

2023年宅基地转让合同书样本 农村宅基地转让合同书(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

宅基地转让合同书样本篇一

转让方：_____ (简称甲方)

受让方：_____ (简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于_____号。四边分明为界，面积_____平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为_____人民币整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币_____元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有

权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。

使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：赔偿金额=原金额*2*(1+15%)ⁿ n=转让年限-1。举例如下：成交金额确定为万元，第二年原房主反悔了，违约金=万元*2*(万元。如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

十一、此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：_____

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

证明人：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

宅基地转让合同书样本篇二

甲方：

乙方：

- 1、 此块宅基地转让价格为人民币：_____元
- 2、 四至界限：前齐张罗公路边缘，后齐地坎边缘，左齐杨明全地交界，右齐杨明全地边缘算起至右8米处止。
- 3、 乙方在施工过程中若遇地界纠纷，甲方必须无条件协商解决，解决的时间不宜过长，解决地界纠纷期限最多一个月，若超期未能解决或无法解决，给乙方造成的损失均由甲方负责赔偿。
- 4、 如遇国家征收，所得补偿款归乙方所得，甲方及其他任何单位和个人不得强行索要。
- 5、 本协议未经事宜，由甲乙双方协商处理。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签字之日起生效，双方均不得反悔。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

宅基地转让合同书样本篇三

甲方(转让人)： (身份证号：)

(身份证号： .)

地址：

联系电话： .

(备注： 甲方、是法定夫妻关系) 乙方(受让人)： (身份证号：)

地址： 工作单位： 联系电话：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、友好协商一致的基础上，经过甲乙双方共同商定，就乙方向甲方受让宅基地使用权的有关事宜，双方达成如下共识，签定本协议，甲乙双方俱表示愿意永远共同遵守执行本协议所约定的如下内容：

第一条、宅基地的来源，位置坐落和转让面积、地块之约定

甲方系金华路拓宽拆迁安置户，由金华路改造建设指挥部给甲方安置划拨宅基地陆间共252平方米(每间42平方米)。

具体位置：宅基地位于于xx县金华路拆迁安置小区中心，由金华路往东第一个12米主巷道东边沿起第1、2、3、4、5、6间共陆间宅基地，总面积252平方米(每间42平方米)，该宅基地位于安置小区内东西走向区间路北第二排。其中：

第1、2、3间共叁间宅基地，总面积126平方米(每间42平方米)是甲方自用宅基地。

第4、5、6间共叁间宅基地，总面积126平方米(每间42平方米)是甲方转让给乙方的指定宅基地。

第二条、转让总金额

上述第4、5、6间共叁间，总面积126平方米宅基地的转让总金额为0000000万(0000000.00)元人民币。

第三条、付款方式

在签定本合同之日，乙方向甲方一次性付清上述宅基地的转让总金额00000000万(0000000.00)元人民币。

第四条、产权归属及相关约定

1. 在本协议生效及乙方向甲方缴付全额建房保证金之后，乙方可以在上述受让的宅基地上自行出资建造房屋，上述受让宅基地的使用权及乙方在该宅基地上所建房屋的产权归乙方所有；乙方房屋建好，经金华路改造建设指挥部验收合格后，乙方若要售房，甲方不予干涉。

2. 房屋建成后，乙方办理《房产证》和《土地使用证》，需要甲方出具相关证明手续时，甲方应予以配合；乙方办理《房

产证》和《土地使用证》所涉及的土地转让等各种税费、行政收费及一切费用俱由乙方承担。

第五条、建房保证金及修建的相关约定

1. 鉴于金华路改造建设指挥部扣留了甲方每间房壹万元人民币的建房保证金(该款无利息)，待建房竣工后，拆迁建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，方退还此款;故，在本协议生效之日，乙方在宅基地的转让总金额之外，向甲方缴付壹万伍仟元人民币的建房保证金(该款无利息)。乙方在修建过程中，不得违背本协议有关修建的相关约定，建房竣工后，金华路改造建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，将所收的建房保证金退还给甲方后，甲方将乙方所交的建房保证金无息退还给乙方。

2. 乙方所受让的宅基地总面积为126平方米(共叁间，每间面积42平方米)，乙方在修建时应遵守以下六点：

(1) 本协议生效后，上述受让宅基地的使用权只属于乙方所有且只能由乙方修建住宅，乙方不得将上述宅基地再转手买卖。

(2) 建房总面积不得超过126平方米。

(3) 叁间房俱不得挖建地下室。

(4) 房屋顶层后檐距离地平高度不得超过12米。

(5) 左右相邻房屋顶层房脊应互相持平。若乙方自愿降低房屋顶层房脊，则不限。

(6) 不得违反金华路改造建设指挥部下发的《修建细则》。

3. 如果乙方修建时违反上述约定，甲方不能保证乙方所缴付的建房保证金能够如数退还，由此引起的经济损失和法律责

任由乙方负责，与甲方没有关系。

第五条、违约责任

本协议签定生效后,任何一方俱不得反悔。

如果甲方反悔,应当向乙方全额退还宅基地转让款,同时,还应赔偿乙方宅基地转让款总额的百分之三十,本协议失效,乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的状态下,完整地归还给甲方,之后,双方再无任何关系。

