

最新买卖合同纠纷被告答辩状(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

买卖合同纠纷被告答辩状篇一

订立合同双方：

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，双方本着平等互利的原则，签订本协议，以资双方信守执行。

第一条 本次买卖所涉及的物资名称、种类、规格、单位、数量 甲方在____省____市朋口镇火烧炉劳动教育基地存放废旧钢模板和其它废旧金属（不包括机具设备），数量以过磅后的实际重量为准。

第二条 物资单价及总价 甲乙双方同意按2300元每吨单价交易（此单价为甲方所得净价），结算总价单价（2300）215；总重（吨）。

第三条 交货方式

1. 交、提货时间：_____年____月____日至_____年____月____日，乙方必须在约定期限内将所交易的全部物资提走。

2. 交、提货地点：____省____市朋口镇火烧炉劳动教育基地

3. 运输及装卸方式：乙方自定，装卸及运输过程中安全事故由乙方负责。

第四条 计量方式 甲乙双方共同认可的计量地点进行过磅计量（____市xxx板厂）。

第五条 预付货款 根据双方协商一致，协议鉴定当日，乙方需一次性支付甲方 100000 元（大写 壹拾万 元整），甲方在乙方支付全部货款后将预付款全额返还乙方。

第六条 货款支付方式 根据双方协商一致，采取现货现款的结算方式，每次计重后乙方及时向甲方支付现金货款后方可将物资运走。

第七条 运输及拆、装、卸等费用承担 运输及拆、装、卸等费用全部由乙方承担。

第八条 违约责任

2. 甲方如不执行协议约定内容，甲方应据实偿付乙方车辆租赁费及人工费。

第九条 当事人一方因不可抗力不能履行协议时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人责任。

第十条 本协议在执行中发生纠纷，签订协议双方不能协商解决时，可以向人民法院提出诉讼。（或申请 当地仲裁机构仲裁解决）

第十一条 协议执行期间，如因故不能履行或需要修改协议，

必须经甲乙双方同意，并互相换文或另订协议，方为有效。

第十二条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方指定代理人签章后生效，两份协议具有同等的法定效应。

第十三条 本协议自签订之日起生效，本次交易完成后自行废止。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）永武高速公路工程合同段项目经理部

甲方委托代理人：（盖章）

乙方委托代理人：（盖章）

甲方开户银行及账号：

开户银行及账号：_____年___月___日

买卖合同纠纷被告答辩状篇二

甲方(出卖人)：

地址：

身份证号：

乙方(买受人)：

地址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车位

一事达成如下协议：

一：甲方自愿将其名下位于 号车位出售给乙方。乙方所买上述车位仅作停车使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二：甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币 万元整(元)，乙方在 年 月 日之前一次性付清。

三：甲方在 年 月 日前将上述车位交付乙方使用。

四、因该车位甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车位与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购车位款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车位产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

买卖合同纠纷被告答辩状篇三

甲方：

乙方：

第一条 甲方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：_____；号牌号码：_____；厂牌型号：_____；初次登记日期：_____；发动机号：_____；车架号：_____；养路费缴付有效期从_____至_____；最近一次年检时间：_____；行使公里数：_____；车辆使用性质：非营运。

第二条 车款及交验车

1. 车款为(不含税费)_____元；大写：_____。

乙方应于_____年_____月_____日同甲方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收审验无误之日起_____日内向甲方支付车款的_____元，剩余车款双方按照约定用乙方的建筑材料折抵。

第三条 双方权利义务

- 1、甲方应保证对出卖车辆享有所有权或处分权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
- 2、甲方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
- 3、乙方应按照规定与甲方当面验收车辆及审验相关文件，并按照规定支付车款。
- 4、甲方收取车款后，应开具相关的收款凭证。
- 5、由于该车辆以较低的价格卖给乙方，该车自xx年3月到现在的所有的交通违章由乙方自己处理。
- 6、由于该车辆乙方需要保留车号，该车辆暂不过户，如需过

户卖方应该积极配合并提供相关的手续。该车辆自交付给乙方即日，所有权即发生转移，交付后因该车所发生的一切法律后果(如：违法处罚、交通事故给第三人造成的一切经济损失均由乙方自己承担)。

