

最新房屋租赁装修合同(实用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁装修合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的外立面位于，外立面建筑面积为_____平方米。房产证号_____。

二. 租赁房屋的使用

1. 乙方承租的房屋用作商业门面。

2. 乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得改变立面原有结构..

三. 租赁期间

租期为_____年至_____年。

四. 租金和支付方式

该房屋年租金为人民币元(大写)，约定一次性预付五年租金，合同自动终止。

甲方的权利和义务

1. 甲方应在乙方支付租金后2日内将上述房屋钥匙交付给乙方；
2. 甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。乙方出租的房屋不得转租(售)给任何第三方；或者租赁期内租金上涨。
3. 租赁期内，甲方不得将租赁房屋及房屋范围内的土地使用权抵押。
4. 租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。乙方为作业增加的所有可移动或拆除的设备和设施归乙方所有，不能移动或拆除的设备和设施归甲方所有..乙方应在租赁期满后10天内搬出。

不及物动词乙方的权利和义务

1. 乙方应按合同约定使用该房屋，不承担立面自然损失的赔偿责任。
2. 在不破坏立面原有主体结构的基础上，乙方有权根据业务需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
3. 租赁期内，由乙方承担水、电、卫生、物业管理费等产生的债务。
4. 按本协议支付租金:第一年签约时一次性支付五年租金。

六、房屋使用要求和维修责任；

4. 乙方如需装修房屋或增加附属设施设备，必须提前通知甲方。

七. 续签租约

租赁期满，在同等条件下，乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前一个月向甲方提出书面申请。双方可以根据本合同约定的条件，结合实际情况，重新协商后签订新的租赁合同。否则，甲方有权收回所有租赁房屋，乙方应按期归还。

八、房子的状态返回

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租赁期限届满后日内归还该房屋。未经甲方同意逾期退房的，每逾期一天，乙方应向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收合格，并结清双方费用后，方可办理退租手续。

九. 合同的变更和解除

1. 有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

(一) 超过15日未在约定期限内缴纳租金的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，将租赁房屋转租或转让的；

(四) 从事非法经营和违法犯罪活动。

2. 有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方未交付或延迟交付租赁物超过15天；

(3) 未经乙方许可，甲方将租赁房屋抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同：

(1) 甲乙双方书面同意变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力导致房屋及其附属设施严重损坏，致使本合同无法继续履行的；

(3) 租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除；

(四) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素造成物业及其附属设施损坏的，导致客观上无法继续履行本合同。

4. 租赁期间，租赁合同终止的，本合同也随之终止。如果乙方因本合同终止而遭受损失，甲方应支付三个月租金的违约金。以下情况除外：

(一) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权；

(二) 因社会公共利益或者城市建设需要，依法征用或者拆除房屋的；

(三) 房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方被告知房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

违约责任及赔偿

1. 乙方应按期支付租金。未经甲方同意，乙方未支付租金的，甲方有权解除合同；

2. 租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。未经甲方同意，乙方逾期退房的，甲方有权要求乙方按当年租金收取一个月租金的违约金。

其他条款

1. 租赁期间，甲方应就乙方支付的水、电、租金等各种费用

向乙方出具相应的收据。

4. 本合同连同补充条款和附件共3页，一式两份。其中，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

出租方(甲方):_____承租方(乙方):_____

地址:_____地址:_____

电话:_____电话:_____

职称证书编号:_____

签署日期:_____

房屋租赁装修合同篇二

承租人: _____

第一条租赁房屋坐落在_____, 间数_____, 建筑面积_____, 房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。

第四条租金的支付期限与方式: _____

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、电话费、卫生费及物业服务费。

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十二条房屋租赁合同期满, 承租人返还房屋的时间是: _____

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期支付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

第十五条其他约定事项：

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁装修合同篇三

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋落在，面积m²□

第二条租赁期限：

1、房屋租赁期自年月日至年月日，共计年。

2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租者，应提前30天向甲方提出书成续租要求，在同等条件下，乙方有优先承租权，双方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金：

租金标准：/月，一季度交清一次，租房押金元，提前1个月支付下一季度的房租。

第四条房屋返还支付：

1、交付甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方(房屋附属设施、设备清单)，经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及房屋相关证明后视事为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，甲乙双方验收后认可在(房屋附属设施、设备清单)上签字盖章，甲乙双方应洁清各自应当承担的责任，乙方添置的新物可由乙方收回。

