

最新小区装修上料合同 小区简装修房屋 出售合同(汇总7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

小区装修上料合同篇一

联系电话：

买方

联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在____省____市____区____号____楼室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于____年，房屋结构为____结构，层高为____层，建筑层数地上____层，建筑面积____平方米。

第二条价格

双方议定上述房地产按套计算，每套单价____元，总价款为人民币，大写____，即人民币小写____元。

第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起____日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的__%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款__%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回

乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式___份，甲、乙双方。

第十三条合同争议的解决。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小区装修上料合同篇二

出租人：

承租人：

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，

并共同遵守，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

一、甲方同意将坐落在房出租给乙方作住宅用途使用，建筑面积平方米。

二、甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租金按元/季或元/年结算，由乙方在每季或每年结束前的5日前以现金或银行转帐方式缴付下一季度或下一年度租金。上述租金未含租赁税，租赁税由乙方承担并向有关部门交付。

三、本合同签订当日乙方交清当季或当年房屋租金并交付元押金给甲方。房屋租赁期满，乙方结清应支付给甲方的一切租金、费用及按合同规定的条款履行无误后，甲方应于乙方交回承租房屋之日起5天内将押金不计利息退还给乙方。

四、在租赁期内，甲方承担下列责任：

2. 甲方负责向物业反映房屋主体结构自然损坏情况并通知物业及时维修。

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前15天书面通知乙方。

4. 租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事前征得乙方同意。

五、租赁期内，乙方负责承担下列责任：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按拖欠金额的2%向甲方支付违约金。如果逾期15日，甲方有权解除合同，收回房屋。

2. 因使用需要对房屋进行扩、加、改建、室内装修或，必须经甲方书面同意并订立书面协议，改建、增加设备、设施、施工等发生的一切费用由乙方负责支付，甲方有权对工程进行监督。

3. 不得将房屋转租或分租。如违反则视为乙方自动放弃房屋使用权，本合同在转租或分租之日起解除，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。
4. 爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修；因乙方违反安全规定使用家电设备及厨卫设备而造成人身伤亡、财产损失的，乙方自行承担经济和法律責任；乙方使用房屋不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或赔偿。
5. 乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。
6. 注意防火安全，不得在房屋内非法存放易燃、易爆等危险品及违禁品。负责房屋防火、防盗及卫生工作，乙方为防火责任人，因防范不善引起的一切损失均由乙方承担经济及法律責任。
7. 租赁期内，乙方需提前解除合同的，应事前征得甲方同意。
8. 租赁期届满或依法依约解除合同之日五天内，应清空房屋交回原承租房屋和设备给甲方，甲方原有装修及乙方自行投入的装修，乙方一律不得拆除，甲方也不予以补偿；乙方自有嵌装在房屋的设备、设施拆走时，应修复好原墙体。乙方逾期交还场地或清空场地的，乙方同意甲方对放置房屋内的物品作为废弃物进行处理。如乙方需继续承租房屋，应提前2个月与甲方协商，双方另订合同。
9. 租赁期间，乙方应自行承担承租房屋的物业管理费、电视费、卫生费、水费、电费、煤气费、通讯、网络等使用费用；逾期支付乙方需按相关规定承担相应的滞纳金。

六、违约责任：

1发生以下情况之一者，甲方有权没收保证金并解除合同：

1、乙方拖欠租金从应缴之日起计达十五天仍未缴交的。

1、乙方利用其承租房屋进行违法活动的。

1、乙方将房屋转租和分租的。

1、擅自进行对房屋进行扩、加、改建、室内装修的。

2. 租赁期届满或解除合同乙方逾期交回租赁房屋和设备的，甲方除限期乙方迁出和补交占用期租金外，并有权按占用期内租金总额的100%收取违约金。

七、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

八、本合同履行中发生争议，双方应协商解决协商不成时，可采用下列第种方式解决：

1申请仲裁；

2. 向人民法院起诉。

九、租赁期内，如因国家政策因素或不可抗力因素导致租赁物业不能继续使用，则本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方须于5日内将保证金无息退还给乙方。