7、乙方提供的建筑材料折抵剩余车款，其建筑材料价格不得高于同行业价格。

8、因该车辆所发生的一切过户费用均由乙方承担。

第五条 合同争议的解决办法

第六条 其他

1. _____ □

2. 本合同一式三份，买方一份，卖方一份，备案机关一份。本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

买卖合同纠纷被告答辩状篇四

买受人： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系____小区__幢__单元__的业主，购买__号车库，属__结构，价款_____。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积__元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用；

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：____乙方：____

日期：____日期：____

买卖合同纠纷被告答辩状篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于xx市xx区xx路xx号xx苑第xx栋x单元xx层的xx号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于20xx年xx月xx日将租赁房屋交付给乙方（随房交付的有房屋防盗门钥匙x把、水卡电卡燃气卡各一张），甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为x元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自20xx年xx月xx日起，每四个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行xx支付，收款人名称□xx□账号(卡号)□xxxxxxxxxxxxxxxx□

六、乙方应交给甲方xx佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用

且乙方向甲方返还租赁房屋（包括房屋钥匙及水电气卡）后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构和承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙x把，水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙双方任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方x仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之x向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收

回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向xxxx所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份，每份效力同等。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

买卖合同纠纷被告答辩状篇六

甲方（卖方）： 身份证号码：

乙方（买方）： 身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在 的宅基地出售给乙方。

2、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币 元。

3、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

4、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付，并于_____前办理土地使用证手续。

5、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

6、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔款。

7、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

8、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

9、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

10、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

11、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

买卖合同纠纷被告答辩状篇七

甲方（买方）：

地址：

电话：

乙方（卖方）：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手交易管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手物品的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

1、物品种类：_____；物品颜色：_____；物品名称：_____；物品购买日期：_____；物品新旧程度_____；物品数量_____。

2、乙方保证该物品的来源合法，否则由乙方负责一切责任。

1、交货时间：

2、交货地点：

3、运输方式：

按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。

质量标准：

1、本物品收购款为_____人民币（大

写_____元)。

2、甲方于本协议签订之日付价款的_____ %作为定金。
剩余价款在物品卖出后5日内一次性付清。

1、乙方物品以出售的形式交付于甲方，乙方物品甲方有权以任何方式处理。

2、合同签订后，乙方不得以任何理由要求甲方退回所交易的物品。

3、非甲方人为因素导致的质量问题，物品保修期为一个月，由乙方负责保修。

5、争议解决方式：发生纠纷时，双方应友好协商，协商不成可向所在地的法院起诉要求对方赔偿。

3、此合同一式两份，买卖双方各执一份。

4、合同效力：此合同签字即生效。

(以下无正文)

甲方代表：

时间：

乙方代表：

时间：

买卖合同纠纷被告答辩状篇八

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。以下是“服装买卖合同

同样本”希望能够帮助的. 到您!

销货方: _____ (以下简称甲方)

购货方: _____ (以下简称乙方)

签约时间: _____

签约地点: _____

第一条 经购销双方协商交易活动, 必须履行本合同条款。具体品类(种), 需签订要货成交单, 并作为本购销合同的附件; 本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书, 亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等, 将作为本合同的组成部分, 具有合同的效力。

签订成交单, 除上级规定按计划分配成交外, 其余商品一律采取自由选购, 看样成交的方式。

第二条 合同签订后, 不得擅自变更和解除。如甲方遇不可抗拒的原因, 确实无法履行合同; 乙方因市场发生骤变或不能防止的原因, 经双方协商同意后, 可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方, 并将“合同变更通知单”寄给对方, 办理变更或解除合同的手续。

按乙方指定花色、品种、规格生产的商品, 在安排生产后, 双方都需严格执行合同。如需变更, 由此而产生的损失, 乙方负担; 如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同, 其损失, 甲方负担。

第三条 成交单中的商品价格, 由双方当事人商议决定, 或以国家定价决定。

在签订合同时，确定价格有困难，可以暂定价格成交，上下幅度双方商定。

国家定价的商品，在合同规定的交（提）货期限内，如遇国家或地方行政部门调整价格，按交货（指运出）时的价格执行。

逾期交货的，如遇价格上调时，按原价执行；遇价格下调时，按新价执行。逾期提货的，遇价格上调时，按新价执行，遇价格下调时，按原价执行。由于调整价格而发生的差价，购销双方另行结算。

