或应一方申请调取证据，并不属于偏袒一方。您如果有法律法规规定的情形，也可以申请法官主动调取证据。

3、立案八个月未开庭确实是不正常的，可以向有关机关反映。但如果被告充分利用了法律规定的程序，拖延开庭的时间，立案八个月未开庭是可能存在的。如果是被告利用法律规定的程序，与法官无关。律师就经常利用法律规定的程序，拖延审判的期限，以取得对自己最有利的结果。

4、被告就同一案件起诉原告，是正常的，可能属于反诉，也可能是另行起诉。

# 买房交钱签合同流程篇六

泵站

主要责任人

泵站司机

监管部门

安全生产办公室、生产技术办公室

监管人员

安检员、采掘检查人员

编号

dyyn-cmd-泵站-01

管理标准

1. 乳化液泵站压力不得低于30mp,不得高于35mp(管路的最高压力值);
3. 喷雾泵的喷雾喷头畅通,水压在4mp—6mp之间。

管理措施

1. 压力变化大,不得开泵,必须查明原因后方可作业;
2. 采煤队维修钳工必须每天对泵站进行一次检查、维护;
6. 泵站维修工每天必须检查喷雾泵的完好情况,发现喷雾泵压

力低, 必须立即处理。

## 买房交钱签合同流程篇七

### 第一章 总则

第一条 目的：为了规范招标投标活动，保护公司和招标投标活动当事人的合法权益，提高经济效益，保证项目安装质量，结合公司实际情况，制定本办法。

第二条 范围：本办法适用于公司所有单笔工程安装金额在20000元以上的各种工程安装任务。

第三条 本管理办法所列项目的具体范围和规模标准，由合同招标部会同成本审计部提出、编制、修订，总经理批准后实施。

第四条 任何部门和个人不得将必须进行招标的项目以其他方式规避招标。

第五条 招、投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实信用的'原则。

### 第二章 组织与管理

第六条 合同招标部为公司招标工作的归口管理部门，负责具体实施招标工作事宜。总经理对招标结果进行审批并在招标记录表上批准、签字后生效。

第七条 合同招标部成员在招投标工作的主要职责：

（一）合同招标部经理：负责实施招标工作，负责对招标工作监督、管理和协调。组织对投标单位进行现场评审；收集、整理、汇总招标资料；形成书面报告报总经理。

（四）合同招标部文员：负责相关文件的整理、数据的录入及合同管理。

（五）合同招标部外协管理：负责外协资料整理、收集相关信息、管理。

第八条 工程计划部、审计部门在招标工作的主要职责：

（一）负责提供任务单、技术规范、图纸资料及完整的施工方案给合同招标部，不参与招标工作。

（二）成本审计部门：负责对招标工程的报价进行审核，不参与招标工作。

活动中营私舞弊、弄虚作假的，要追究有关部门和当事人的经济或法律责任。

### 第三章 招 标

第十条 招标条件拟订：合同招标部会同相关部门拟订并制作招标邀请函、招标文件。

第十一条 招标单位选择：合同招标部依据经批准的外协单位或分公司，邀请目标单位投标。

（一）2万元及以下合同金额的邀标目标单位不低于3个；

（二）10万元以上合同金额的邀标目标单位不低于5个；

（三）必要时在媒体公开邀标。

第十二条 发出招标邀请：合同招标部向邀标目标单位发出招标邀请函及招标文件，邀请函、招标文件应根据招标项目特点，注明项目的技术要求、工作环境、投标人资格标准、保证金金额（如有）、标书送达时间等要求；招标文件应包括



目标合同的主要条款。合同招标部亦可组织投标人实地踏勘现场，召开招标答疑会议；合同招标部对已发出的招标文件，需澄清或修改的，必须及时书面通知各投标单位。

### 第十三条 开标、评标、定标

（一）本公司招标一般采用拟定标底，以谈判招标方式进行。

（三）合同招标部负责整理开标资料，将开标记录、所有应标单位标书原件，核对中标标书、开标记录及合同条款是否一致，核对一致报总经理审核签字确认。

（四）中标单位标书原件在合同签订时作为合同附件永久存档。所有未中标单位标书原件由合同招标部保存备查至合同履行完毕后按档案管理程序予以销毁。

## 第四章 合同签订

第十四条 合同招标部在与对方初步商定合同条款后草拟合同文本。

第十五条 合同招标部核对合同、招标记录表及所附资料，中标标书、招标记录及合同条款是否一致，核对完毕且完全一致方可签订合同，经合同招标部经理和总经理签字并盖有合同专用章的合同为有效合同。

