

2023年施工企业资质有效期 施工合同管理心得体会(通用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

施工企业资质有效期篇一

施工合同是建筑项目中非常重要的一环，对于合同的管理和执行直接关系到工程的质量、进度和成本。在长期的工作中，我深刻体会到了施工合同管理的重要性。以下是我对施工合同管理的心得体会。

首先，合同的制定和签订阶段要做到明确和详细。在制定施工合同时，应该尽可能详细地列出合同的各项条款和要求，确保双方对合同的理解一致。同时，合同必须明确规定工程的质量要求、工期要求、付款方式和责任划分等关键内容，以避免后期产生纠纷。在签订合同时，双方必须认真地阅读每一条款，确保自己完全理解并能够履行。只有明确和详细的合同才能够有效地进行管理和执行。

其次，要加强对合同执行的监督和跟踪。施工合同的执行过程中，监督和跟踪是非常重要的环节。管理者要定期进行现场检查 and 巡视，确保合同内容的有效执行。对于工程进度和质量问题，要及时采取措施进行整改和完善，避免发生延期和质量问题。同时，合同执行过程中还要加强与承包方的沟通和协调，及时解决合同履行中出现的各种问题。

第三，要建立健全的合同变更和索赔机制。在施工过程中，难免会出现一些超出合同约定的情况，例如设计变更、材料

价格上涨等。为了保证项目能够顺利进行，必须建立合同变更和索赔机制。这需要管理者熟悉相关法律法规，合理评估变更和索赔的合理性，确保变更和索赔的合规性和合理性。管理者还应根据合同约定和法律法规，及时进行索赔申请和处理，维护自身的合法权益。

第四，要加强对分包合同的管理。在大型建筑项目中，常常会存在着多个层级的承包关系。这就要求管理者要加强对分包合同的管理。首先，要对分包合同的内容进行仔细审查，确保各项内容与总包合同的要求一致。同时，要加强对分包单位的管理，及时了解他们的工作进展和质量情况。若发现问题，要及时采取措施处理。只有全面加强对外包合同的管理，才能保证工程的质量和进度。

最后，要注重合同的履行和验收。施工合同的最终目标是工程的合格交付。当工程完工后，必须按照合同约定进行履行和验收。管理者应该与承包方一起进行现场验收，对工程进行全面的检查和评估。若有不符合合同约定的地方，要要求承包方及时进行整改。只有合同的履行和验收达到要求，才能够保证工程的质量和合格交付。

综上所述，施工合同管理是保证建筑项目顺利进行的重要环节。在合同的制定、执行、变更和验收过程中，管理者要做到明确合同条款、监督执行、建立变更和索赔机制、加强分包合同管理以及注重合同履行和验收。只有全面有效地进行合同管理，才能够确保工程的质量、进度和成本的控制，实现项目的成功交付。

施工企业资质有效期篇二

第一段：引言（字数：200字）

施工单位合同管理是一个繁琐而重要的工作，对于项目的进展和质量都有着重要的影响。在实践中，我积累了一些与施

工单位合同管理相关的心得体会，希望能够与大家分享。首先，要尽量确保合同的规范性和完整性，其次，要加强对施工单位的监督和协调，再次，要注重合同执行中的沟通与协作，最后，要不断总结经验，不断完善合同管理的流程和手段。

第二段：确保合同的规范性和完整性(字数：200字)

合同的规范性和完整性对于项目的稳定进行和后续工作的开展具有重要意义。在合同起草过程中，我们应该尽可能详细地列出项目的具体要求和施工标准，规定工期和物料要求，明确责任和权利，并严格按照法律法规要求进行合同的签订和备案。同时，在合同的变更和索赔处理过程中，我们应该注重规范和证据的搜集，避免因为合同的模糊性而引发纠纷和争议。只有确保合同规范性和完整性，我们才能够更好地推动项目的进展和保证工程质量。

第三段：加强对施工单位的监督和协调(字数：200字)

施工单位的监督和协调是合同管理中不可或缺的环节。首先，我们应该对施工单位进行严格的资质和信用评估，确保其具备相应的经验和实力。在施工过程中，我们应及时与施工单位进行沟通，了解施工进展和工作质量，及时发现和解决问题。同时，我们要加强对现场的巡查和检验工作，确保施工单位按照合同要求进行施工，提高工作效率和施工质量。只有通过有效的监督和协调，我们才能够掌握项目的进度和控制施工质量。