第五条承租人有下列情况之一，出租人有权终止合同

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公益的；承租人拖欠租金在壹个月。

3、承租人应遵守小区的物业管理，如违反管理，责任自负。

4、擅自改变房屋用途，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构。合同期满后，出租方仍继续出租房的，承租方享有优先权。

甲方：乙方：

年月日

房屋租赁装修合同篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的`有关事宜达成协议如下：

甲方房屋落在，面积m2□

1、房屋租赁期自xx年x月x日至xx年x月x日，共计x年。

2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租者，应提前30天向甲方提出书成续租要求，在同等条件下，乙方有优先承租权，双方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准□x/月，一季度交清一次，租房押金x元，提前1个月支付下一季度的房租。

1、交付甲方应于xx年x月x日前将房屋按约定条件交付给乙方(房屋附属设施、设备清单)，经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及房屋相关证明后视事为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，甲乙双方验收后认可在(房屋附属设施、设备清单)上签字盖章，甲乙双方应洁清各自应当承担的责任，乙方添置的新物可由乙方收回。

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公益的；承租人拖欠租金在1个月。

3、承租人应遵守小区的物业管理，如违反管理，责任自负。

4、擅自改变房屋用途，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构。合同期满后，出租方仍继续出租房的，承租方享有优权。

甲方：

乙方：

xx年x月x日

房屋租赁装修合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间：年月日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋（场所）坐落在_市_区_路_号，建筑面积为平方米。

第二条 租赁期限

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还

第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元（大写万仟佰拾元整）。租金总额为元（大写万仟佰拾元整）。乙方每月日前向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：，帐号：。逾期不缴的从每月11日起每天按每月租金的收取2%滞纳金。

第四条押金及支付方式

2、除合同另有约定外，甲方应在租赁关系消除当天将押金全额无息退还乙方；

3、因甲方原因导致乙方无法在租赁期间正常租赁房屋，甲方应立即全额无息退还押金予以乙方，且乙方有权追究甲方违约责任。

第五条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。因乙方使用不善造成的损失和费用，由乙方承担。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 5、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前3个月通知乙方
- 8、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自拆改承租房屋结构；
- 10、如遇政府开发，涉及到乙方损失赔偿问题，由乙方与第三方协商解决，甲方负责协调。
- 11、如遇甲方规划建设需用此地，甲方应提前6个月告知乙方归还租赁场地。本协议自行终止。因甲方没有提前告知规划内容而收回租赁场地，给乙方造成损失，由甲方承担。
- 12、其他约定：

第七条房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如需对房屋进行改装时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；
- 2、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
- 7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。
- 8、其它约定： 。

第八条合同的变更解除和终止

- (1) 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋。

- 1、将承租的房屋擅自转租、转借给第三人的；
- 3、未经甲方书面同意、擅自拆改承租房屋结构的；
- 4、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。
- 6、不交付或者不按约定交付租金连续达1个月以上，在合理期限内任未缴纳房租的。

(2) 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还履约保证金（或押金），并承担由此产生的责任。

- 1、甲方延迟交付出租房屋5天以上；
- 2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；
- 3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租；
- 4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；
- 5、以欺诈手段骗取定金或租金。

(3) 租赁期满合同自然终止。

(4) 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

(5) 提前终止合同。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前10天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

第九条违约责任：

甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额30%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的30%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

- 1、未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- 3、改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- 4、其他约定：

第十条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方

造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”、

因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，乙方可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，乙方可以要求解除合同。

第十一条合同期满，承租方应当在20天内返还租赁的房屋（场所），押金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方。

租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前7天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十二条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、其他约定： 。

第十三条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

房屋租赁装修合同篇六

承租方： _____（个人或单位），以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据_____市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条出租房屋坐落地址_____

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、

地面质量（略）

第三条租赁期限

租期为_____年____月，从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。
租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租多的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金）。

第五条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任。

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮并可以用修缮费用抵作租金。

3、出租房屋的房产税，土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期，内应交租金总额_____%计算。

第七条乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方可以从乙方押金（如乙方付有押金）中扣除租金。并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费，水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬出后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式份交市（县）房管局、街道办事处等单位各留存一份。

出租人（或单位）：_____（盖章）

地址：_____

工作单位：_____

承租人（或单位）_____（盖章）

地址：_____