

# 2023年工作第一天自我介绍简单大方英语 (精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 标准装修合同篇一

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_.

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_.

1.3 工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细

表》)。

1.5 工程期限\_\_ \_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_年 月 日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

#### 第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

#### 第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

#### 第九条双方责任和工期延误处理

9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也

可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的,可依法向人民法院提起诉讼。

### 第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜,双方本着友好互利原则协商解决,如协商后签定补充协议,补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式\_贰\_份,双方各执\_壹\_份,合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效,履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方: \_\_\_\_\_ (签字) 乙方: 东莞装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人: 法定代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

地址: 地址: 东莞市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_

电话: 电话: 0769-8\_\_\_\_\_

## 标准装修合同篇二

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同



条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、中华人民共和国建政部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理暂行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、己双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

## 第一条工程概况

1. 装饰施工地点： 。
2. 住房结构： 房型房厅套，施工面积平方米。
3. 装饰施工内容： 详见附件一《工程项目报价表》及施工图纸
4. 承包方式： (包工包料、清包工、部分承包)
5. 总价款： 小写(人民币)： 元大写(人民币)： 。

其中： 工程款： 设计费：

工程监理费： 税金(

5.36%)： 双方约定，如变更施工内容、变更材料，变更部份的工程款按实另计。

6. 工期180天. 开工日期以甲方支付首期工程款后三天为准。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。如工程验收时甲方提出整改. 整改时间计入工期。

## 第二条付款方式

进场前，支付工程款30%工程过半，支付工程款40%工程验收后，支付工程款项的剩余30%。

### 第三条材料供应的约定：

由乙方提供的材料(见附件《预算报价表》)

乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如与施工要求或《预算报价表》不符，应禁止使用。

第四条关于工程质量的约定：工程以《工程项目报价表》、施工图纸及项目变更单的内容为依据，以《家庭装饰质量核验标准》为质量评定验收标准。

### 第五条关于工程验收及保修的约定：

1. 工程竣工，乙方应提前三天通知甲方，甲方在接到通知\_\_\_日内与乙方共同验收，并办理工程结算和移交手续。逾期视为甲方自动放弃权利及验收合格。

2. 未办理移交手续，甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第六条项目变更的约定：在施工工程中，甲方提出设计修改及增减施工项目，须提前与乙方联系。

### 第七条有关安全生产和防火的约定：

1. 甲方与乙方提供的施工图纸域施工说明应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通合格。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方可施工。甲方不得强行要求乙方施工。

### 第八条纠纷处理方式：

本合同在履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度

的前提下，双方应协商解决。

第九条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第十条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁1把，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 标准装修合同篇三

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、中华人民共和国建政部92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，

结合本工程的具体情况，甲、己双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

## 第一条工程概况

1. 装饰施工地点：
2. 住房结构： 房型房厅套， 施工面积平方米。
3. 装饰施工内容： 详见附件一《工程项目报价表》及施工图纸
4. 承包方式：
5. 总价款： 小写： 元大写：

其中： 工程款： 设计费：

工程监理费： 税金： 双方约定， 如变更施工内容、 变更材料， 变更部份的工程款按实另计。

6. 工期180天. 开工日期以甲方支付首期工程款后三天为准。 自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工， 至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。 如工程验收时甲方提出整改. 整改时间计入工期。

## 第二条付款方式

进场前， 支付工程款30%工程过半， 支付工程款40%工程验收后， 支付工程款项的剩余30%。

## 第三条材料供应的约定：

由乙方提供的材料

乙方供应的材料、 设备， 甲方应到现场验收， 如与施工要求或

《预算报价表》不符，应禁止使用。

第四条关于工程质量的约定：工程以《工程项目报价表》、施工图纸及项目变更单的内容为依据，以《家庭装饰质量核验标准》为质量评定验收标准。

第五条关于工程验收及保修的约定：

1. 工程竣工，乙方应提前三天通知甲方，甲方在接到通知\_\_\_\_日内与乙方共同验收，并办理工程结算和移交手续。逾期视为甲方自动放弃权利及验收合格。

2. 未办理移交手续，甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第六条项目变更的约定：在施工工程中，甲方提出设计修改及增减施工项目，须提前与乙方联系。

第七条有关安全生产和防火的约定：

1. 甲方与乙方提供的施工图纸域施工说明应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通合格。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方可施工。甲方不得强行要求乙方施工。

第八条纠纷处理方式：

本合同在履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

第九条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。任何一方需

变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第十条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁1把，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 标准装修合同篇四

