

# 总价包干合同条款(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 总价包干合同条款篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方就装饰装修工程争议事宜经平等协商后达成以下补充意见：

一、双方议定该工程总包价(一口价)由原合同小写元修订为大写：人民币贰佰壹拾捌万零伍佰玖拾伍元整(小写：元)，该金额包含本项目内的基础施工、高层加建、开挖地下室及乙方施工效果图中与装修有关的所有费用。该工程为交钥匙工程，乙方不得再以其他任何理由要求增加工程款。负一层东侧地下室(尚未开挖)工程量及主材另计。

二、本工程的验收标准：甲乙双方在最终验收时以甲方签名的施工图纸为准；变更工程以甲方签名的《工程变更单》为准；效果图中有装修项目但图纸中没有的，以效果图为准。效果图中的家用电器、家私、窗帘、装饰品不在乙方承包范围内。

三、经双方协定，原主合同及附件条款不变，该补充协议与原签署的主合同及文件有冲突的，以本协议为准。

四、原协议中因乙方工作失误导致施工项目及材料(如橱柜、电线)遗漏预算的，由乙方自行负责(甲方概不负责补充费用)。

原主合同中的洁具、灯具、大理石双方协定由甲方自行负责购买，乙方负责安装施工，甲方不另付其人工费。

五、甲方同意向乙方追加工程款人民币30万元(已包含在合同总价款2,180,595元中)，该款项是高层加建、已开挖地下室部分工程款及其相应装修费用，该30万元中含5万元的艺术涂料款，甲方选择的艺术涂料的货款总额超过5万元部分由甲方另行支付。乙方合同项下的主材含主合同内及加建、挖建等增加工程等所有项目内的楼梯扶手、房间实木复合门、铁艺门、马赛克、木地板、中式橱柜、西式橱柜、衣柜等。

六、工程款的支付方式：乙方根据工程进度的需要，应在用款十天前向甲方提交申请付款报告，甲方在收到乙方的申请报告后一周内安排付款。

七、本协议一式两份，甲方双方各执一份，自双方协议签字盖章之日起生效。

八、原协议约定争议管辖作废，因主合同及本补充协议引起的争议由广州市黄埔区人民法院管辖。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 总价包干合同条款篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就工程施工

事项协商一致，特订立本协议。

## 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程期限：

4.1、工程施工工期：自甲方通知进场施工开始计算工期，总工期每拖延一天，乙方需支付甲方每日元违约金。

4.2、在施工过程中，如遇下列情况则顺延工期，具体顺延期限通过双方及时协商，并以书面形式确定：

4.2.1因自然灾害或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

4.2.2因甲方提出的工程变更以至延长工期者；

4.2.3因甲方原因造成乙方被迫停工或不能顺利施工者。

5、工程承包方式：本工程采用包工包料，并采用固定总价包干。

6、工程价款：经甲乙双方核定认可本工程价款(大写) 元人民币。

## 二：甲乙双方工作：

1、甲方工作。

1.1甲方现场代表： 联系电话：

1.2施工场地具备开工条件；

1.3甲方负责施工中指导、督促及施工质量检查、验收等工作。

1.4甲方负责检查、督促乙方做好安全、文明施工。

2、乙方工作。

2.1乙方现场负责人： ，身份证号： ，联系电话：

2.2乙方施工中必须经常对全体施工人员加强安全教育，严格遵守安全操作规程，做到安全文明施工，并做到工完料清，做好施工的安全防范措施。因乙方原因在施工中发生的一切安全事故，均有乙方负责并承担一切经济损失。

2.3工程按甲方现场交底施工。施工中严格执行施工技术规范和操作规程，施工中接受甲方代表的检查监督。

2.4负责处理施工现场的周边关系和安全防护工作，并承担与此相关费用，负责施工现场内的治安保卫工作。

2.5工程已竣工未交付甲方使用之前，乙方负责工程保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

2.6提供竣工验收技术资料 and 结算资料，参加竣工验收，办理竣工结算。

三、工程结算及付款方式：

1、工程竣工验收合格后，双方按合同约定办理结算。

2、工程款付至工程总额90%，预留维修金10%。保修期六个月，如无质量事故维修金一次性付清。

四、工程质量及验收标准：

- 1、乙方应按有关规范施工，并确保验收；
- 2、乙方应确保所提供的材料满足合同中注明材料的规格、品牌、产地要求的合格品；
- 3、乙方施工期间出现达不到质量标准、不满足进度要求、不服从管理等情况的，甲方有权要求乙方停工整改，情节严重的甲方有权勒令乙方无条件退场，并承担由此造成一切损失。

## 五、工程保修：

- 1、保修内容：所施工的全部内容；
- 2、保修期：土建工程保修六个月；
- 3、保修责任：在保修期间发生由于乙方施工质量出现的问题由乙方负责维修，并赔偿造成的损失，如使用不合格材料，乙方承担造成所有经济损失。

