

# 最新承租农用地合同 承包土地租赁合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 承租农用地合同篇一

甲方：

乙方：

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《中华人

民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

### 第一条. 租赁财产

甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩。

### 第二条. 租赁期限

租赁期限15年，甲方从20xx年1月1日起将土地交付乙方使用至20xx年12月30日。

### 第三条. 租金及租金交纳的时间

租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金。

1、租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移。

2、乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

#### 第五条. 土地期满及征用约定事项

1、在租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

#### 第六条. 违约责任

1、在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的'滞纳金。

#### 第八条. 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

#### 第九条. 其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

## 第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，荒废及闭置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)

法定代表人： 法定代表人：

## 承租农用地合同篇二

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、租赁土地位置、面积及用途：

甲方将 土地约 亩出租给乙方经营使用。

二、租赁期限：

租赁期自 年 月 日至 年 月 日止，共(大写) 年。

### 三、租金计算标准及交付方法：

1、租金计算标准： ， 在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

2、租金交付方法： 。

### 四、甲方的权利和义务：

1、对乙方租赁的土地拥有所有权；

2、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

### 五、乙方的权利和义务：

1、对租赁土地享有使用权、收益权；

2、租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

### 六、违约责任：

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

### 七、特殊规定：

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜；租赁期内如遇国家征用或征收土地，

土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同纠纷的解决办法：

双方当事人发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字后生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签订日期： 签订地点：

### **承租农用地合同篇三**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、租赁土地基本情况

1、土地用途：

2、土地性质：农村集体建设用地。

3、土地面积：

东至：

西至：

南至：

北至：

土地面积约为 亩，最终以实际测量为准(附件一：土地实景图)。

## 二、租赁期限

1、租赁期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方需继续承租的，应在合同届满前3个月通知甲方，甲方承诺在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

2、土地交付时间： 年 月 日。

## 三、租赁费用

1、土地租赁费用按年计算，自本合同生效之日起日内，乙方一次性向甲方支付50年租金，共计1000000元。

还乙方，并向乙方支付利息(以剩余年度的租金为基数，自本协议生效之日按日计算至本协议终止之日)。有关部门因此而支付的土地补偿费归甲方支配和发放，但乙方在租赁土地上投资的建筑物、设施和设备所获的补偿费应归乙方所有。

## 四、甲方权利义务

1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁土地。

2、甲方保证对该租赁土地享有出租权利。

3、甲方应当协助乙方协调当地村民的关系，不干涉乙方正常的生产经营活动。

4、甲方同意乙方为生产需要而在所承租土地上进行项目建设。

5、甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也

不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。

## 五、乙方权利义务

- 1、如以后农村土地政策调整，允许该建设用地使用权流转，乙方有优先购买权。
- 2、乙方对相邻土地行使通行等权利时，甲方应当积极协助和提供方便，如有当地村民干涉，由甲方负责协调解决。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得转租该租赁土地。
- 4、乙方必须遵守国家法律法规使用租赁土地，并不得擅自改变土地用途，不得对该租赁土地设置抵押。

## 六、违约责任

- 1、如甲方违反本合同第四条第2、3、4、5款而令乙方遭受损害的，甲方应当退还所有租金并承担租金总价 %的违约金，并且乙方有权解除合同。
- 2、如乙方违反本合同第五条第3、4款，甲方有权解除本合同。

## 七、争议解决

本合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 八、其它

- 1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、附件是本合同不可分割的重要组成部分。

4、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，交 镇政府备案壹份。

出租方(公章)：承租方(公章)：

法定代表人签字：法定代表人签字：

日期： 年 月

日期： 年 月 日 日

## 承租农用地合同篇四

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积甲方将位于，东至，西至，南至，北至的土地亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限租赁期限为\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（以公历为准）。

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方自年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，承包费为每亩\_\_\_\_\_元，每年共计\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

## 五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

## 六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据山东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 承租农用地合同篇五

出租方： 陈德富 陈德权 王坤彪 罗湛（以下简称“甲方”）  
承租方： 罗文中（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 第一条 租赁位置和面积

组，总面积约 10.2 亩，四至界限方位如下：

东起：王坤彪宅基，西至：罗忠元土地，北至：灌溉渠（不含灌溉渠），南至：319国道。

## 第二条 土地用途和承包形式

土地用途：车辆服务。承包形式：个人承包经营。

## 第三条 租赁期限

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

## 第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为首年人民币 500 元/亩/年（大写：伍佰元每亩每年），以两年一付方式支付，土地租赁费每两年上浮10%，首次 5100 元由乙方于2017年 4 月 22 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 30 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营

权。

2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。

5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。

6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。
- 4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。
- 6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。
- 7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。
- 8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

## 第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后

的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

《农村土地租赁合同》全文内容当前网页未完全显示，  
剩余内容请访问下一页查看。