第四段：注重合同执行中的沟通与协作(字数：200字)

合同执行过程中的沟通与协作是合同管理的关键。我们要通过与施工单位的沟通，明确双方的工作职责和合作方式，及时解决工作中的问题和困难。在合同履行的过程中，当出现变更或者调整时，我们要保持沟通畅通，与施工单位商讨解

决方案，并及时进行变更合同的签订和备案。只有通过沟通和协作，我们才能够提高效率，降低成本，保证工程的顺利进行。

第五段：不断总结经验，完善合同管理流程和手段(字数：200字)

经验总结是提高合同管理效率和质量的重要途径。我们应该将工作中的案例和问题进行归纳和总结，及时发现和解决问题，提炼出通用的合同管理经验。同时，我们应该积极借鉴其他单位和行业的经验，不断完善合同管理的流程和手段。我们要利用现代化的信息化手段，构建合同管理的数据库和系统，提高合同管理的效率和准确性。只有通过不断总结经验，我们才能够不断提高合同管理的水平和质量。

总结：

施工单位合同管理是一项综合性较强、关联度较广的工作，需要我们在规范合同的基础上，加强对施工单位的监督和协调，注重沟通与协作，不断总结经验，完善合同管理手段。只有这样，我们才能够确保项目的顺利进行和工程质量的达标，为项目的成功实施提供坚实的保障。

施工企业资质有效期篇三

乙方□ xxx公司

经甲乙双方共同协商，就xxx公司职工住宅小区配电房安装工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称□xxx公司职工住宅小区配电房安装工程

二、工程地点□XXXXXX

三、工程范围□XXX公司职工住宅小区配电房安装工程施工设计图所有工程范围。

四、工程价款及工程结算：

乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价，合同总价为人民币□XX □工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期：

根据甲乙双方商定，乙方在X年X月 X日开始施工□X

年X月X日前完成配电房所有机、电（含接地网）设备安装及调试工作。在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素，工期顺延。如非乙方原因造成工期延误，则相应责任方按照每月X元人民币为标准赔偿乙方人员误工费。

六、付款方式：

（1）工程预付款：

在本合同签订后X天内，甲方按合同总价的X%支付工程预付款，便于乙方组织生产、生活设施及人员进场。

（2）工程进度款：

按进度实际完成工程量（甲方派出现场人员验收合格）和合同单价支付工程款，并按照比例扣去工程预付款，留足X%的保修金后支付。保留金在工程竣工验收未发现质量事故并通过相关部门验收后甲方一次性结算付清给乙方。

七、双方责任：

甲方：

1、提供技术资料一套（或现场口头交待乙方），并组织乙方进行施工现场及技术交底。

2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电（有需要时）。乙方：

1、严格按设计施工图纸及有关电力安装规程、规范及甲乙双方签订的技术协议进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。

2、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

1、乙方在配电房机、电（接地网）设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、由乙方自行采购的设备材料，必须保证质量可靠、进货渠道正常，配置合理，主要零部件必须提供生产及相关厂家的合格证及相关资料并备案。坚决杜绝使用不合格的材料。

4、全部工程完工后保证相关部门验收一次通过并出具其盖有公章的验收合格证明；否则由此耽误的工期损失由乙方赔偿给甲方。

九、安全管理：

- 1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和有关安检部门的监督和检查。
- 2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗；以提高全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。
- 3、设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

- 1、甲、乙各方不得无正当理由（除不可抗拒因素外）拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。
- 2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十一、其他：

- 1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。
 - 1) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

2) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

施工企业资质有效期篇四

施工合同是我国专门规定并保护施工合同当事人合法权益的一部法律法规，对于施工领域的合同签订和履行具有重要的指导意义。通过学习和研究，我深感施工合同法的重要性，并从中汲取了一些宝贵的经验和教训。本文将从施工合同法的适用范围、合同订立和履行、风险防范、纠纷处理以及合同变更等方面，分享我的心得体会。