第四条 运输方式及运输费用等费用，由双方当事人协商决定。

第五条 各类商品质量标准，甲方严格执行合同规定的质量标准，保证商品质量。

第六条 商品包装，必须牢固，甲方应保障商品在运输途中的安全。乙方对商品包装有特殊要求，双方应具体合同中注明，增加的包装费用，由乙方负担。

第七条 商品调拨，应做到均衡、及时。对合同期内的商品可考虑按3：3：4的比例分批发货；季节性商品按承运部门所规定的最迟、最早日期一次发货；当令商品，零配件和数量较少的品种，可一次发货。

第八条 对有有效期限的商品，其有效期在 $2/3$ 以上的，甲方可以发货；有效期在 $2/3$ 以下的，甲方应征得乙方同意后才能发货。

第九条 甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具、到达站（港）委托承运单位发运，力求装足容量或吨位，以节约费用。

如一方需要变更运输路线、工具、到达站时，应及时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再办理发运，由此而影响合同期限，不以违约处理。

第十条 商品从到达承运部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的丢失、缺少、残损等责任事故，由乙方负责向承运部门交涉赔偿，需要甲方协助时，甲方应积极提供有关资料。乙方在接收商品时发现问题，应及时向承运部门索取规定的记录和证明并立即详细检查，及时向有关责任方提出索赔；若因有关单据未能随货同行，货到后，乙方可先向承运部门具结接收，同时立即通知甲方，甲方在接到通知后5日内答复；属于多发、错运商品，乙方应做好详细记录，妥为保管，收货后10日内通知甲方，不能自行动用，因此而发生的一切费用由甲方负担。

第十一条 商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到半年内（贵重商品在7天内），责任确属甲方的，乙方可向甲方提出查询。

发现商品霉烂变质，应在30天内通知甲方，经双方共同研究，明确责任，损失由责任方负担。

接收进口商品和外贸库存转内销的商品，因关系到外贸查询，查询期为乙方收货后的60天，逾期甲方不再受理。

乙方向甲方提出查询时，应填写“查询单”，一货一单，不要混列。查询单的内容应包括唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数量、残损程度、合同号码、生产厂名、调拨单号等资料，并保留实物；甲方接到“查询单”后，10日内作出答复，要在30天内处理完毕。

为减少部分查询业务，凡一张调拨单所列一个品种损溢在2元以下、残损在5元以下均不做查询处理（零件除外）。对笨重商品的查询（如缝纫机头、部件等的残品）乙方将残品

直接寄运工厂，查询单寄交甲方并在单上注明寄运日期。

第十二条 商品货款、运杂费等款项的结算，购销双方应按中国人民银行结算办法的规定，商定适宜的结算方式，及时妥善办理。

货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销合作社商业企业，异地货款结算可采用“托收承付”结算方式；对情况不明的交易单位，可采用信用证结算方式，或先收款后付货。

第十三条 甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支付违约金。因违约使对方遭受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支付赔偿金以补偿其差额。如违约金过分高于或者低于造成的损失，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加。

1. 甲、乙两方所签订的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支付违约合同货款总值_____％的违约金。但遇双方协商办理变更或解除合同手续的，不按违约处理。
2. 自提商品，甲方未能按期发货，应负逾期交货责任，并承担乙方因此而支付的实际费用；乙方未按期提货，应按中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的保管费用。
3. 甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内实际支付的费用，应由甲方负担，乙方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，向甲方偿付逾期付款违约金。
4. 对应偿付的违约金，赔偿金，保管、保养费用和各種经济

损失，应在明确责任后，10天内主动汇给对方，否则，按逾期付款处理，但任何一方不得自行用扣发货物或扣付货款充抵。

第十四条 甲、乙两方履行合同，发生纠纷时，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。（两者选一）