第十六条 上述工作完毕，按相关规定进行编号、登记、盖章、存档和执行。

## 第五章 附则

第十七条 本办法由工程公司合同招标部负责解释，修订。

第十八条 本办法自发布之日起实施。

## 招标流程图

## 合同招标部组织架构图

附表一

招标记录表

## 买房交钱签合同流程篇八

甲方：（用人单位）

乙方：（应聘人）\_\_

XX学院XX系（部、处、室、馆、科）（下称甲方），根据教学、科研和管理等工作的实际需要，依据国家有关法规、规章、政策和我院人事制度改革文件的规定，按照按需设岗、公开招聘、平等竞争、择优聘任的原则，与XX[]（下称乙方）在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本聘任合同。

1、本合同从XX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止，期限为XX个月。

2、试用期从XX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止，期限为XX个月。

根据甲方工作需要，乙方自愿受聘在XX岗位从事XX工作，并履行下列工作岗位职责。

甲方的权利和义务：

1、根据学科建设、教学、科研和管理工作需要和聘任岗位的职责，结合乙方应聘时的工作思路和工作目标，制定聘期内详细的岗位职责和工作任务目标。

2、甲方对乙方履行岗位职责的情况，进行年度考核和聘期考核。

3、甲方对乙方的'工作成果拥有知识产权（中国现行知识产权法有明确规定的或另有合同约定的除外）。

4、甲方为乙方提供合同上规定的工作培训条件和保障。

5、其它：

乙方的权利和义务：

1、乙方作为甲方职工，享受学院和甲方在政治、学术、教学和科研经费支配等方面规定的权利。

2、乙方享受学院和甲方根据国家有关规定实行的社会保障、住房改革等方面规定的权利。

3、乙方享受本合同规定的权利、待遇和保障。

4、乙方履行本合同规定的义务和岗位职责。

5、其它：

1、乙方在受聘期内享受国家规定的工资标准。以后随工作变动，依据国家有关规定或甲方与乙方协商再作调整。

2、乙方享受所聘岗位与聘任层次相对应的岗位津贴，并根据有关规定享受其它津贴。

3、乙方因工负伤、致残及职业病的待遇，探亲、结婚、丧假的待遇，女性工作人员生育的待遇等按照国家有关规定执行。

4、乙方患病或非因工负伤，医疗费报销标准和医疗期按国家及甲方的有关规定执行。

- 1、甲方应严格遵守人事法规、纪律，努力维护乙方人事权益。
- 2、乙方应遵守单位各项规章制度，勤奋工作、尽职尽责，保守工作秘密。

### （一）合同的变更

在下列情况下，经双方协商同意，可以变更合同：

- 1、甲方根据实际工作需要认为有必要调整乙方工作岗位的。
- 2、乙方根据所从事的工作及自己贡献情况认为有关条款需要变更的。
- 3、合同订立时所依据的法律、法规和规章政策已经修改的。

### （二）合同的解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方可以随时解除合同：

- （1）在试用期间被证明不符合聘任条件的；
- （2）严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损失的；
- （3）不履行职责义务，经多次教育仍无转变的；
- （4）不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任的；
- （5）被依法追究刑事责任的。

2、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除聘任合同，但必须提前30天通知乙方：

- （2）订立合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合

同无法履行，经双方协商不能就变更合同达成协议的。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1) 甲方不履行合同应承担的义务或侵害乙方合法权益的；