## 六、违约责任：

- 1、乙方施工期间达不到质量标准、不满足甲方进度要求的，甲方有权要求乙方自费返工至达到质量标准。
- 2、如乙方施工拖延导致甲方工程延期的，由此造成的损失由乙方予以赔偿。

## 七、附则：

- 1、如有特殊情况或未尽事宜，双方根据实际情况拟定附则条款，作为本合同之附件。
- 2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。
- 3、其他未尽事宜双方可另行商定。

4、合同一式四份，甲乙双方各执贰份；

5、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同约定的全部工程竣工验收并结清余款后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 总价包干合同条款篇三

承包方：\_\_\_\_\_，简称乙方

企业经营者\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：\_\_\_\_\_

二、承包形式为下列第\_\_\_种：

1、定额补贴，超亏不补，减亏全留

(1) 承包期间，财政共给乙方亏损补贴\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

(3) 乙方亏损数额低于上述定额，低于定额的部分全部留给乙方。

2、亏损补贴，减亏分成

乙方的全部亏损，由财政给予补贴：减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成：\_\_\_\_\_年，甲方\_\_\_\_\_%，乙

方\_\_\_\_\_%; \_\_\_\_\_年, 甲方\_\_\_\_\_, 乙  
方\_\_\_\_\_%; \_\_\_\_\_年, 甲方\_\_\_\_\_, 乙方\_\_\_\_\_%。

三、减亏留成的使用

四、主要经济技术指标: \_\_\_\_\_

五、技术改造任务: \_\_\_\_\_

六、固定资产的增值和维护: \_\_\_\_\_

八、承包期间, 乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_\_为乙方法定代表人, 对企业经营管理中的下列事项, 有依法自主决定权。

九、违约责任: \_\_\_\_\_

十、对企业经营者的奖惩

奖励: \_\_\_\_\_

处罚: \_\_\_\_\_

十一、争议的解决方式: \_\_\_\_\_

十二、合同的生效条件和生效日期: \_\_\_\_\_

十三、其他事项

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 总价包干合同条款篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方就装饰装修工程争议事宜经平等协商后达成以下补充意见：

一、双方议定该工程总包价(一口价)由原合同小写元修订为  
大写：人民币贰佰壹拾捌万零伍佰玖拾伍元整(小写：元)，  
该金额包含本项目内的基础施工、高层加建、开挖地下室及  
乙方施工效果图中与装修有关的所有费用。该工程为交钥匙  
工程，乙方不得再以其他任何理由要求增加工程款。负一层  
东侧地下室(尚未开挖)工程量及主材另计。

二、本工程的验收标准：甲乙双方在最终验收时以甲方签名  
的施工图纸为准；变更工程以甲方签名的《工程变更单》为  
准；效果图中有装修项目但图纸中没有的，以效果图为准。效  
果图中的家用电器、家私、窗帘、装饰品不在乙方承包范围  
内。

三、经双方协定，原主合同及附件条款不变，该补充协议与  
原签署的主合同及文件有冲突的，以本协议为准。

四、原协议中因乙方工作失误导致施工项目及材料(如橱柜、  
电线)遗漏预算的，由乙方自行负责(甲方概不负责补充费用)。  
原主合同中的洁具、灯具、大理石双方协定由甲方自行负责  
购买，乙方负责安装施工，甲方不另付其人工费。

五、甲方同意向乙方追加工程款人民币30万元(已包含在合同  
总价款2,180,595元中)，该款项是高层加建、已开挖地下

室部分工程款及其相应装修费用，该30万元中含5万元的艺术涂料款，甲方选择的艺术涂料的货款总额超过5万元部分由甲方另行支付。乙方合同项下的主材含主合同内及加建、挖建等增加工程等所有项目内的楼梯扶手、房间实木复合门、铁艺门、马赛克、木地板、中式橱柜、西式橱柜、衣柜等。

六、工程款的支付方式：乙方根据工程进度的需要，应在用款十天前向甲方提交申请付款报告，甲方在收到乙方的申请报告后一周内安排付款。

七、本协议一式两份，甲方双方各执一份，自双方协议签字盖章之日起生效。

八、原协议约定争议管辖作废，因主合同及本补充协议引起的争议由广州市黄埔区人民法院管辖。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

融资合同：融资合同

版权登记合同许可合同

版权登记合同转让合同

个人合同买卖合同

劳动合同补充合同

金融合同：还款合同

借款合同和贷款合同

赠与合同属于诺成合同还是实践合同

雇佣合同、劳动合同与承揽合同的差别

版权登记合同注册申明合同

## 总价包干合同条款篇五

承包人（承包方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_工程

工程地点：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

按约定的承包方式、承包范围等，固定总价为人民币\_\_\_\_\_元（大写）（含税）。除非发生了不可抗力，此固定总价不作调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立地点： \_\_\_\_\_

在同时满足下列条件时，本合同即告生效：

双方的法定代表人或其授权代表已在本协议书上签字、并加盖单位公章或合同专用章。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日