装修合同就是为了房屋装修而依照相关法律规定、签订的合同。但市场上装修的水深不可测，一不小心就掉入了“套路”里，重点是要找到一家靠谱的家装公司。你是否在找正准备撰写“标准装修合同样本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_。

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫。

(1) \_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

(2) \_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；

(3) \_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

(4) 卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；

(5) 阳台，计\_\_\_\_\_平方米；

(6) 过道，计\_\_\_\_\_平方米；

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容清单》和施工图。

4. 委托方式：包工包料大包干工程。

5. 开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_天。

## 第二条 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

## 第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_ %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_ %工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_ %；当工期进度过半（\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_ %。剩余\_\_\_\_\_ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。



甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

## 第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_\_ 日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_ %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条 其他事项

### 1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

### 2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按

合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第八条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十一条合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号商铺经营者甲方就乙方对\_\_\_\_\_商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_\_\_\_\_商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条：装修场地

位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_商厦内\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号商铺。

### 第二条：装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条：装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修押金\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修押金予乙方。

### 第四条：装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自

行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以\_\_\_\_\_元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应対建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以\_\_\_\_\_元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以\_\_\_\_\_元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条：其他

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

委托方(甲方)

姓名： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住所地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

被委托方(乙方)

企业名称： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

企业所在地址： \_\_\_\_\_

证书编号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守，

家居房屋装修合同范本。

### 第一条工程概况

1、工程地址\_\_\_\_\_。

2、居室规格\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅。

3、施工面积\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_平方米，厨房\_\_\_\_\_平方米，卫生间\_\_\_\_\_平方米。

4、施工内容(附施工单或施工图)。

5、委托方式\_\_\_\_\_。

6、开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7、竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第二条质量要求

1、使用材料品种、规格、名称(附清单)。

2、工艺标准双方同意参照中国轻工总会制定的《家庭装饰工程质量规范》。

3、施工质量检查监督部门\_\_\_\_\_。

4、施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。

5、质量保修期自工程验收后起为\_\_\_\_年，保修费用由现任方负担。

### 第三条价款支付

1、包工包料者合同签约后预付\_\_\_\_%价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延一日罚所欠款项的\_\_\_\_%。

2、包清工者付款方式为\_\_\_\_\_。

3、在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

### 第四条违约责任

1、乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

2、因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失费\_\_\_\_\_元。

3、因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付误工费\_\_\_\_\_元。

4、在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。

5、合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，应按合同价款的\_\_\_\_\_%支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

6、由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

### 第五条争议处理

合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决。协商不成时，采用下列方式解决：

- 1、向当地室内装饰行业主管部门申请调解解决。
- 2、通过仲裁解决。
- 3、通过诉讼解决。

## 第六条合同变更

- 1、双方已达成协议，如有一方要求变更内容，需征得另一方同意并履行签约手续。
- 2、合同自签订之日起生效；保修期内有关保修条款生效，其余条款终止；保修期满后全部条款终止。

## 第七条补充条款

\_\_\_\_\_□

## 第八条合同文本

本合同正本\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，副本视需要送有关部门。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行\_\_\_\_\_装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。



## 一、工程概况

2. 住房结构：\_\_\_\_\_

3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4. 承包方式包工包料。

5. 工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_天。

## 二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

(1) 第一次，对预算设计认可签订合同之日施工方进场支付\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除。

(2) 第二次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_元。

(3) 第三次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_元。

(4) 第四次竣工后\_\_\_\_\_个月工程无质量问题，剩于\_\_\_\_\_%甲方支付乙方合计\_\_\_\_\_元。

(5) 工程保修期\_\_\_\_\_年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

## 三、关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 四、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行\_\_\_\_\_住宅建筑装饰工程技术规程》、\_\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5. 工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6. 工程竣工：乙方应提前\_\_\_\_\_天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_\_日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

## 五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 六、其它事项

1. 甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2. 乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

## 七、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_元违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

## 八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交当地人民法院诉讼。

## 九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1. 自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的. 制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2. 自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

3. 乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4. 甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5. 本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6. 本协议修改由双方协商解决。

7. 本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

办公地址：\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 标准装修合同篇五

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行整体装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：微机室、整理室装修

二、承包方式：由乙方包工包料，乙方必须严格按照甲方指定的品牌和规格采购主要材料。

三、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

四、工程造价：甲方支付乙方装修人工费及赶工费.材料费合计人民币贰万捌千伍佰元正。

五、付款方式：开工之日预付壹万元材料采购费，工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清余款。

六、施工期限：7月25日至208月15日。若有逾期，乙方应按每天伍拾元赔付给甲方。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日