(2) 履行公民义务，批准应征入伍的。

### (三) 合同终止

1、本合同执行期满之日，聘用合同即行终止。

2、合同期内，乙方因被判刑、劳动教养、开除、除名，从决定之日起，聘任合同自行终止。

3、合同期内，由于不可抗力致使本合同无法履行的，合同自行终止。

### (四) 合同续签

因工作需要，任何一方均可以在本合同终止前30天内通知对方，经另一方同意，可续签合同。合同到期后未办理续签手续但事实聘任关系仍然存在的，视为续签与原合同相等期限的合同，可补办续签手续。

1、甲方对作为优秀人才引进的乙方，根据其学历层次、教学和科研水平，按照《xx学院优秀人才引进管理暂行办法》中的有关规定，提供相应的住房、购房补贴、安家费和科研启动费等费用。

2、乙方在聘期内严格执行合同约定的义务，如乙方违反约定，需向甲方退还有关费用，并按约定向甲方支付聘期年限补偿费和违约金。

本合同所签条款，双方必须严格执行，不得违约，任何一方违约，给对方造成经济损失的，应给予赔偿。赔偿金确定办法按国家有关规定执行。

如果双方发生争议，在双方协商不成或一方不愿协商的情况下，根据国家的有关法律、法规和规定，向学院人事争议调解工作组提交《xx学院人事争议调解申请书》，申请调解，或向陕西省劳动争议仲裁部门或人事争议仲裁部门申请调解或仲裁。

十、本聘用合同期限不受法定代表人变更的限制。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商或按照国家有关法律法规执行。

十二、本合同双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方及学院人事处各持一份。

甲方：

乙方：

签订时间：

## 买房交钱签合同流程篇九

用车单位：（甲方）

车辆所有人：（乙方）

目前公司（甲方）业务扩大，车辆配备尚不齐全，在保证公司事务正常处理的前提下，雇佣公司内部员工（乙方）的私有车辆。为确保双方责任明确，及利益保障，特此协议如下

内容：

1、乙方的车辆必须具备完整的车辆相关手续，如：驾驶证、车辆保险、证照年检、事故处理、维护保养等各项手续。甲方有权对乙方的相关手续进行核查、备案、存档。

2、协议期内乙方必须服从甲方正当合理的车辆使用安排。

3、协议期间甲方有权对乙方的车辆违约行为做出相应处罚。

1、乙方在履行协议期间，必须按照国家规定按时办理相关手续、费用和保险；否则，因此导致的所有损失，均由乙方承担。

2、协议履行期间，燃料（柴油）价格在元/升，则车辆雇用价不变；如价格超出上述的范围，则相应扣除或补助因油价浮动所造成的运输成本差额（低于以上价格范围时，由甲方提前通知乙方；高于以上价格范围时，需乙方提前申请）。

3、甲方在使用乙方车辆时，因乙方的责任导致甲方员工受到伤害或影响甲方工作的，由乙方赔偿甲方全部损失，并承担甲方员工因此发生的所用费用。

4、乙方必须以公司事务的处理为先，积极配合车辆调度者的安排。

5、乙方必须注意维护公司形象，注重个人卫生及礼仪礼节，对待用车人时确保自己的言行举止不会对公司造成负面影响。

1、因公使用乙方车辆时，乙方必须做好《车辆行驶记录表》登记，以便于年底核算，发放补贴。

2、实际用车核算甲方依据《派车单》及《车辆行驶记录表》登记之记录，计算公式为：实际行车公里数×元/公里=实际

发生费用。

3、甲方给予乙方补贴基数为每年15000元整，既：当按照公式计算实际发生费用未达到该补贴基数时，仍按照基数发放补贴给车主；当实际发生费用超出补贴基数时，则按照实际发生费用全额补贴。

4、所有用车记录甲方每月日统计，制单审核，于年底一次性给予补贴。

1、若乙方各项手续年检、违规处理不及时，甲方有权终止合同。

2、本协议双方签字生效，一式两份，甲乙双方各持一份；若双方发生争议，双方协商解决，协商不成可以提交到甲方当地人民法院申请仲裁。

3、本协议未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议的内容与本协议具有同等法律效力。

4、本协议有效期为：年月日至年月日止。

甲方签章：

签定日期：

乙方签章：

签定日期：