首先，施工合同法的适用范围应当明确。施工合同法是针对建设工程领域的合同制定的，因此，在签订合同时，必须明确工程的性质和规模，以及施工合同法的适用范围。只有明确适用范围，才能避免发生合同权益无法保障或争议乃至纠纷的情况。在实践中，我如果能辅以相关法律法规和立法精神进行综合解读和运用，在签订合同时准确把握适用范围，能更好地保障各方利益，避免不必要的纠纷。

其次，合同订立和履行是施工合同法的重要内容。在合同订立阶段，应确保双方权益的均衡，明确双方的权责义务，并严格按照合同法的相关规定进行约定。在履行阶段，双方应当严格按照合同的约定履行义务，确保工程的质量和进度。同时，作为施工方，应当确保施工合同的合法性和合规性，避免违约行为的发生。在我的实践中，我积极与业主进行沟通和协商，尽量达成双赢的合作关系，并加强对合同履行过程的监督和管理，确保合同得到有效执行。

第三，风险防范是施工合同法的重要环节。在施工过程中，难免会面临一些变数和风险，如天灾、安全事故等。因此，在签订合同时，双方应当就可能发生的风险进行充分讨论和

约定，并合理分担风险责任。在我的实践中，我将充分考虑项目的特点和风险因素，与对方进行充分沟通，并确保在合同中明确了风险责任的界定和分担方式。这种风险防范的做法，可以减少双方的争议，为工程的顺利进行提供保障。

第四，纠纷处理是施工合同法的重要内容。尽管双方在签订合同时已经尽力明确各自的权益和责任，但在实践中仍然可能发生纠纷。在处理纠纷时，首先应当秉持公正和公平的原则进行协商和调解，尽可能在双方都能接受的范围内解决问题。如果协商和调解无法解决争议，双方可以采取诉讼等法律手段解决。在我的实践中，我始终坚持公正和公平的原则，尽力通过协商和调解解决纠纷，避免上升到法律纠纷的程度。

最后，合同的变更也是施工合同法应当关注的问题之一。在实践中，由于种种原因，合同的内容可能需要进行变更。在合同变更时，应当严格按照合同法的规定进行，确保变更合法合规，并经过双方的协商和签字确认。同时，在变更过程中，应当注意保护各方的权益和合同的平衡性。在我的实践中，我始终坚持依法进行合同变更，并加强与对方的沟通和信任，确保合同变更对双方都是公平和有利的。

总结起来，施工合同法对于建设工程领域的合同签订和履行具有重要的指导意义。通过对施工合同法的学习和实践，我深感合同法对于保障双方权益、预防风险和处理纠纷的重要性。在今后的工作中，我将继续加强对施工合同法的学习和研究，不断提升自己的业务水平和法律意识，为建设工程的平稳进行做出更大的贡献。

施工企业资质有效期篇五

甲方□XXXXXXXXXX

乙方：

甲、乙双方经协商，就甲方XXXXXXXXXX施工事宜，达成如下
一致：

一、乙方为甲方的建筑工程进行施工，仅含-----
-。

二、工程概况：

1、工程名称□XXXXXXXX

2、工程地点□XXXXXXXX

3、工程施工范围：-----和-----。

三、工程价格：-----元/平方米，-----部分-----
元/平方米-----面积按实际测量为主等等，自乙方进
入施工现场、具备开工条件后开工并连续施工至工XX月XX日。

五、工程款的支付时间、方式：

工程完成前付清工程款的-----%，尾款-----年---月----日
内结清。

六、乙方按照国家现行施工及验收规范进行施工，负责保证
工程质量，并按合同约定时间开工，按正常工期完成施工。

七、甲方负责办理-----或提供些-----。

如因甲方原因造成乙方不能按时开工，由此产生的损失由甲
方承担。

八、工程施工期间，甲方所有-----提供给乙方使
用，但因乙方操作不当导致的损坏由乙方自行负责并-----。

九、未尽事宜，双方经协商后以书面形式确定。

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。

建设方：（以下简称甲方）总包方：（以下简称乙方）分包方：
（以下简称丙方）

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程市政工程的总包服务费由建设方支付。

二、工程概况：工程名称：工程地点：工程内容：工程承包范围：以工程实际测量记录、工程平面图为准。

三、合同工期：根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为 天(日历天)，自年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