如果乙方反悔,则乙方已缴付的宅基地转让款全额和建房保证金全额俱作为违约金赔偿给甲方,本协议同时失效,乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的状态下,完整地归还给甲方,之后,双方再无任何关系。

第六条.甲乙双方签约效力的确认

(1)在签定本协议时,甲乙双方俱系具有完全民事行为能力人,所签定的本协议是甲乙双方真实意愿的反映,是双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上签定。

(2)甲乙双方在本协议上的签字和所捺指印即视为甲乙双方本人及其各自法定配偶、法定家庭成员对本协议全部内容的认可和对本协议生效的确认且无任何异议。

(3)本协议生效后,对甲乙双方的法定继承人同样有效,具有同等的法律约束力。

第七条、未尽事宜、补充与附件、异议处理及解释

本协议未尽事宜,依照有关国家有关法律、法规、政策执行;法律、法规、政策未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充协议;依据本协议产生的补充协议和附件俱作为本协议不可分

割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

在本协议的执行过程中，如果产生异议，双方应该尽量在平等、自愿、友好协商的基础上，争取解决；如果协商不成，通过人民法院诉讼解决。本协议的理解与解释应依据本协议的目的和文本原义进行。

第八条、协议的生效

本协议自甲乙双方签字及捺指印之日起生效，具有法律效力，依法受国家法律保护。

本协议壹式两份，每份正文共五页(每页下方俱有甲乙双方的签字和指印)，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。 甲方(签字、捺印)： 乙方(签字、捺印)：

年 月 日 年 月 日

签约地点：

共2页，当前第2页12

宅基地转让合同书样本篇四

宅基地使用权的取得，行使和转让，适用土地管理法及国家有关规定。那么签订宅基地转让协议合同书需要注意什么呢？以下是本站小编整理的宅基地转让协议合同书，欢迎参考阅读。

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 。面积大小 平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币 万元(大写：)。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款 万元，并偿付 违约金 万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增

值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

乙方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

证明人：

签字地点：

年 月 日

甲方：东城办事处杨柳村一组(姚本平)4228028 乙方：凉务乡高桥村九组8号(杨正才)4228027 凉务乡高桥村九组8号(杨正周)4228022 现甲方有一块土地(东城办事处杨柳村一组远志药业正对面)转让给乙方使用，经甲乙双方协商达成协议如下：

一、四至边界：东与吴琼芳房屋墙边为界，西与集体机耕路水沟边为界，南与318国道人行道贴砖为界，北与蔡晓辉屋后墙为界。南方12米，后方15米，长27米。

二、转让价格：叁拾玖万元整(390000.00元)

三、付款方式：写协议之日一次性付清。

四、二轮承包期满续取延包权。

五、此地无任何纠纷，如有纠纷出现扯皮，由甲方全权负责并退还本金，如一方违约并按成交价的20%赔偿。

六、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，小组一份。此协议签字之日立刻生效。乙方有权自由安排，甲方不得干涉。

转让方：

接转方：

在场人：

年月日

共2页，当前第1页12

宅基地转让合同书样本篇五

甲方：_____

甲方自愿将坐落于句容市华阳镇肖杆徐家村房产及宅基地一幅永

久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达成协议如下：

一、房产及宅基地坐落于_____，房产上下两间及附房，土地面积_____平方米。(因_____建设工程规划许可证已经登报作废，暂以此证为准，待重新领证后以新证载明为准)

二、转让金额：双方议定房产及宅基地使用权现价为人民币_____整(_____元)。

三、付款方式：乙方分两次给付。第一次在双方在协议签字之日七日内付_____元，余款在协议签字之日两个月内给付。

四、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，受托人应保证受托事务真实有效，并不对乙方的施工、建房权利产生妨碍。

五、产权归属：协议第一次付清款项之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。

在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

六、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约，应赔偿乙方基建费、装修费、安装费等损失并按合同总价的_____ %赔偿甲方损失。如乙方违约，应按合同总价的30%赔偿甲方损失。

九、该房产及宅基地如被国家征收，所涉所有拆迁补偿、安

置等款项均由乙方享有。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：_____

身份证号：_____

受托人：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

_____年____月____日