第十五条 本合同一式4份，甲、乙两方各执2份，并送交当地人民银行及有关部门，监督执行。

第十六条 本合同（协议）双方签章，依法生效，有效期为1年，期满双方如无异议，合同自动延长。凡涉及日期的，按收件人签收日期和邮局戳记日期为准。

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

地址：_____ 地址：_____

传真：_____ 传真：_____

电话：_____ 电话：_____

销货方（甲方）签章：_____ 购货方（乙方）签章：_____

_____年____月____日

买卖合同纠纷被告答辩状篇九

第二条 第三条 第四条

质量标准、要求：_____。

标的物的技术标准按国家标准和行业标准执行；无国家标准、行业标准或买受人有特殊要求的，按如下标准执行：_____。标的物的包装费用由出卖人承担。标的物的包装方式应符合国家和行业标准，如国家/行业标准对标的物包装方法没有规定的，出卖人应采取_____的、足以保护标的物的包装方式。

买受人对标的物的包装方式有特殊要求的，出卖人应按买受人的要求执行。

第五条 第六条

标的物的随附必备品(使用保养说明、技术指标、质量合格证明文件等)、配件、工具的规格、型号、数量及包装方式：_____。标的物的交付方式为出卖人送货，费用由出卖人承担。

出卖人按约定的时间、地点向买受人交付标的物(包括标的物的随附必备品、配件、工具等)，并经买受人检验合格的，方为正式交付。交付时间：。交付地点：_____。

第七条 第八条

标的物所有权自正式交付时转移；标的物损毁、灭失的风险自正式交付时起由买受人承担。

标的物交付时，买受人按约定的质量要求和技术标准对标的物进行检验。在检验中发现标的物质量、数量、品种、规格、型号、花色、包装方式等事项不符合约定标准的，买受人有权提出异议和解决方法。出卖人应在买受人提出异议后3日内负责处理，否则视为认可买受人提出的异议和解决方法。出卖人和买受人对标的物检验时间、方式的其他约

定：_____。

第九条 第十条

标的物为需要安装和调试的成套设备的，出卖人应按照买受人要求的时间、地点完成标的物的安装、调试。标的物的合理损耗标准及计算方法：_____。

第十一条 买受人付款方式及付款期限：_____。

第十二条 出卖人对标的物的质量承担保修责任，保修期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。保修期内，买受人按合同总价的_____%预留质量保修金，保修期满无质量问题的予以退还。

标的物在保修期内出现质量问题的，出卖人应及时予以维修、更换，并赔偿由此给买受人造成的全部损失(包括但不限于停窝工损失、向第三方承担的经济责任)。出卖人未按买受人要求及时维修、更换标的物的，买受人有权自行维修，费用直接从预留的质量保修金中抵扣，不足部分买受人有权继续向出卖人追偿。

第十三条 违约责任：_____

1. 出卖人逾期交付标的物、交付标的物的质量、数量、品种、规格、型号、花色、包装方式不符合合同约定标准的，是出卖人违约；买受人逾期付款的，是买受人违约。
2. 因出卖人违约导致买受人遭受损失或向第三人承担经济责任(包括但不限于停窝工损失、向建设单位、分包单位承担违约责任等)，出卖人应当赔偿买受人全部经济损失。
3. 出卖人交付标的物的质量、数量、品种、规格、型号、花色、包装方式不符合合同约定标准的，买受人有权拒收该部

分货物或拒付该部分货款;出卖人应负责更换、修复标的物至合同约定标准。如出卖人未按买受人要求更换、修复标的物至合同约定标准,买受人有权要求其继续履行或要求解除合同。买受人解除合同的,出卖人应向买受人支付合同总价3%的违约金,不足弥补买受人损失的,出卖人应继续赔偿。

第十四条 本合同在履行过程中发生争议的,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向买受人所在地人民法院起诉。

第十五条 本合同一式____份,双方各执____份,自双方加盖公章之日起生效。

第十六条 补充条款: _____

出卖人: _____

住所地: _____

电话: _____

委托代理人: _____

买受人: _____

住所地: _____

电话: _____

委托代理人: _____

_____年_____月_____日

买卖合同纠纷被告答辩状篇十

甲方(卖方) 身份证号码:

乙方（买方） 身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置

权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日