四、工程质量：1、工程质量等级：一次性验收合格为本合同的合约条件。

2、工程质量标准：丙方必须严格按工程有关文件采用的技术规范、工程质量标准、施工图要求组织实施，质量必须达到合格。

3、分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

4、任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程

隐患，分包方应承担全部责任。

五、合同价款： 合同定价(大写)： 暂定人民币 元整 (小写)： 元，工程款按最后实际工程量结算下浮 结算。

六、决算依据□ (xx 版)□xx 省建设工程施 本工程套用□xx 省市政工程预算定额□ □ (xx 版)工取费定额》 ;材料价格执行年 月□xx 建设工程造价信息□(xx 栏)，取费标准综合取费按市区三类中间值计取。

七、合同价款调整： 设计变更： 工程量增减由业主单位签证后结算。

八、工程款支付： 待工程竣工决算核准后由建设方一次性付清。

九、建设方责任 1、负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的`相关事宜。

2、负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

十、总包方的工作 1、负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度)、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2、负责现场临时水电的统一管理。

3、在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4、总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

十一、分包方的工作 1、负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技

术问题。

2、对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3、遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4、及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5、自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6、严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7、负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8、负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9、按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

十二、违约责任 1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2、造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3、提供给总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总

包方有权退回或拒绝收集。

分包方确保市政工程的验收合格。

十三、组成合同的文件： 1、本工程合同书；2、施工图纸；3、工程预算书；4、规范、标准及其它技术文件；5、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份。

十四、其他事项： 丙方在施工及保养期限内必须做好安全防范工作，当发生意外事故均由丙方自行负责，与甲、乙方无涉。

未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

施工企业资质有效期篇六

施工合同法是指国家对建设工程施工合同制度进行规范和管理法律法规。这项法律的实施对于保障建设工程的质量和安具有重要意义。在学习施工合同法的过程中，我深感该法律的重要性和复杂性。通过学习和理解施工合同法，我对合同订立、履行、变更、解除等方面有了更深入的认识和理解。本文将围绕施工合同法的学习体会展开，从五个方面进行连贯阐述。

第一段：了解施工合同法背景及意义

施工合同法是国家为规范建设工程施工活动，确保工程质量和安全而制定的一项法律法规。施工合同法的实施对于加强施工过程监管、维护合同当事人的合法权益具有重大意义。合同双方可以根据施工合同法的规定约定权利义务，合理分

配责任，最大限度地保护自身利益，实现合同双方的合作共赢。

第二段：施工合同的订立和履行

根据施工合同的规定，双方应当在合同中明确约定工程的内容、质量、工期、价款、付款方式等关键要素。双方应当按照约定履行合同，并承担相应的责任。施工合同的履行过程中，双方应当加强沟通和协作，及时解决合同履行中的问题，确保工程顺利进行。

第三段：施工合同的变更和解除

施工合同的变更和解除是施工合同的重要内容。当施工过程中出现不可抗力等特殊情况，双方可以协商一致进行合同的变更。双方也可以根据施工合同的约定进行合同的解除，但解除合同需要符合施工合同的规定，不能随意擅自解除合同。

第四段：施工合同中的争议解决

施工合同中的争议解决是指合同双方在合同履行中产生纠纷时，通过沟通、协商、调解或诉讼等方式解决纠纷的过程。施工合同为了解决争议提供了多种途径和方式，双方应当合理选择适当的方式解决争议，并依法维护自身权益。

第五段：加强对施工合同的学习和实践

学习施工合同是建设工程从业人员必须具备的基本素质之一。只有充分了解施工合同的相关规定，才能更好地保护自身权益，避免合同纠纷。而且，只有通过实践和经验积累，才能在施工合同履行过程中更加灵活和准确地运用法律的规定。因此，建设工程从业人员应该注重对施工合同的学习和实践。

综上所述，施工合同法是建设工程施工活动的重要依据，合同双方应当充分了解和遵守该法律的规定。合同的订立和履行、变更和解除、争议解决等方面，都需要依照法律的规定进行操作。同时，通过学习和实践的不断积累，建设工程从业人员可以更好地应用施工合同法，为建设工程的顺利开展提供保障和支持。