十、本合同以双方签章之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

小区装修上料合同篇三

这篇小区房屋装修协合同范本是本站小编特地为大家整理的，希望对大家有所帮助！

甲方： 管理公司

乙方：业户：（ 区 栋 号）

乙方对其所有的房屋进行装修，因装修项目毗邻其他房屋，涉及房屋的共用部位、共用设施设备，为明确双方权利和义务，保证房屋居住安全，特签订本协议。

一、乙方装修项目按照申请书和施工说明、施工图纸进行。

二、乙方同意遵守建设部《城市异产毗邻房屋管理规定》xx市居住社区物业管理办法》和《房屋装饰技术要求》，并在本协议第一条约定的范围内施工。

施工时间自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、业户(使用人)应确保装修方案不违反建设部及市政府的有关住宅装修管理法规的限定。若有抵触，业户需更正装修方案。

2、业户(使用人)应确保装修方案中不得有影响异产毗邻房屋居住安全的项目，若有抵触，业户需更正装修方案。

三、装修施工期间甲方同意向乙方提供有关房屋装修的质量、工程预算、施工技术等方面的咨询服务。乙方如有《装修管理协议书》中增、改、建项目的，必须经甲方工程部同意，书面申请批准后，签订有关协议。

四、乙方同意施工期间接受甲方的监督检查及甲方制定的规章制度。工程竣工后同意由甲方参与验收，并将施工技术资料移交甲方存档。

五、乙方同意委托具有与装修工程项目相适应的资质条件的专业施工队伍施工。因房屋装修施工造成共用部位、共用设施设备、异产毗邻房屋损坏或他人财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、因乙方装修房屋造成向下层渗漏、渠道堵塞的，乙方须负责维修，造成损失的，应予以赔偿。

七、乙方对房屋的装修部分承担维修责任。甲方对房屋的共用部位、共用设施设备有正常安全检查和维修的权利，检查和维修涉及乙方装修部分需拆改时，乙方同意予以协助，拆改部分由乙方自行恢复。

八、使用电焊机等耗电量较大的施工机具，必须向甲方申报，并按甲方指定的配电箱由专业人员接线。

九、乙方擅自扩大第一条约定的装修范围、超过施工期限或因施工影响房屋安全的，甲方有权要求乙方停止施工、恢复原状并赔偿损失。

十、本协议未尽事宜，双方另议补充条款。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章之日起生效。

十二、本协议有附件。

附件一：《房屋装饰技术要求》

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

附件一：

房屋装饰技术要求

1. 本社区物业楼宇为现浇钢筋混凝土剪力墙结构，室内地面承重荷载为 $55\text{kg}/\text{m}^2$ ，地面装修不得超载。
2. 在隔断墙上粘贴瓷砖应用建筑胶结材料，用水泥沙浆粘贴时，必须将原抹灰层铲除。
3. 在粘贴厨房、卫生间墙面地面装饰材料时，属于隐蔽工程的，必须对基层做防水处理，防水处理高度为距地面以上1.8米，并按规定进行48小时的闭水试验，经物业负责检验合格后方可继续施工。
4. 阳台拦板及地面不得粘贴除地板砖、硬木地板以外的装修材料。
5. 户内房屋装修，其承重墙(20cm以上厚砖墙、12cm以上厚混凝土墙)、共用部位隔断墙、外围护墙、抗震墙等墙体上不得随意掏墙、打洞、剔槽，不得擅自拆改。
6. 户内房屋装修，其楼地面装饰材料的总重量不得超过 $40\text{kg}/\text{m}^2$ 。
7. 卫生间的座便器、浴缸安装改造，不得随意变动下水排水口位置。用螺栓固定座便器时，请注意不要破坏原防水层，已损坏的应做防水处理。
8. 室内装修要保证天然气管道和设备的安全要求；电气管线及设备水平净距不得小于 30cm ，电线与煤气管净距不得小于 20cm 。