施工企业资质有效期篇七

施工单位：_____公司（以下简称甲方）

承包单位：_____有限公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的'权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

- 1、 工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼
- 2、 工程地点：上梅林深华石料公司大院内
- 3、 工程内容：根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯"851"防水涂膜（找平层上作基层处理）。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

厨卫间聚合物防水每平方米_____元；屋面"851"聚氨酯防水每平方米_____元。结算时按实际面积结算。

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到

优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和xx市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1、 甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及xx市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的_____%给乙方，留_____%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表：代表：

施工企业资质有效期篇八

发包人：（人称）（简称甲方）

承包人：（姓名）

身份证号码：（简称乙方）

依照《民法典》《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程承包事项协商一致，订立合同如下：

一、工程概况

1. 工程名称：____省____市高速铁路南站广场，站楼铺装。
2. 工程内容：铺装及本项目相关联的工程。

二、承包范围

1. 本项目工程设计图纸所包含的工程内容。

2. 承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

四、质量标准：经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

五、合同单位□600xxxx0040厚石材板铺装元平方；路治石安装元米；沟盖板500xxxx0080厚安装元块；计时工，大工元工日；小工元工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

六、乙方向甲方承诺：按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

七、付款方式：甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工天内全部结算付清乙方工程款。

八、本合同双方签字生效，一式贰份，未尽事宜经双方友好协商再定，希共同遵守，工程竣工验收结算，付清往来工程款后自动失效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

施工企业资质有效期篇九

近年来，随着建筑行业的迅速发展，施工单位合同的管理也愈发重要起来。如何有效地管理合同，既能保证项目的顺利进行，又能维护各方权益，对于建筑企业来说是一项极具挑战性的任务。在长期的实践中，我积累了一些关于施工单位合同管理的心得体会，希望能与大家分享。

首先，合同管理的前提是明确合同条款。在合同签订之初，双方应当对合同的各项条款进行认真阅读，并做好详细记录。尤其是一些容易产生争议的条款，如工程质量、工期、付款方式等，要特别关注并与对方达成共识。合同的明确性是合同管理的首要前提，只有条款明确，才能保证双方在后续合作中能够按照约定履行责任，避免纠纷的发生。

其次，合同管理需要建立完善的监督机制。合同的执行过程中，双方应当设立专门的监督机构，负责合同条款的执行，并及时解决合同执行中出现的问题。监督机构可以通过定期巡查、施工进度的监控、工程质量的抽查等方式来确保工程按时按质完成。同时，监督机构还应与施工单位保持良好的沟通，及时了解合同执行中的困难和问题，并协助解决。

合同管理的第三个关键是及时跟进合同的履行情况。施工单位在合同执行过程中，应当及时向监督机构和甲方汇报工程进展情况，并按时提供所需的材料和文件。监督机构和甲方也应当主动与施工单位沟通，及时了解工程进展和问题解决情况，并对合同履行情况进行评估。合同的跟进是为了及时解决工程中的问题，避免问题扩大化，并给予合适的奖惩措施。

其次，合同管理需要强调风险控制。施工单位在合同执行过程中，要时刻关注潜在的风险，并及时采取措施进行控制。

例如，在遇到施工质量问题时，应当立即停工整改，确保工程质量符合合同要求。在面临付款风险时，应当妥善管理资金流向，合理安排工程款的支付方式。风险控制的过程中，施工单位要加强与设计单位、监理单位的沟通与合作，共同解决问题，提高风险管理的能力。

最后，合同管理需要强化法律意识。施工单位在签订和执行合同的过程中，要充分了解相关法律法规，并遵守合同的约定。遇到合同纠纷需要引入法律程序解决时，施工单位要及时与律师取得联系，保护自身权益，维护好企业形象。同时，施工单位要建立合同管理档案，保存好合同及相关文件，以备审计和法律程序使用。

总之，施工单位合同管理是一项复杂而重要的任务，需要合同双方共同努力。通过明确合同条款、建立完善的监督机制、及时跟进合同履行情况、强调风险控制和强化法律意识，可以有效地提高合同管理的效能，保障项目的顺利进行。相信不断的实践和总结中，我们能够不断完善和发展施工单位合同管理工作，促进建筑行业的健康发展。