9. 房屋装修变动要符合建筑规范，并要符合供暖、供热、天然气、电力等部门的规定。

以上就是本站带给大家不一样的精彩。想要了解更多精彩的朋友可以持续关注本站，我们将会为你奉上最全最新鲜的内容哦！本站，因你而精彩。

小区装修上料合同篇四

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目:

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

- 1、材料款_____元;2、人工费_____元;
- 3、设计费_____元;4、施工清运费_____元;
- 5、搬卸费_____元;6、管理费_____元;
- 7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，

并按延误工期处罚。按甲方提供的.材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后,由乙方负责保管,由于保管不当而造成损失,由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订,甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日),甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注:施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为,乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时,不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动,双方应签订补充合同,并由乙方负责开具施工变更令,通知施工工地负责人。增减项目的价款,当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的,每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中,如向银行按揭,须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工,每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方,直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工,每延迟一日,以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备,因质量不合格而影响工程质量和工期,其返工费由甲方承担,由于乙方施工原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不变。

文档为doc格式

小区装修上料合同篇五

施工单位(乙方): _____

甲方有一套位于_____的商品房,现委托乙方对该商品房进行室内装修。该工程实行包工包料形式。乙方按甲方的要求对该商品房的装修进行设计(附相关图纸及工程项目预算一份)。

一、工程名称: _____

三、工程内容及工程量:本工程属包工包料形式。施工项目以预算表项目为准,施工中如有漏报项目或增加项目,则按实际结算项目数量结算工程款。

四、工程总造价:按图纸及工程项目预算表甲乙双方暂定工程总造价合计人民币约:_____元;大写:_____元正(工程款不含税金;装修工程款以最终结算数量计算。)

五、付款方式:甲方应于_____年____月____日先付给乙方(工程定金)总工程款的30%_____元;_____年____月____日(水电基础工程验收合格后)支付总工程款的20%_____元;_____年____月____日(泥水工程验收合格后)支付总工程款的20%_____元);_____年____月____日(木工工程验收合格)支付总工程款的20%_____元);_____年____月____日(批灰工程验收合格)支付总工程款的10%_____元)。

六、施工期限:从甲方缴交工程定金并水电开通之日起_____天内完成。如因甲方改变设计方案、工程款不到位、甲方材料供应不及时或遇台风、暴雨、火灾等不可抗力

的因素，工期顺延。

七、保修期：保修为 年，保修期内属工程质量损坏，乙方需无偿保修。工程完工经甲方验收合格后签定“工程移交报告和质量保修协议”（如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内）。

八、责任：(1)因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。若乙方在未经甲方同意下改变施工方案，所造成的损失由乙方负责。施工方案的变更以双方签定的变更项目为准。

(2)甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口(水电费用由甲方负责，施工用设备由乙方自行负责)，清除影响乙方施工的障碍物。并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续(费用由甲方负责)。

(3)乙方需指定施工负责人，非经甲方同意，乙方不能频繁撤换主要管理人员和技术人员。并保证施工安全、及防火安全，若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。

(4)如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的，所造成的损失由甲方负责。

(5)工程未经双方验收确认，甲方不能入住，否则示为甲方验收合格，乙方只对甲方履行保修责任。

(6)附工程的验收标准(水电、泥水、木工、批灰部份)

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

小区装修上料合同篇六

3、承包方对发包方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的装饰，非经发包方同意，不得挪作他用。如承包方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

4、承包方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由承包方负责。如承包方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由___方设计施工方案。

3、发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由发包方承担，工期顺延。

4、由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不变。

小区装修上料合同篇七

六、其它事项

1、发包方工作：

(1) 发包方应在开工前一天，向承包方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明___份，并向承包方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能

部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向承包方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部 门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、承包方工作：

(1) 参加发包方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2) 指派____为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜，对其行为承包方应予认可。如更换人员，承包方应及时书面通知发包方。